

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**REPERTORIUM A Nr 1523 /2022**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia siódmego marca, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (07.03.2022 r.), przede mną ..... **notariuszem** w ....., w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w ..... stawiała się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

....., legitymująca się dowodem osobistym .....  
ważnym do dnia ..... roku, nr ewid. PESEL ....., według oświadczenia zamieszkała: ....., ....., używająca imienia .....,  
**wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** -----  
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w ..... w dniu ..... roku, za Rep A Nr ..... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ..... – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Warszawie w dniu ..... roku, za Rep. A Nr ....., a udzielonego przez ....., pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ..... został powołany na pełnione stanowisko w dniu ..... przez Prezesa Rady Ministrów. -----  
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----  
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU**

## PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 10 lutego 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez ..... notariusza w Warszawie, za **Rep. A nr 299/2022** – ..... (zwany dalej Syndykiem), syn ..... i ..... , legitymujący się dowodem osobistym ....., nr ewid. PESEL ....., zamieszkały: ....., ....., działający na rachunek ..... (zwanego dalej Upadłym), syna ....., PESEL ....., dowód osobisty ....., zamieszkałego: ....., jako syndyk masy upadłości, wyznaczony na podstawie prawomocnego postanowienia wydanego dnia 13 sierpnia 2020 przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, .....” o ogłoszeniu upadłości ..... jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej **sprzedał** na rzecz ....., córki ....., nr ewid. PESEL ..... oraz ....., syna ..... nr ewid. PESEL ..... zamieszkałych: ..... niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0014 Zakanale, jednostka ewidencyjna Konstantynów, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczonej nr nr **133**, obszaru 0,2195 ha, **134**, obszaru 0,2823 ha, **313**, obszaru 0,1479 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ..... (zwanej dalej Nieruchomością) za cenę 24.500,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych), zaś ..... powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupili na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i zapłacili całą cenę przed podpisaniem umowy. -----

Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** ..... dla nieruchomości łącznego obszaru 0,6700 ha, oznaczonej nr nr 133, obszaru 0,2300 ha, 313, obszaru 0,1500 ha i 134, obszaru 0,2900 ha, położonej w miejscowości Zakanale, gminie Konstantynów powiat bialski, woj. lubelskie. Dział I - Sp tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciele naprawie

wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są ..... i ..... na podstawie umowy darowizny z 2002 roku.-----

W dziale III figuruje inny wpis: postanowieniem z dnia 13.08.2020 r. w sprawie o Sygn. akt ..... Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku ogłosił upadłość ..... Dział IV wpisów nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 7 marca 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-  
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-  
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

**1/ zaświadczenie** wydane z upoważnienia Wójta Gminy Konstantynów dnia 12.10.2021 r., nr IZP.BŚP.6727.115.2021. JK, z którego wynika, że teren na którym znajdują się działki nr nr **133, 134 i 313**, położone w obrębie ewidencyjnym Zakanale, gmina Konstantynów, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowa-  
nia przestrzennego i dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rada Gminy Konstantynów nie pod-  
jęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na ww. obszarze Gminy Konstantynów, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 paździer-  
nika 2015 roku o rewitalizacji, ww. działki nie znajdują się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, -----

**2/ zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Bialskiego 17 września 2021 roku, nr RS.6163.1.1616.2021.FK, z którego wynika między innymi, że działki nr nr **133, 134 i 313** w obrębie ewidencyjnym Zakanale, gmina Konstantynów nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją Starosty Bialskiego, określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, -----

**3/ wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Bialskiego w dniu 17 września 2021 roku, wykazujący działki położone w obrębie 0014 Zakanale, jed-  
nostka ewidencyjna Konstantynów, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczone nr nr:

- **133** (sto trzydzieści trzy), obszaru 0,2195 ha (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć  
dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty orne (RIVa), -----

- **134** (sto trzydzieści cztery), obszaru 0,2823 ha (dwa tysiące osiemset dwadzieścia  
trzy dziesięciotysięczne hektara), stanowiącą grunty orne (RIVa), -----

- **313** (trzysta trzynaście), obszaru 0,1479 ha (jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą łąki trwałe (ŁIV). -----  
Z adnotacji na wypisie wynika, że działki nr nr 133, 134, 313 o powierzchni 0,6497 ha uwidocznione na tym wypisie odpowiadają działkom nr nr 133, 134, 313, o powierzchni 0,67 ha, uregulowanym w księdze wieczystej Kw nr ....., a zmiana oznaczenia nieruchomości nastąpiła w 2011 roku bez zmiany jej granic. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży ..... - syndyk masy upadłości działający na rachunek upadłego ..... oświadczył, że: -----

**1/** Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych dnia 13 sierpnia 2020 roku, sygn. akt. ....” postanowił o ogłoszeniu upadłości ....., jako osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej, jak również wyznaczył .... jako syndyka masy upadłości, wezwał wierzycieli upadłego do zgłoszenia swoich wierzytelności syndykowi, wezwał osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego ....., jeżeli nie zostały ujawnione w księdze wieczystej, do ich zgłaszania w terminie 30 dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, pod rygorem utraty prawa powołania się na nie w postępowaniu oraz określił, że postępowanie upadłościowe prowadzone będzie w trybie określonym w art. 491<sup>1</sup> ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe, -----

**2/** dnia 11 lutego 2021 roku Syndyk zawiadomił Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych o wyborze sposobu likwidacji majątku upadłego ..... stanowiącego Nieruchomość, ustalając, że Nieruchomość będzie sprzedana przez Syndyka z wolnej ręki z uwzględnieniem zmiennej ceny minimalnej, przy czym za najniższą cenę minimalną przyjęto kwotę 17.730,75 zł netto, -----

**3/** dnia 5 marca 2021 roku Syndyk przesłał do Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych zawiadomienie o sposobie likwidacji składnika majątku Upadłego, to jest nieruchomości, wraz z informacją, że zawiadomił dwóch wierzycieli Upadłego, którzy skutecznie zgłosili swoje wierzytelności, o wyborze sposobu likwidacji, to jest ..... oraz Syndyka masy upadłości ....., -----

**4/** do tej pory Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych nie zakazał Syndykowi dokonania likwidacji składnika masy upadłości w wybrany przez Syndyka

sposób lub za wskazaną minimalną cenę, jak również Sąd nie wstrzymał dokonania likwidacji składnika masy upadłości, -----

**5/ Upadły wraz z żoną ..... Nieruchomość nabyli na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej od osób fizycznych na podstawie umowy darowizny, pozostając w związku małżeńskim, w którym od dnia nabycia Nieruchomości do dnia ogłoszenia upadłości obowiązywał ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nie zmieniony żadną umową ani orzeczeniem sądu, w związku z czym **na skutek ogłoszenia upadłości do masy upadłości Upadłego weszła cała Nieruchomość**, -----**

**6/ Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – graniczy bezpośrednio z drogą publiczną, -----**

**7/ Nieruchomość nie jest zabudowana, -----**

**8/ Nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, -----**

**9/ Nieruchomość nie leży na obszarze strefy nadgranicznej, specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest położona na obszarze parku narodowego, nie jest wpisana do rejestru zabytków, nieruchomość nie jest położona na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne i nie została dla niej wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, -----**

**10/ Nieruchomość nie składa się z gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi w jeziorach oraz innymi naturalnymi zbiornikami wodnymi niezwiązanymi bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani gruntów pokrytych wodami znajdujących się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, -----**

**11/ z tytułu zbycia Nieruchomości Upadły oraz jego żona ..... nie będą podatnikami podatku od towarów i usług, -----**

**12/ wszelkie opłaty z tytułu użytkowania nieruchomości były regulowane na bieżąco i nie ma z tego tytułu żadnych zaległości, -----**

**13/ Upadły nie zalega z podatkami ani innymi świadczeniami publicznoprawnymi, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa, których skutkiem w szczególności mogło być powstanie hipoteki przymusowej zgodnie z ustawą Ordynacja podatkowa, -----**

14/ Upadły nie jest dłużnikiem osoby trzeciej, na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, w tym nie jest dłużnikiem żadnego podmiotu, którego wierzytelność nie zostałaby zgłoszona w toku postępowania upadłościowego, nie został ustanowiony wobec niego żaden tytuł wykonawczy (sądowy, administracyjny lub na podstawie aktu notarialnego), nie toczy się żadne postępowanie mogące mieć wpływ na skutki wynikające z zawarcia niniejszej umowy, w szczególności w stosunku do Nieruchomości lub jej części, nie toczy się postępowanie egzekucyjne, wywłaszczeniowe, nie istnieją żadne niewykonalne decyzje administracyjne dotyczące Nieruchomości, w tym wynikając z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.), -----

15/ Nieruchomość nie jest przedmiotem praw lub roszczeń osób trzecich, w tym nie jest przedmiotem żadnej umowy najmu, umowy dzierżawy, użytkowania ani żadnego innego prawa do zajmowania lub korzystania z niej w sposób ciągły lub ograniczony w czasie, ograniczeń w rozporządzaniu oraz umów, z których wynikałoby zobowiązanie do zbycia na rzecz osób trzecich, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, -----

16/ darowizna dokonana na podstawie umowy darowizny do tej pory nie została odwołana, a także nie zachodzą przesłanki do jej odwołania, -----

17/ nie zachodzą żadne przesłanki uzasadniające żądanie uznania czynności objętej niniejszym aktem za bezskuteczną wobec osób trzecich, -----

18/ nie toczy się żaden spór dotyczący granic, służebności lub prawa dostępu do Nieruchomości, -----

19/ nie zachodzą przesłanki do wystąpienia przez jakikolwiek podmiot z wnioskiem o stwierdzenie zasiedzenia całości lub części Nieruchomości, -----

20/ nie toczą się jakiegokolwiek postępowania, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na ważność nabycia Nieruchomości przez kupujących i nie istnieją podstawy do wszczęcia takich postępowań w przyszłości. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 10 lutego 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 16 lutego 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy**

**o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 10 lutego 2022 roku za Rep. A Nr 299/2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 0014 Zakanale, jednostka ewidencyjna Konstantynów, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczonej nr nr **133**, obszaru 0,2195 ha, **134**, obszaru 0,2823 ha, **313**, obszaru 0,1479 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr .....

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ..... działającym na rachunek ..... jako syndykiem masy upadłości oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy .....działającym na rachunek ..... jako syndykiem masy upadłości a ..... -----
- b) zapłata Syndykowi całej ceny w kwocie 24.500,00 zł nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości, -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----  
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą

nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i ..... działającemu na rachunek ..... jako syndyk masy upadłości oraz ..... małżonkom ..... w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- sprostowania działu I-O księgi wieczystej Kw nr ..... poprzez korektę powierzchni działek, w ten sposób, że: działka nr **133**, zawiera obszar 0,2195 ha, działka nr **134** zawiera obszar 0,2823 ha, działka nr **313**, zawiera obszar 0,1479 ha, -----

- w dziale II księgi wieczystej Kw nr ..... wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

- w dziale III – wykreślenia wpisu dotyczącego ogłoszenia upadłości ... ..-----

**Uczestnik postępowania:** ..... zamieszkały: ....., ....., działający na rachunek ....., zamieszkałego: ....., ....., jako syndyk masy upadłości.-----



§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano: -----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6..... **300,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 300,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ----- **69,00 zł**

Razem pobrano: ..... **369,00 zł**

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4..... **100,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 6 w zw. z art. 46 ..... **50,00 zł**

z art. 43 pkt 2..... **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: ..... **300,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr                   /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 7 marca, 2022 roku.

.....

.....