



**WYPIS**

*Kancelaria Notarialna  
Michał Milewski  
ul. Głowackiego 14 lok. 2  
10-447 Olsztyn  
tel. 89 534 94 90  
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1410/2022

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia siódmego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (07.03.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

**Pan Marcin Kazimierzuk**, według oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r., poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego ! -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

**§1.1 Stawający oświadczył, że:-----**

- w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych**

wpisani są w udziałach wynoszących po 1/3 części każdy z nich, jako współwłaściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Różaniec**, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze 2,4089 ha (dwa hektary cztery tysiące osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **26/3** (dwadzieścia sześć łamane przez trzy),-----

- zgodnie z treścią zamieszczoną w dziale II w/w księgi wieczystej opisane udziały w nieruchomości \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży w wykonaniu przedwstępnej sprzedaży sporządzonego dnia 19 sierpnia 2013 roku, Rep. A Nr \_\_\_\_\_ przez Jerzego Tymosiewicza, notariusza w Ornece, natomiast \_\_\_\_\_

opisany udział w nieruchomości nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży sporządzonego dnia 07 maja 2015 roku, Rep. A Nr 1410/2015 przez Rafała Szczepańskiego, notariusza w Poznaniu, -----

- dział III i IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawierają, -----
- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----
- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 07 lutego 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 01 lutego 2022 roku, Rep. A Nr \_\_\_\_\_ przez Iwonę Janas – notariusza w Łazach,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży \_\_\_\_\_ a działający w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ sprzedali na rzecz \_\_\_\_\_ i:-----

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Różaniec**, gmina Pieniężno, składającą się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **26/3** o obszarze 2,4089 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ za łączną cenę **70.002,00 zł** (siedemdziesiąt tysięcy dwa złote; każdy udział po 23.334,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące trzysta trzydzieści cztery złote), -----

a ..... małżonkowie ! ..... nieruchomość tę za podaną cenę kupili, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 01 lutego 2022 roku, Rep. A Nr ..... przez Iwonę Janas - notariusza w Łazach, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 07 lutego 2022 roku, -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

a) wypis z rejestru gruntów wydany według stanu na dzień 30 listopada 2021 roku przez Starostę Braniewskiego pod numerem kancelaryjnym Gk.6621.2273.2021, z którego wynika, że działka nr 26/3 o obszarze 2,4089 ha, stanowi opis klasoużytków: pastwiska trwałe (PsIII), grunty orne (RIIIb i RIVb), ujęta została pod numerem jednostki rejestrowej gruntów G.131, położona jest w obrębie 0026 Różaniec, jednostka ewidencyjna 280205\_5 Pieniężno – Obszar Wiejski, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie, -----

b) zaświadczenie wydane dnia 29 listopada 2021 roku przez Burmistrza Pieniężna pod numerem GK.6727.2.137.2021, z którego wynika, że: -----

- nieruchomości położona w obrębie Różaniec: działka Nr 26/3 o powierzchni 2,4089 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pieniężno, obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 roku, przeznaczona była na cele rolne, -----



- na wskazanym obszarze nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -----
- opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno” zatwierdzone Uchwałą Nr L/238/10 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 15 lipca 2010 roku w sprawie uchwalenia „zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno” nie przewiduje zmiany przeznaczenia ww. tereny, -----
- wyżej wymieniona działka objęta jest ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzja Nr 2/2014 z dnia 07 lutego 2014 roku) oraz nie jest objęta decyzją celu publicznego (brak wniosków), -----
- wyżej wymieniona nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, -----
- wyżej wymieniona działka nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, -----
- wyżej wymieniona działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 roku, poz. 485), -----
- c) zaświadczenie wydane dnia 03 grudnia 2021 roku przez Starostwo Powiatowe w Braniewie pod numerem ŚI.6162.697.2021, z którego wynika, że działka nr26/3, obręb 26 Różaniec, gmina Pieniężno, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. dz. U. z 2021 roku, poz. 1275 ze zmianami). -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11

kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Różaniec**, gmina Pieniężno, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **26/3** o obszarze **2,4089 ha** (dwa hektary cztery tysiące osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 1

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 01 lutego 2022 roku, Rep. A Nr przez Iwonę Janas - notariusza w Braniewie, wynoszącą **70.002,00 zł** (siedemdziesiąt tysięcy dwa złote).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr ..... własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie, REGON 367849538. -----  
Do Sądu Notariusz przesyła: wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.-----



§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2019, poz. 2204 ze zm.),-----
- art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 514). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2021r., poz. 2257 ze zm.) – **150,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) – **635,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie – **146,05 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 931,05 zł (dziewięćset trzydzieści jeden złotych i pięć groszy). -----



*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza*

Repertorium „A” <sup>1411</sup> /2022

Wydano: ..... <sup>KOUR</sup> .....

Pobrano: .....

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 29,04 zł., .....

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 6,68 zł. ....

Olsztyn, dnia 07.03.2022 r. ....



*Michał Milewski*  
NOTARIUSZ