



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1316 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (02.03.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: ,-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa* (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym,

pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu
prawa nabycia.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności
skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie
podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r.
o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r. poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada
pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr ----- prowadzonej przez
Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z
siedzibą w Morągu, ----- wpisani są po
połowie, jako współwłaściciele nieruchomości położonej w miejscowości
Książnik, gmina Miłakowo, powiat ostródzki, województwo warmińsko-
mazurskie, o obszarze **6,6000 ha** (sześć hektarów sześć tysięcy metrów
kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem
ewidencyjnym **76/2** (siedemdziesiąt sześć łamane przez dwa), -----

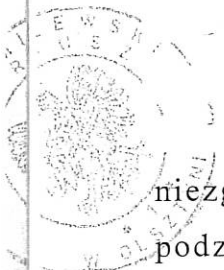
- zgodnie z treścią zamieszczoną w dziale II księgi wieczystej w/w
nieruchomość ----- nabyli na podstawie:
aktu notarialnego umowy sprzedaży, ustanowienia hipoteki sporządzonego
przez Wioletę Gąsiewską – notariusza w Morągu dnia 29 czerwca 2012 roku,
Rep. A Nr ----- oraz aktu notarialnego umowy małżeńskiej majątkowej
rozszerzającej wspólność ustawową sporządzonego przez Edmunda
Kucińskiego – notariusza w Szczytnie dnia 24 sierpnia 2013 roku, Rep. A Nr

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy o następujących treściach:
„umowne prawo odkupu w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości od



Agencji zgodnie z § 14 aktu” na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie, „wszcęcie egzekucji” na rzecz

do której przyłączono kolejnych wierzycieli:



„ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym polegające na podziale majątku poprzez sprzedaż licytacyjną działki nr 76/2”, „wszcęcie egzekucji” z udziału $\frac{1}{2}$ części przysługującego na rzecz do którego przyłączyli się kolejni wierzyciele:

„wszcęcie egzekucji” z udziału $\frac{1}{2}$ części przysługującego na rzecz do którego przyłączyli się kolejni wierzyciele:

oraz „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem

prawnym" na rzecz -----

 - dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej do kwoty
 zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu umowy sprzedaży z dnia
 29 czerwca 2012 roku, Rep. A Nr ----- na rzecz -----
 ----- hipoteki umownej do kwoty ----- zł
 zabezpieczającej wierzytelność główną i wierzytelności uboczne, na
 podstawie Umowy kredytu z dnia 22 listopada 2013 roku Nr -----
 na rzecz -----

----- hipoteki
 przymusowej do kwoty ----- zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu
 podatku rolnego za 2016 r., na rzecz -----, hipoteki przymusowej
 do kwoty ----- zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu podatku
 rolnego i leśnego za 2016 r., na rzecz -----, hipoteki
 przymusowej do kwoty ----- zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu
 należności orzeczonej nakazem zapłaty na rzecz -----

----- hipoteki
 przymusowej łącznej do kwoty ----- zł zabezpieczającej
 wierzytelność z tytułu należności głównej i świadczeń ubocznych (odsetek,
 kosztów procesu) orzeczone nakazem zapłaty w postępowaniu nakazowym
 sygn. akt -----) z dnia 27.03.2019 roku wydanym przez -----
 na rzecz -----

-----, hipoteki przymusowej do
 kwoty ----- zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu roszczenia o
 naprawienie szkody wobec ----- na rzecz -----

----- hipoteki przymusowej do kwoty ----- zł
 zabezpieczającej wierzytelność z tytułu podatku rolnego na rzecz -----
 ----- oraz hipoteki przymusowej do kwoty ----- zł zabezpieczającej
 wierzytelność z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na FUZ, FP
 i FGŚP za okres 08/2016 wraz z odsetkami na rzecz -----

 Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej
 umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg
 Wieczystych” dnia 02 marca 2022 roku o godz. 09:00.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach; za wyjątkiem działu IV, który zawiera wpis wzmianki o wniosku numer _____ z dnia 22 lutego 2022 dotyczący wpisu hipoteki, -----

- przedmiotowa działka gruntu numer 76/2 (obręb Książnik) jest niezabudowana.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności wydanego przez Sąd Rejonowy w Malborku I Wydział Cywilny dnia 22 lipca 2021 roku, sygn. akt _____ prawo własności udziału

(PESEL _____ w ½ części nieruchomości stanowiącej działkę 76/2, położoną w miejscowości Książnik, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi KW _____ będącego przedmiotem przetargu w dniu

25.05.2021 roku przysądzone zostało na rzecz małżonków

_____ do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową za cenę 106.000,00 zł, która w całości została zapłacona, -----

b) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności wydanego przez Sąd Rejonowy w Malborku I Wydział Cywilny, dnia 22 lipca 2021 roku, sygn. akt _____, prawo własności udziału

_____ poprzednio _____ (PESEL _____) w ½ części nieruchomości stanowiącej działkę 76/2, położoną w miejscowości Książnik, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi KW _____ będącego

przedmiotem przetargu w dniu 25.05.2021 roku przysądzone zostało na rzecz małżonków _____ do majątku

objętego małżeńską wspólnością majątkową za cenę 90.000,00 zł, która w całości została zapłacona, -----

c) pismem z dnia 28 stycznia 2022 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 03 lutego 2022 roku Sąd Rejonowy w Malborku skutecznie zawiadomił Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o przedmiotowym nabyciu, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawu nabycia. -----

§2. Do aktu okazano: -----

1) kserokopię uproszczonego wypis z rejestru gruntów wydanego dnia 03 listopada 2021 roku z upoważnienia Starosty Ostródzkiego, dotyczący działki gruntu Nr 76/2, o powierzchni 6,60 ha, oznaczonej symbolami użytków: Lzr-PsIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, ŁIV, ŁVI – łąki trwale, PsIV, PsVI – pastwiska trwale, RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne oraz symbolem nieużytku – N, położonej w obrębie 0003 Książnik, jednostka ewidencyjna Miłakowo – obszar wiejski, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie,-----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Miłakowa dnia 21 lutego 2022 roku, z którego wynika, że dla działki gruntu oznaczonej nr 76/2 położonej w obrębie Książnik, gmina Miłakowo brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do jego opracowania: -----

- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miłakowo na dzień 31.12.2002 roku działka gruntu oznaczona była symbolem „R” w opisie rolna, -
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym Uchwałą nr XLVII/309/2018 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 18 października 2018 roku przedmiotowa działka gruntu oznaczona jest jako rolna przestrzeń produkcyjna, gmina Miłakowo nie przystąpiła do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, -----
- działka nie jest objęta obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki gruntu, -----
- dla działki gruntu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, -----
- przez działkę gruntu nie przebiega sieć gazowa WC Ø 100, -----
- nie posiadamy informacji o występowaniu złóż kopalin naturalnych na w/w nieruchomości, -----
- na w/w nieruchomości nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,-
- działka nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, -----
- Rada Miejska w Miłakowie nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar rewitalizacji, na którym znajduje się wymieniona działka, w której to uchwale

byłoby ustanowione na rzecz Gminy Miłakowo prawo pierwokupu, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, -----

- działka gruntu nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu, -----

- na obszarze działki gruntu gmina nie planuje realizacji inwestycji drogowych związanych z budową lub rozbudową drogi publicznej, -----

3) kserokopię pisma z dnia 17 lutego 2022 roku, z którego wynika, że

..... nie posiadają statusu rolnika indywidualnego na dzień uprawomocnienia się Postanowienia o przysądzeniu własności działki gruntu Nr 76/2 położonej w obrębie Książnik, gmina Miłakowo w sprawie prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku pod sygn. akt z pisma wynika ponadto, że

..... nie są posiadaczami żadnej ziemi o statusie rolnym, które wedle zapewnienia Stawającego zostało podpisane elektronicznie przez

§3.1 Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----

- udziału wynoszącego ½ części w niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Książnik, gmina Miłakowo, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **76/2** (siedemdziesiąt sześć łamane przez dwa) o obszarze 6,60 ha (sześć hektarów sześć tysięcy metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Morągu** prowadzi księgę wieczystą Nr nabywa opisany udział na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** za zapłatą na rzecz małżonków kwotą **106.000,00 zł** (sto sześć tysięcy złotych).-----

§3.2 Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku

o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----
 - udziału wynoszącego ½ części w niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Książnik, gmina Miłakowo, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **76/2** (siedemdziesiąt sześć łamane przez dwa) o obszarze 6,60 ha (sześć hektarów sześć tysięcy metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Morągu** prowadzi księgę wieczystą Nr _____ nabywa opisany udział na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** za zapłatą na rzecz małżonków _____ kwoty **90.000,00 zł** (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w łącznej wysokości 196.000,00 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), zapłacona zostanie małżonkom _____

po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działka 76/2) przelewem na wskazany przez małżonków _____ rachunek bankowy w terminie 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Morągu** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538,**-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr _____ ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem



prawnym wpisanego na rzecz małżonków

jako bezprzedmiotowego, -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
prawa odkupu wpisanego na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości
Rolnych, jako bezprzedmiotowego, -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
egzekucji wpisanej na rzecz

na podstawie opisanego
Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi
wieczystej (k.865),-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem
prawnym, polegającego na podziale majątku poprzez sprzedaż licytacyjną
działki Nr 76/2, -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
egzekucji wpisanej na rzecz

na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej (k.865),-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
egzekucji wpisanej na rzecz

na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej (k.865),-

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej do kwoty zł wpisanej na rzecz

na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej (k.865), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki umownej do kwoty zł wpisanej na rzecz

, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej (k.865),-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej do kwoty zł wpisanej na rzecz

, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej (k.865), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej do kwoty zł wpisanej na rzecz

, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej (k.865),-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej do kwoty zł wpisanej na rzecz spółki pod firmą:

, na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej (k.865),-----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr
hipoteki przymusowej łącznej do kwoty zł wpisanej na rzecz

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz małżonkom

§9. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.).

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wykreślenie oraz wpis własności z art. 46 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) – **1.425,00 złotych** (200+(5x50)+(9x100) + 75),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **940,00 zł,--**

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **216,20 złotych.**-----

Łącznie wynoszą 2.581,20 zł (dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt jeden złotych i dwadzieścia groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 1319 /2022

Wydano: KONE.....

Pobrano: -----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 43,56 zł-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 10,02 zł-----

Olsztyn, dnia 02.03.2022 r. -----



Michał Milewski
NOTARIUSZ