

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 02 lutego 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 13 stycznia 2022 roku warunkowych umów sprzedaży, sporządzonych w Kancelarii Notarialnej w Bochni, przed notariuszem Agnieszka Michnik, Rep. A Nr 300/2022, na mocy których: --

a) -----
sprzedała
nieruchomość położoną w gminie Nowy Wiśnicz, miejscowości Chronów, utworzoną z działki nr 71 (siedemdziesiąt jeden) o powierzchni 0,7500ha (siedemdziesiąt pięć arów), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ----- (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć przez cztery), za cenę w kwocie 20.000,-zł (dwudziestu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655 ze zm.), a -----
nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupiła, -----

b) -----
sprzedała
nieruchomość położoną w gminie Nowy Wiśnicz, miejscowości Chronów, utworzoną z działek nr nr 50 (pięćdziesiąt) o powierzchni 0,3000ha (trzydzieści arów) oraz 351 (trzysta pięćdziesiąt jeden) o powierzchni 0,1900ha (dziewiętnaście arów), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ----- za cenę w kwocie 20.000,-zł (dwudziestu tysięcy złotych), pod warunkiem, że: -----

- Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655 ze zm.), -----

a) -----
nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionymi warunkami kupił, -----

2) z powołanych wyżej warunkowych umów sprzedaży wynika ponadto, że: -----

- -----
pokwitowała odbiór od kupujących
oraz -----
kwot w wysokości

10.000,-zł i 10,000,-zł, na poczet wskazanych wyżej cen sprzedaży, -----

- -----
zobowiązała się do zapłaty pozostałej części
ceny w kwocie 10.000,-zł gotówką przy zawarciu umowy przeniesienia
własności nieruchomości, -----

zobowiązał się do zapłaty pozostałej części ceny w kwocie 10.000,-zł gotówką przy zawarciu umowy przeniesienia własności nieruchomości, -----

strony oświadczyły, że nieruchomości będące przedmiotem powołanych wyżej warunkowych umów sprzedaży zostaną wydane w posiadanie kupujących -----
oraz -----

niezwłocznie po zawarciu umów przeniesienia własności.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano:-----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowych umów sprzedaży zawartych przed notariusz w Bochni Agnieszka Michnik z dnia 13 stycznia 2022 roku, Rep. A Nr 300/2022, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 02 lutego 2022 roku celem wypowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

3) kserokopię pisma Nadleśnictwa Brzesko z dnia 26 stycznia 2022 roku, znak sprawy ZG.2280.11.2022, z którego wynika, że w związku z art. 37a ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku, Nadleśnictwo Brzesko, działające w imieniu Skarbu Państwa, odstępuje od prawa pierwokupu działek nr nr 50 o powierzchni 0,30ha oraz 351 o powierzchni 0,19ha, położonych w miejscowości Chronów, gmina Nowy Wiśnicz.-----

IV. -----
- działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) prawa pierwokupu w stosunku do:-----

1) nieruchomości utworzonej z działki nr 71 o powierzchni 0,7500ha, położonej w gminie Nowy Wiśnicz, miejscowości Chronów, obj. księgą wieczystą nr -----
za cenę w kwocie 20.000,-zł (dwadzieścia tysięcy złotych),-----

2) nieruchomości utworzonej z działek nr nr 50 o powierzchni 0,3000ha oraz 351 o powierzchni 0,1900ha położonej w gminie Nowy Wiśnicz, miejscowości Chronów, obj. księgą wieczystą nr -----
za cenę w kwocie 20.000,-zł (dwadzieścia tysięcy złotych),-----
tj. za łączną cenę w kwocie 40.000,-zł (czterdziestu tysięcy złotych).-----

V. -----
- działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnych w kwocie 40.000,-zł, niezwłocznie po

podpisaniu protokołów zdawczo – odbiorczych i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającą, -----

2. zgodnie z warunkowymi umowami sprzedaży Sprzedająca zobowiązała się do wydania nieruchomości, będących przedmiotem powołanych umów w posiadanie Kupującym w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 09 marca 2022 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.-----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego.-----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej warunkowych umów sprzedaży z dnia 13 stycznia 2022 roku, Rep. A Nr 300/2022 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Bochni, V Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej -----
odłączył położone w gminie Nowy Wiśnicz, miejscowości Chronów działki nr nr 71 o powierzchni 0,7500ha, 50 o powierzchni 0,3000ha oraz 351 o powierzchni 0,1900ha i **założył dla nich** nową księgę wieczystą, w której dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111).

X. Pobrano:

- a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2257 ze zm.) kwoty 100,-zł i 200,-zł,
- b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwoty 405,-zł i 200,-zł,
- c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwot 405,-zł i 200,-zł, kwoty 93,-zł 15gr i 46,-zł.

Łącznie pobrano kwotę 1.044,-zł 15gr (jeden tysiąc dwieście czterdzieści siedem złotych dziesięć groszy).

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,

Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr 4639/2022

Wypis ten wydano Stehalski

Pobrano:

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł,

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr.

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr.

Kraków, dnia 02 marca 2022r.



mgr Marcin Nowak
notariusz

