

Akt Notarialny

W dniu drugiego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (02-03-2022r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - - -

....., PESEL (.....), jak oświadcza zamieszkały: - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) - działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, adres do korespondencji: **30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego nr - - - - -

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

II. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 07 lutego 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 03 lutego 2022 roku warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Bochni, przed notariuszem Iwoną Młynarczyk, Rep. A Nr 207/2022, na mocy której: ----

..... oświadczył, że sprzedaje nieruchomości położoną w miejscowości Gawłów, województwo małopolskie, powiat bocheński, gmina Bochnia, jednostka ewidencyjna 120102_2, Bochnia – obszar wiejski, obręb ewidencyjny 0011, Gawłów, składającą się z działki nr 158 o powierzchni 0,61ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bochni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za cenę w kwocie 30.000,-zł (trzydziestu tysięcy złotych), oświadczył, że przedmiotową nieruchomość za podaną cenę kupuje, -----

..... umowa została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu z mocy prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

..... strony postanowiły, że zapłata całej ceny sprzedaży, tj. kwoty 30.000,-zł (trzydziestu tysięcy złotych) nastąpi ze środków własnych strony Kupującej, gotówką w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży, -----

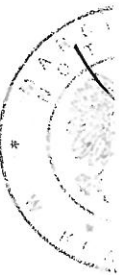
..... wydanie przedmiotu umowy w posiadanie strony kupującej nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność w wykonaniu w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży zawartej przed notariuszem w Bochni z dnia 03 lutego 2022 roku, Rep. A Nr 207/2022, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 07 lutego 2022 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,



na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Gawłów, województwo małopolskie, powiat bocheński, gmina Bochnia, jednostka ewidencyjna 120102_2, Bochnia – obszar wiejski, obręb ewidencyjny 0011, Gawłów, utworzonej z działki nr 158 o pow. 0,61ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bochni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za cenę w kwocie 30.000,-zł (trzydziestu tysięcy złotych).-----

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 30.000,-zł (trzydziestu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, -----
2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 09 marca 2022 roku,-----
3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.-----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego.-----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu .

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą



w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 03 lutego 2022 roku, Rep. A Nr 207/2022 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Bochni, V Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej **odłączył** położoną w Gawłowie, województwo małopolskie, jednostka ewidencyjna 120102_2, Bochnia, działkę nr 158 o powierzchni 0,61ha i **założył dla niej** nową księgę wieczystą, w której dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111).-----

X. Pobrano:-----

- a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 100,-zł i 200,-zł,-----
- b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 350,-zł i 200,-zł,-----
- c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 350,-zł i 200,-zł, kwoty 80,-zł 50gr i 46,-zł.-----

Łącznie pobrano kwotę 976,-zł 50gr (dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt groszy).-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza.-----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,
Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr 4634...../2022

Wypis ten wydano 40.00

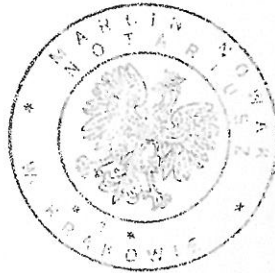
Pobrano: -

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł, -

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr.-

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr.-

Kraków, dnia 02 marca 2022r. -

mgr Marcin Nowak
notariusz

