

REPERTORIUM A Nr 1418 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego marca, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (01.03.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiła się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymująca się dowodem osobistym, ważnym do dnia, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała:,, używająca imienia „.....”, **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr ... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 31 stycznia 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Lubartowie, za **Rep. A nr 1012/2022** –, syn i, legitymujący się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkały:, działający w imieniu i na rzecz, PESEL, dowód osobisty, syna i, zamieszkałego:, ul., **sprzedał** na rzecz, córkii....., nr ewid. PESEL i, syna i, nr ewid. PESEL, zamieszkałych:,, własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wypnicha, obręb 0026 Wypnicha, gmina Michów, powiat lubartowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr 619, obszaru 2,00 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr za cenę 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych), zaś i **małżonkowie** powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego. -----
Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** dla nieruchomości łącznego obszaru 7,2029 ha, położonej w miejscowościach Michałówka, Abramów, Michów, Wypnicha, w skład której wchodzi między innymi działka nr 619, obszaru 2,00 ha. Dział I Sp tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako współwłaściciele po ½ części wpisani są i na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Lubartowie III Wydział Rodzinny i Nieletnich z dnia 14 grudnia 2018 roku o ustanowienie rozdzielnosci majątkowej.

W dziale III figurują wpisy: -----

1/ ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością na rzecz,,
ul., na podstawie wezwania do zapłaty należności Sygn. z dnia 28
kwietnia 2011 roku Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Lubartowie, --

2/ ostrzeżenie:-----

- przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie
Km prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Lu-
bartowie na rzecz, Warszawa, REGON, -----

- przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie
Km prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w
Lubartowie na rzecz,, REGON,
KRS, -----

- przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie
Km prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w
Lubartowie na rzecz, Warszawa, REGON, -----

- przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie
Km prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w
Lubartowie na rzecz, Warszawa, REGON
....., -----

- przyłączenie się do toczącej się egzekucji z udziału ½ części we współwłasności
nieruchomości należącego do dłużnika w sprawie
Km prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym
w Lubartowie na rzecz, Warszawa, REGON
....., KRS, -----

3/ ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości z rzeczywistym stanem
prawnym wobec przysądzenia własności nieruchomości położonej w Wypnisze gmina
Michów oznaczonej nr działki o powierzchni ha na rzecz oraz
**przysądzenia własności nieruchomości położonej w Wypnisze gmina Michów
oznaczonej nr działki 619 o powierzchni 2,00 ha na rzecz**

4/ ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości z rzeczywistym stanem
prawnym wobec nabycia nieruchomości przez -----

W dziale IV figurują wpisy:-----

- hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty zł na rzecz w War-
szawie Odział Regionalny w na zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z
umowy kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami, księga współobciążona nr
....., -----

- hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty zł na rzecz w Warszawie Oddział Operacyjny w na zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z umowy kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami, księgi współobciążone nr nr, -----

- hipoteka przymusowa łączna kaucyjna do kwoty zł na rzecz z siedzibą w Poznaniu, na zabezpieczenie należności wierzyciela oraz koszty procesowe, zobowiązanie solidarne i, księgi współobciążone nr, -----

- hipoteka przymusowa do kwoty zł na rzecz w,, Organ Reprezentujący Skarb Państwa, na zabezpieczenie należności objętych tytułem wykonawczym – nieopłacone składki na ubezpieczenie społeczne rolników: należność główna w kwocie zł wraz z kosztami upomnienia oraz odsetki za zwłokę liczone do dnia wydania decyzji, -----

- hipoteka przymusowa łączna do kwoty zł na rzecz Warszawie, na zabezpieczenie roszczeń objętych tytułem wykonawczym, tj. należności główne, uboczne, odsetki oraz koszty procesu, księga współobciążona, -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 1 marca 2022 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące doku-
menty: -----

1/ prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Lubartowie z dnia 1 sierpnia 2016 roku, Sygn. akt (.....) w przedmiocie przysądzenia własności nieruchomości położonej w Wypnisze, gminie Michów oznaczonej nr 619, obszaru 2,00 ha, objętej Kw nr będącej przedmiotem przetargu dnia 11 lutego 2013 roku na rzecz nabywcy, -----

2/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Lubartowskiego w dniu 8 grudnia 2020 roku, jednostka rej. G, nr kancelaryjny GEO....., z którego wynika, że działka nr 619, obszaru 2,00 ha, położona w obrębie 0026 Wypnicha, gmina Michów, stanowi grunty orne, -----

3/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Michów w dniu 19 maja 2021 roku, znak: PP., z którego wynika, że działka nr 619 położona w obrębie Wypnicha znajduje się poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów, -----

4/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Michów w dniu 19 maja 2021 roku, znak: PP....., z którego wynika, że dla działki nr 619 położonej w obrębie Wypnicha Rada Gminy Michów nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz ww. nieruchomości nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, -----

5/ zaświadczenie wydane przez Starostę Lubartowskiego w dniu 21 maja 2021 roku, RLS....., z którego wynika, że działka położona w obrębie Wypnicha, gmina Michów oznaczona nr 619, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

6/ wypis aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 3 lipca 2020 roku przez notariusza w Błoniu, za Rep A nr -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży działający w imieniu i na rzecz oświadczył, że: -----

- nieruchomość stanowi majątek osobisty, nabył ją będąc żonatym, a z żoną pozostaje w ustroju rozdzielności majątkowej małżeńskiej,

- działka nr 619 nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią, nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej powyższą nieruchomość na mocy art. 34 i 35 Ordynacji podatkowej – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. z tytułu zobowiązań lub zaległości podatkowych wobec Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tej nieruchomości, nie została wydana jakakolwiek decyzja administracyjna ani orzeczenie sądowe i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne lub inne mogące mieć wpływ na nabycie ww. nieruchomości, nie zachodzą jakiegokolwiek okoliczności uniemożliwiające zbycie tej nieruchomości bądź czyniące je zbycie

bezskutecznym (np. nie nastąpiło ubezwłasnowolnienie), stanowi gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym i zgodnie z tą ustawą podlega opodatkowaniu podatkiem rolnym, nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, jej granice nie są sporne, nie jest oznaczona jako las w ewidencji gruntów i budynków, nie jest przeznaczona do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, nie znajduje się pod śródlądowymi wodami stojącymi.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 31 stycznia 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 04 lutego 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 31 stycznia 2022 roku za Rep. A Nr 1012/2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Wypnicha, gminie Michów, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, oznaczonej nr 619, obszaru 2,00 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr-----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy reprezentowanym przez, a i – małżonkami,-----
- b) zapłata całej ceny w kwocie **60.000,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr wolnej od obciążeń (art. 1000 i 1003 kpc) działki nr **619**, obszaru 2,00 ha położonej w miejscowości Wypnicha, obręb 0026 Wypnicha, gminie Michów, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, do nowej księgi wieczystej dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

Uczestnik postępowania:ki, zamieszkały:, ul.

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **500,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 500,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **115,00 zł**

Razem pobrano: **615,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 **100,00 zł**

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **250,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 1 marca, 2022 roku.

.....

Notariusz