

## Akt Notarialny

W dniu pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (01-03-2022r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed zastępcą notarialnym **Zofią Butelską**, zastępcą notariusza **Jana Damulewicza**, stawił się:-----

....., PESEL ..... jak oświadcza zamieszkały: ..... działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4.**-----

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego nr .....-----

### Oświadczenie

o

### Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. .... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

II. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 02 lutego 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 31 stycznia 2022 roku warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Brzesku, przed notariusz Łucją Kaczmarek, Rep. A Nr 418/2022, na mocy której

----- Starosta Brzeski, reprezentujący Skarb Państwa, stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedał małżonkom ----- nieruchomość położoną w miejscowości Wrzępia, gminie Szczurowa, utworzoną z niezabudowanych działek nr nr 609/5 (sześćset dziewięć przez pięć) o powierzchni 0,5289ha (pięćdziesiąt dwa ary osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), 609/6 (sześćset dziewięć przez sześć) o powierzchni 0,2751ha (dwadzieścia siedem arów pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) oraz 609/8 (sześćset dziewięć przez osiem) o powierzchni 0,3726ha (trzydzieści siedem arów dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), tj. o łącznej powierzchni 1.1766ha (jeden hektar siedemnaście arów sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), objęta księgą wieczystą nr ----- (pięćdziesiąt tysięcy dwieście dwadzieścia pięć przez siedem), za cenę w kwocie 33.421,-zł (trzydziestu trzech tysięcy czterystu dwudziestu jeden złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655 ze zm.), a ----- małżonkowie

----- nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupili, oświadczając, że nabycie następuje z majątku objętego ich wspólnością ustawową, -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- strona sprzedająca pokwitowała odbiór całej ceny wypłaconej przelewem, -----

- strony postanowiły, że wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie stronie kupującej nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, którą strony zobowiązały się zawrzeć niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o rezygnacji z prawa pierwokupu tejże nieruchomości lub po bezskutecznym upływie terminu do złożenia tego oświadczenia. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej zawartej przed notariusz w Brzesku Łucją Kaczmarek

z dnia 31 stycznia 2022 roku, Rep. A Nr 418/2022, -----  
 2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 02 lutego 2022 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

IV. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Wrzępia, gminie Szczurowa, utworzonej z niezabudowanych działek nr nr 609/5 o powierzchni 0,5289ha, 609/6 o powierzchni 0,2751ha oraz 609/8 o powierzchni 0,3726ha, objętej księgą wieczystą nr -----, za cenę w kwocie 33.421,-zł (trzydziestu trzech tysięcy czterystu dwudziestu jeden złotych). -----

V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 33.421,-zł (trzydziestu trzech tysięcy czterystu dwudziestu jeden złotych) niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości w posiadanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, -----

2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego nie później niż do dnia 08 marca 2022 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Zastępca notariusza poinformowała stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa



o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>8</sup> i 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego. -----

**VII.** Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

**VIII.** Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu -----

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby zastępca notariusza działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej umowy warunkowej sprzedaży z dnia 31 stycznia 2022 roku, Rep. A Nr 418/2022 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Brzesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej **odłączył** położone w miejscowości Wrzępia, gminie Szczurowa, działki nr nr 609/5 o powierzchni 0,5289ha, 609/6 o powierzchni 0,2751ha oraz 609/8 o powierzchni 0,3726ha, tj. o łącznej powierzchni 1.1766ha **i założył dla nich** nową księgę wieczystą, w której dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111). -----

**X. Pobrano:** -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2257 ze zm.) kwoty 100,-zł i 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwoty 372,-zł 10gr i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwot 372,-zł 10gr i 200,-zł, tj. kwoty 85,-zł 58gr i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.003,-zł 68gr (tysiąc trzy złote i sześćdziesiąt



osiem groszy). -----  
 Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za  
 złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym  
 zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku  
 wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i zastępcy notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA	
spółka cywilna	
Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański	
Repertorium A Nr	4487/2022
Wypis ten wydano	Kawr
Pobrano: -----	
a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł, -----	
b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr.-----	
Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr.-----	
Kraków, dnia 01 marca 2022r.-----	



Zofia Butelska

Zastępca notarialny

