

KANCELARIA NOTARIALNA  
spółka cywilna

mgr Jan Damiakiewicz, mgr Wiesław Kapuściński,  
mgr Konrad Sawerski, mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański  
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19  
tel.: 12 639-57-77, 12 639-57-79  
fax 12 639-57-79 lub 670-20 04-763

## Akt Notarialny

W dniu dwudziestego ósmego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (28-02-2022r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - -

..... PESEL ..... jak oświadcza  
zamieszkały: ..... - działający  
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą  
w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) –  
działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora  
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa  
sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem  
Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019  
oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii  
Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres  
do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego  
nr .....

## Oświadczenie

o

## Wykonaniu Prawa Pierwokupu

- I. .... - działający w imieniu Krajowego  
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na  
rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do  
reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą  
w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo  
nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -
- II. .... - działający w imieniu Krajowego  
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na  
rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) w dniu 01 lutego 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 06 grudnia 2021 roku warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Czernichowie, przed notariuszem Dagmarą Antosiak, Rep. A Nr 4088/2021, na mocy której .

sprzedał ..... wwi niezabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Kossowa, jednostce ewidencyjnej Brzeźnica, utworzoną z działki nr 278/9 o powierzchni 0,6694ha, dla której nie została założona księga wieczysta, za cenę w kwocie 75.000,-zł (siedemdziesięciu pięciu tysięcy złotych), pod warunkiem, że: -----

- Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655 ze zm.), -----

a ..... nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionymi warunkami kupił, za pieniądze pochodzące z majątku osobistego, -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- ..... potwierdził odbiór od kupującego części ceny sprzedaży w kwocie 5.000,-zł (pięciu tysięcy złotych), -----

- Strony zgodnie postanowiły, że pozostała część ceny w kwocie 70.000,-zł (siedemdziesięciu tysięcy złotych) zostanie zapłacona przez kupującego na konto podane przez sprzedającego nr .....

..... najpóźniej w terminie dwóch dni roboczych od dnia podpisania umowy przenoszącej własność (data wydania dyspozycji), -----

- wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie kupującemu nastąpi w pierwszym dniu roboczym po dniu zaksięgowania ceny sprzedaży na koncie podanym przez sprzedającego.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży zawartej przed notariusz w Czernichowie Dagmarą Antosiak z dnia 06 grudnia 2021 roku, Rep. A Nr 4088/2021, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 01 lutego 2022 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zawierające ponadto informację, iż wypis powołanego wyżej aktu notarialnego został odebrany przez Nadleśnictwo Andrychów w dniu 13 grudnia 2021 roku, wobec czego minął już miesięczny termin do skorzystania przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe

z przysługującego prawa pierwokupu. -----

IV. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Kossowa, jednostce ewidencyjnej Brzeźnica, utworzonej z działki nr 278/9 o powierzchni 0,6694ha, dla której nie została założona księga wieczysta, za cenę w kwocie 75.000,-zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych),-----

V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

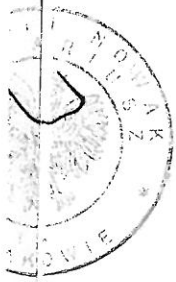
1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 75.000,-zł (siedemdziesięciu pięciu tysięcy złotych) niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego,-----

2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego nie później niż do dnia 07 marca 2022 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.-----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast.-----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----



**VIII.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111). -----

**IX. Pobrano:** -----

a) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwoty 535,-zł. -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 535,-zł, tj. kwotę 123,-zł 05gr. --

Łącznie pobrano kwotę 658,-zł 05gr (sześćset pięćdziesiąt osiem złotych i pięć groszy). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,

Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr .....9329...../2022

Wypis ten wydano .....stowarzyszeniu.....

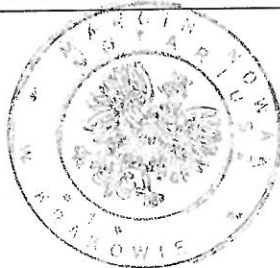
Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr.-----

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr.-----

Kraków, dnia 28 lutego 2022r. -----



mgr Marcin Nowak  
notariusz