

KANCELARIA NOTARIALNA

mgr Jan Dymowski, mgr Wiesława Kozłowska,  
mgr Konrad Czerwinski, mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański  
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19  
tel.: 12 659-57-77, 12 659-57-78  
fax: 12 659-57-73 NIP 676 20-04-703

## Akt Notarialny

W dniu dwudziestego piątego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (25-02-2022r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - - -

....., PESEL ..... jak oświadcza  
zamieszkały: ..... – działający  
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego nr ..... - - - - -

## Oświadczenie

o

## Wykonaniu Prawa Pierwokupu

- I. .... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -
- II. .... - działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 25 stycznia 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 17 stycznia 2022 roku aktu notarialnego, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Proszowicach, przed notariuszem Mateuszem Pawłem Jabłońskim, Rep. A Nr 267/2022, na mocy której: - - -

- oświadczyła, że nieruchomość położoną w Stręgorzycach, gmina Igołomia-Wawrzeńczyce utworzoną z działki nr 144 (sto czterdzieści cztery), o powierzchni 0,5634ha (pięćdziesiąt sześć arów trzydzieści cztery metry kwadratowe) sprzedaje za cenę w kwocie 48.000,-zł (czterdziestu ośmiu tysięcy złotych)

----- małżonkom -----, zaś ----- i ----- małżonkowie ----- oświadczyli, że za wymienioną cenę nieruchomość tę kupują za środki stanowiące składnik majątku objętego wspólnością ustawową. Strony oświadczyły przy tym, że sprzedaż ta zostaje dokonana z zastrzeżeniem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego – w stosunku do nieruchomości – stosownie do treści art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i wnieśli o przesłanie wypisu tego aktu do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa celem poinformowania o treści czynności dokumentowanej tym aktem, -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- cena zapłacona zostanie gotówką przy zawarciu umowy przeniesienia własności. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego zawartej przed notariuszem w Proszowicach Mateuszem Jabłońskim z dnia 17 stycznia 2022 roku, Rep. A Nr 267/2022,-----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 25 stycznia 2022 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

IV. ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości utworzonej z działki nr 144 o

pow. 0,5634ha, położonej w miejscowości Stręgorzyce, gmina Igołomia-Wawrzeńczyce, obj. księgą wieczystą ..... za cenę 48.000,-zł (czterdzieści osiem tysięcy złotych). -----

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 48.000,-zł (czterdziestu ośmiu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, -----

2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 03 marca 2022 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>8</sup> i 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego z dnia 17 stycznia 2022 roku, Rep. A

Nr 267/2022 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach z księgi wieczystej  
**odłączył** położoną w miejscowości Stręgorboryce, gmina Igołomia-Wawrzeńczyce, działkę nr 144 o powierzchni 0,5634ha i **założył dla niej** nową księgę wieczystą w której dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111).-----

**X. Pobrano:**-----

**a)** tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 100,-zł i 200,-zł,-----

**b)** tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 440,-zł i 200,-zł,-----

**c)** tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 440,-zł i 200,-zł, kwoty 101,-zł 20gr i 46,-zł.-----

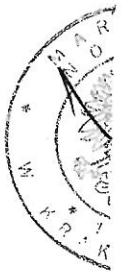
Łącznie pobrano kwotę 1.087,-zł 20gr (jeden tysiąc osiemdziesiąt siedem złotych dwadzieścia groszy).-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza.-----

KANCELARIA NOTARIALNA  
 mgr Jan Dominicki, ul. Piłsudskiego 10, 31-001 Kraków  
 mgr Krzysztof Góral, ul. Piłsudskiego 10, 31-001 Kraków  
 tel: 011 312 51 51, 011 312 51 52  
 fax: 011 312 51 53, 011 312 51 54



## KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,  
 Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr 4441 2022Wypis ten wydano KOWR

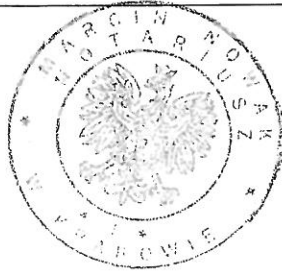
Pobrano: - - - - -

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł, - - - - -

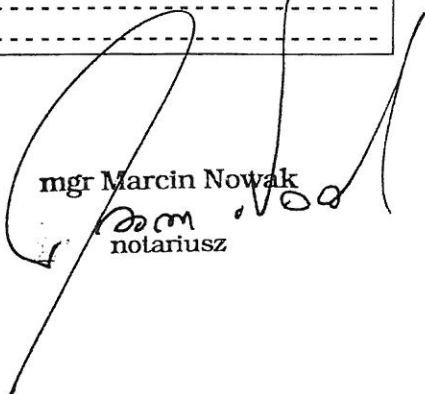
b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr. - - - - -

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr. - - - - -

Kraków, dnia 25 lutego 2022r. - - - - -



mgr Marcin Nowak


  
notariusz

