

KANCELARIA NOTARIALNA  
Kancelaria Notarialna  
mgr Tomasz Nowak, ul. Armii Krajowej 19  
00-610 Warszawa, tel. 22 626 20 04 700  
fax 22 626 20 04 700

## Akt Notarialny

W dniu dwudziestego piątego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (25-02-2022r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - -

-----, PESEL -----, jak oświadcza  
zamieszkały: ----- - działający  
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą  
w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) –  
działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora  
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa  
sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem  
Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019  
oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii  
Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres  
do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4.** -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego  
nr -----

### Oświadczenie

o

### Wykonaniu Prawa Pierwokupu

- I. ----- - działający w imieniu Krajowego  
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na  
rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do  
reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą  
w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo  
nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -  
II. ----- - działający w imieniu Krajowego

Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 04 lutego 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 01 lutego 2022 roku warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Miechowie, przed notariuszem Paulą Stoiczvk, Rep. A Nr 332/2022, na mocy której: - -  
-----  
----- sprzedali

----- małżonkom ----- niezabudowaną nieruchomość położoną w gminie Miechów, jednostce ewidencyjnej 120805\_5 Miechów – obszar wiejski, miejscowości Pstroszyce Drugie, obręb nr 0022, Pstroszyce Drugie, utworzoną z działki nr 96/2 o powierzchni 2,0500ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr -----, za cenę w kwocie 93.000,-zł (dziewięćdziesięciu trzech tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655 ze zm.), a ----- małżonkowie

nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupili, za pieniądze pochodzące z ich majątku wspólnego. -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

----- oświadczyły, że otrzymały od kupujących część ceny sprzedaży w kwocie 3.000,-zł (trzech tysięcy złotych), -----

----- małżonkowie ----- zobowiązali się do zapłaty sprzedającym pozostałej do zapłaty części ceny w kwocie 90.000,-zł (dziewięćdziesięciu tysięcy złotych) w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, -----

----- wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności i z chwilą jej objęcia w posiadanie przejdą na nich wszystkie korzyści i ciężary związane z tą nieruchomością.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej zawartej przed notariusz w Miechowie Paulą Stojczyk z dnia 01 lutego 2022 roku, Rep. A Nr 332/2022, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 04 lutego 2022 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

IV. ----- działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości utworzonej z niezabudowanej działki nr 96/2 o pow. 2,0500ha, położonej w gminie Miechów, jednostce ewidencyjnej 120805\_5 Miechów – obszar wiejski, miejscowości Pstroszyce Drugie, obręb nr 0022, Pstroszyce Drugie, obj. księgą wieczystą nr \_\_\_\_\_ za cenę 93.000,-zł (dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych). -----

V. \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 93.000,-zł (dziewięćdziesięciu trzech tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającą, -----

2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 03 marca 2022 roku, -----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>8</sup> i 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym



oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu  
 - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 01 lutego 2022 roku, Rep. A Nr 332/2022 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej odłączył położoną w gminie Miechów, jednostce ewidencyjnej 120805\_5 Miechów – obszar wiejski, miejscowości Pstroszyce Drugie, obręb nr 0022, Pstroszyce Drugie, działkę nr 96/2 o powierzchni 2,0500ha i założył dla niej nową księgę wieczystą, w której dziale II-im własność wpisał na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111). -----

**X. Pobrano:** -----

**a)** tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2257 ze zm.) kwoty 100,-zł i 200,-zł, -----

**b)** tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwoty 570,-zł i 200,-zł, -----

**c)** tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwot 570,-zł i 200,-zł, kwoty 131,-zł 10gr i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.247,-zł 10gr (jeden tysiąc dwieście czterdzieści siedem złotych dziewięć groszy) . -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----



KANCELARIA NOTARIALNA  
spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,  
Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr 4132...../2022

Wypis ten wydano .....  
Pobrano: -.....  
KOWR

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł, -.....

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr.-.....

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr.-.....

Kraków, dnia 25 lutego 2022r. -.....



mgr Marcin Nowak  
mm  
notariusz

