



*Kancelaria Notarialna*  
*Michał Milewski*  
*ul. Głowackiego 14 lok. 2*  
*10-447 Olsztyn*  
*tel. 89 534 94 90*  
*REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

**Repertorium A numer 1080/2022**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego pierwszego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (21.02.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

**Pan Marcin Kazimierzuk**, według oświadczenia zamieszkały: ,-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa* (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który

ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym, pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r. poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie  
okazanego dowodu osobistego -----



## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

**§1. Stawający oświadczył, że:-----**

- w dziale II księgi wieczystej Nr ..... prowadzonej przez  
**Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
małżonkowie ..... wpisani są, na zasadach wspólności ustawowej  
majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w  
miejscowości **Dźwierzuty**, gmina Dźwierzuty, powiat szczycieński,  
województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze **1,9200 ha** (jeden hektar  
dziewięć tysięcy dwieście metrów kwadratowych), składającej się z działek  
gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **94** (dziewięćdziesiąt cztery) i  
**91** (dziewięćdziesiąt jeden), -----

- zgodnie z treścią zamieszczoną w dziale II księgi wieczystej w/w  
nieruchomość ..... małżonkowie ..... nabyli na  
podstawie aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego  
przez Zofię Naumowicz – notariusza w Szczytnie dnia 20 listopada 2003 roku,  
Rep. A Nr ..... oraz aktu notarialnego umowy przeniesienia własności

sporządzonego przez Zofię Naumowicz – notariusza w Szczytnie dnia 20 listopada 2003, Rep. A Nr -----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy o następujących treściach:  
 „wszczęto egzekucję z nieruchomości”, do której przyłączono kolejnego  
 wierzyciela: w sprawie KM w sprawie KM

’,  
 sprawie KM

w sprawie KM

w sprawie KM

w sprawie KM

w sprawie KM

w

sprawie KM

w sprawie KM

w sprawie KM

i

w sprawie KM

oraz

„ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności

” na rzecz -----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera: wpis hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu podatku dochodowego za okres 01.09.2016-30.09.2016 wraz z odsetkami za zwłokę i kosztami upomnienia na rzecz -----

, hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu zaległości z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne za okres 06.2016-11.2016 wraz z odsetkami, kosztami upomnienia i kosztami egzekucyjnymi na rzecz -----

; hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu podatku od towarów i usług za okres 01.03.2017 – 31.03.2017 wraz z odsetkami za zwłokę i kosztami upomnienia na rzecz -----

, hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu należności objętych tytułem wykonawczym na rzecz -----

oraz hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu należności -----

objętych tytułem wykonawczym na rzecz

-----  
 Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 21 lutego 2022 roku o godz. 09:00.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach; -----

- przedmiotowe działki gruntu numer 94 i 91 (obręb Dźwierzuty) są niezabudowane.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności wydanego przez Sąd Rejonowy w Szczytnie dnia 22 kwietnia 2021 roku, sygn. akt \_\_\_\_\_, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej – nieruchomości rolnej, obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 91, 94, położonej w Dźwierzutach, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą \_\_\_\_\_ przysądzone zostało na rzecz \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_ za cenę 36.195,00 zł, -----

b) pismem z dnia 17 stycznia 2022 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 19 stycznia 2022 roku Sąd Rejonowy w Szczytnie zawiadomił Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o przedmiotowym nabyciu, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawu nabycia. -----

§2. Do aktu okazano wypis z rejestru gruntów wydany dnia 30 grudnia 2021 roku z upoważnienia Starosty Szczycieńskiego, dotyczący: działki gruntu Nr 91, o powierzchni 1,49 ha, oznaczonej symbolami użytków: Lzr-ŁIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, ŁIV – łąki trwałe oraz W - Rowy i działki gruntu Nr 94 o powierzchni 0,43 ha oznaczonej symbolem użytku ŁIV – łąki trwałe, położonych w obrębie 0002 Dźwierzuty, jednostka ewidencyjna Dźwierzuty, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku



o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty, powiat szczycieński, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **91** (dziewięćdziesiąt jeden) i **94** (dziewięćdziesiąt cztery) o łącznym obszarze 1,92 ha (jeden hektar i dziewięć tysięcy dwieście metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Szczytnie V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** za zapłatą na rzecz kwoty **36.195,00 zł** (trzydzieści sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych).-----

**§4.** Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w wysokości 36.195,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych), zapłacona zostanie **po wydaniu** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działki 91 oraz 94) przelewem na wskazany przez \_\_\_\_\_ rachunek bankowy w terminie 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.-----

**§5.** Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Szczytnie V** Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538,**-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem

prawnym wpisanego na rzecz , jako  
 bezprzedmiotowego, -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr  
 egzekucji wpisanej na rzecz

na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu  
 własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej (k.320), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr  
 hipoteki przymusowej do kwoty zł wpisanej na rzecz  
 , na podstawie opisanego  
 Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi  
 wieczystej (k.320), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr  
 hipoteki przymusowej do kwoty zł wpisanej na rzecz

, na podstawie opisanego Postanowienia o  
 przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej (k.320),-

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr  
 hipoteki przymusowej do kwoty zł wpisanej na rzecz  
 , na podstawie opisanego  
 Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi  
 wieczystej (k.320), -----

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr  
 hipoteki przymusowej do kwoty : zł wpisanej na rzecz

, na podstawie opisanego Postanowienia o  
 przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej (k.320),-

- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Nr  
 hipoteki przymusowej do kwoty zł wpisanej na rzecz



na podstawie opisanego Postanowienia o przysądzeniu własności, znajdującego się w aktach księgi wieczystej (k.320).-

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----

- art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----

- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2019, poz. 2204),-----

- art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz

§9. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.). -----

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wykreślenie oraz wpis własności z art. 46 oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) – **775,00 złotych** (150+50+(5x100) + 75),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **460,00 zł**,--

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **105,80 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 1.340,80 zł (jeden tysiąc trzysta czterdzieści złotych i osiemdziesiąt groszy).-----



*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza*

**Repertorium „A” 1082/2022**

Wydano: ..... K.OWK .....

Pobrano: .....

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 29,04 zł-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 6,68 zł-----

Olsztyn, dnia 21.02.2022 r. ....



*Michał Milański*

NOTARIUSZ