

Repertorium A Nr 2939/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (16.02.2022r.) w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Leśnej 1A/1, przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** stawił się: -----

-----, adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa nr 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: -----, pesel: -----
działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP: 5272818355, REGON: 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez -----
- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r., Rep. A nr 18866/2019 - którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 04.02.2020r., Rep. A nr 2126/2020.-

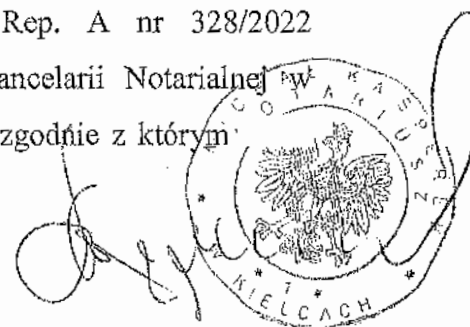
Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. ----- oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 18.01.2022r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący umowę warunkową sprzedaży z dnia 13.01.2022r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 328/2022 sporządzonym przed notariuszem Ryszardem Łagockim w Kancelarii Notarialnej w Bytowie pod adresem: 77-100 Bytów, ul. Jana Pawła II nr 5/2, zgodnie z którym



zamieszkały

sprzedał

zamieszkałemu

niezabudowaną nieruchomość obejmującą działki gruntu numer: 137/2, 532/2 i 534/3 o łącznej powierzchni 4,6900ha (cztery hektary i sześć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) położonej w miejscowości Wola Wolica, w gm. Secemin, powiat Włoszczowski, woj. Świętokrzyskie objętą księgą wieczystą KW numer _____, opisaną bliżej w § 1 w/w umowy, **pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach nie wykona służącego mu z mocy art. 3 ust. 4 – ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz niektórych innych ustaw z dnia 26 kwietnia 2019r. prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 4,6900ha (cztery hektary i sześć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) położonej w miejscowości Wola Wolica, w gm. Secemin, objętej księgą wieczystą KW numer _____, w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia wypisu w/w umowy do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, a _____, opisaną wyżej nieruchomość pod warunkiem zawieszającym kupić oświadczając, że jest kawalerem.**-----

2. w powołanej umowie warunkowej sprzedaży z dnia 13.01.2022r.,

oświadczył, że:-----

a) w księdze wieczystej Kw numer _____, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, dla niezabudowanej nieruchomości obejmującej działki gruntu numer 137/2, 532/2 i 534/3 o łącznej powierzchni 4,6900 ha (cztery hektary i sześć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) położonej w miejscowości Wola Wolica, w gminie Secemin, wpisanym właścicielem nieruchomości jest _____ – na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego z dnia 17 lipca 1990 roku, Repertorium A -----

działy III i IV księgi wieczystej.

wolne są od wpisów i obciążeń.

b) przedmiotem umowy jest:-----

- niezabudowana działka gruntu numer 137/2 o powierzchni 2,0400ha (dwa hektary i czterysta metrów kwadratowych), która w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego we Włoszczowie stanowi łąki trwale i nieużytki;-----

- niezabudowana działka gruntu numer 532/2 o powierzchni 2,2000ha (dwa hektary i dwa tysiące metrów kwadratowych), która w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego we Włoszczowie stanowi grunty orne;-----

- niezabudowana działka gruntu numer 534/3 o powierzchni 0,4500ha (cztery tysiące pięćset metrów kwadratowych), która w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego we Włoszczowie stanowi grunty orne;-----

c) jest stanu wolnego, a zbywana nieruchomość stanowi jego majątek osobisty, nabył ją bowiem przed zawarciem związku małżeńskiego, a umów majątkowych małżeńskich rozszerzających nie zawierał;-----

d) mocodawca nie posiada zaległości podatkowych i nie doręczono mu żadnych decyzji organu podatkowego ustalających wysokość zobowiązania podatkowe o, które rodziłyby powstanie hipotek przymusowych na rzecz Skarbu Państwa lub gminy oraz że nieruchomość ta wolna jest od długów oraz praw innych osób;-----

3. do umowy warunkowej sprzedaży z dnia 13.01.2022r. okazał:-----

a) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem wydanym z upoważnienia Starosty Włoszczowskiego według stanu na dzień 10 grudnia 2021r.;-----

b) zaświadczenie sporządzone z upoważnienia Starosty Włoszczowskiego według stanu na dzień 10.12.2021r., numer: ROL.6163.1.1418.2021.KK, z treści którego wynika, że działki oznaczone wg ewidencji gruntów numerami: 532/2 i 534/3 położone w obrębie geodezyjnym Wola Wolica, gmina Secemin, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasów lub decyzją wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, ponadto nie została wydana decyzja z zakresu gospodarki leśnej;-----

c) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Secemin w dniu 17 sierpnia 2021r., numer RG.6727.7.126.2021.ID, z treści którego wynika, że:-----

działki oznaczone wg ewidencji gruntów numerami: 532/2 i 534/3 obręb: Wola Wolica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3-41R – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej z zasięgiem stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych,-----

- dla ww działki Rada Gminy Secemin nie wyznaczyła w drodze uchwały o wyznaczeniu na terenie gminy Secemin obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015r.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w § 2 aktu notarialnego obejmującego umowę warunkową sprzedaży z dnia 13.01.2022r. oświadczył, że:-----

- jest rolnikiem indywidualnym, posiada nie więcej niż 300 hektarów ziemi rolnej i posiada wykształcenie wyższe;-----



- nie spełnia wszystkich warunków wskazanych w Ustawie dla nabycia ziemi rolnej -
osobiście prowadzi gospodarstwo rolne w gminie o powierzchni
(sto czternaście hektarów) od 2009 roku od ponad 5 lat oraz zamieszkuje w gminie
, która to Gmina nie jest Gminą sąsiadującą z Gminą w której położona jest
nabywana nieruchomości.-----

2. w § 4 aktu notarialnego obejmującego umowę warunkową sprzedaży z dnia
13.01.2022r. cenę sprzedaży strony ustaliły na łączną kwotę 60.000,00 zł (sześćdziesiąt
tysięcy złotych), która płatna jest w sposób następujący:-----

- kwota 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) zapłacona została, co Zbywający potwierdził i
pokwitował jej odbiór;-----

- reszta ceny sprzedaży w kwocie 55.000,00 zł (pięćdziesięciu pięciu tysięcy złotych)
zapłacona zostanie przelewem w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności
nieruchomości na rachunek bankowy Zbywającego.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – umowę warunkową sprzedaży z dnia 13.01.2022r., Rep. A nr
328/2022 sporządzonego przed notariuszem Ryszardem Łagockim w Kancelarii
Notarialnej w Bytowie.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy
w Kielcach przez Notariusza Ryszarda Łagockiego z Kancelarii Notarialnej w Bytowie
dnia 14.01.2022r., zawiadamiające o zawarciu umowy warunkowej sprzedaży Rep. A
328/2022, które wpłynęło do KOWR dnia 18.01.2022r.-----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z
przysługującym według treści § 3 umowy warunkowej sprzedaży z dnia 13.01.2022r. Rep.
A nr 328/2022 sporządzonej przed notariuszem Ryszardem Łagockim w Kancelarii
Notarialnej w Bytowie pod adresem: 77-100 Bytów, ul. Jana Pawła II nr 5/2 prawem
pierwokupu stosownie do art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu
ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz**
Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając
własność niezabudowanej nieruchomości obejmującej działki gruntu numer: **137/2, 532/2 i**
534/3 o łącznej powierzchni **4,6900ha** (cztery hektary i sześć tysięcy dziewięćset metrów
kwadratowych) położonej w miejscowości Wola Wolica, w gm. Secemin, powiat
Włoszczowski, woj. Świętokrzyskie objętą księgą wieczystą KW numer



VI. – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **60.000 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych), **po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.**-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.-----

VII. – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 ze zm.), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----
- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----

- rękopismi wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.);-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stroną warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 31.01.2022r., Rep. A nr 245/2022.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie wpisania w dziale II Kw nr _____ jako właściciela **Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120)**,-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

syna _____ zamieszkałego

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020 poz. 2243 ze zm.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----



1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 900 zł + 180 zł tj. **1.080 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **248,40 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **200 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od wpisu własności w kwocie z art. 42 ust. 1, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.528,40 zł** (jeden tysiąc pięćset dwadzieścia osiem złotych czterdzieści groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginalne podpisy stawającego i notariusza. -----

<i>Repertorium A numer</i>	2941/2022
<i>Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----</i>	
<i>Wypis ten wydano:</i>	<i>-----, – działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach.-----</i>
<i>Pobrano: -----</i>	
<i>a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.), -----</i>	
<i>b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----</i>	
<i>Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----</i>	
<i>Kielce, dnia szesnastego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (16-02-2022r.).-----</i>	



7 **NOTARIUSZ**



2
3
4
5



6



7

8