

KANCELARIA NOTARIALNA
Miroslaw Pracz Paulina Pracz Notariusze sp.c.
ul. 1 Maja nr 12/2, 75-800 Koszalin
tel. 347-00-08, 347-00-09, 347-00-13
pracz@notariusze.koszalin.pl

WYDRUK

Repertorium A numer 1762/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (10.02.2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Miroslawem Praczem, stawił się: -----

(dowód osobisty -----), zamieszkały w -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego. -----

----- oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (REGON: 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Grzegorza Piętę pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 11 września 2020 r., między innymi do wykonywania pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), sporządzonego w formie aktu notarialnego (rep. A nr 17063/2020 Kancelarii Notarialnej Doroty Kałowskiej w Warszawie). Pełnomocnik przy tym akcie złożył odpis aktu notarialnego zawierającego udzielone mu pełnomocnictwo poświadczony za zgodność z oryginałem (rep. A nr 3307/2021 Kancelarii Notarialnej Roksany Kowal w Sławnie) i oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU USTAWOWEGO PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający oświadcza, że w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Załom, gmina Człopa, powiat

walecki, województwo zachodniopomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 71/3** (siedemdziesiąt jeden łamane przez trzy) i **75/2** (siedemdziesiąt pięć łamane przez dwa) o łącznym obszarze 11,4914 ha (jedenaście hektarów cztery tysiące dziewięćset czternaście metrów kwadratowych), prowadzona jest księga wieczysta (dwadzieścia sześć tysięcy sto pięć łamane przez osiem). W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II tej księgi wieczystej jako właściciel wpisana jest

W dziale III dokonany jest wpis, że postanowieniem z dnia 02 czerwca 2020 r., sygn. akt XV GII 44/20, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy Wydział XV Gospodarczy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

W dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 751.000,00 zł na rzecz

1. -----
2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia stawającego, a ponadto księgę wieczystą sprawdził w dniu dzisiejszym o godzinie 15:08. -----

§2.

1. Stawający oświadcza, że dnia 05 stycznia 2022 r. przed Notariuszem Piotrem Góreckim w Bydgoszczy została zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości w trybie ustawy prawo upadłościowe, pod numerem repertorium „A” 52/2022, zmieniona aneksem do umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości w trybie ustawy prawo upadłościowe z dnia 20 stycznia 2022 r. repertorium „A” 312/2022, na mocy której

przedał

zamieszkałemu w

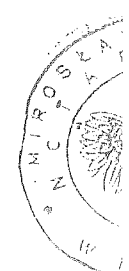
za cenę **306.500,00 zł** (trzysta sześć tysięcy pięćset złotych) prawo własności nieruchomości oznaczonej jako **działki nr 71/3 i 75/2**, opisaną w § 1 aktu; a

kupił wyżej wymienioną nieruchomość za podaną cenę. -----

Zgodnie z w/w umową cena została w całości zapłacona przez kupującego, co syndyk potwierdził. Wyżej opisana umowa sprzedaży została zawarta w trybie ustawy prawo upadłościowe pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

2. Stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego, dokumentującego zawarcie w/w umowy sprzedaży warunkowej doręczony został KOWR Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 11 stycznia 2022 roku, zgodnie z pieczęcią biura podawczego, a aneks do umowy doręczony został KOWR Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 24 stycznia 2022 roku, zgodnie z pieczęcią biura podawczego. -----

3. Zgodnie z treścią art. 313 ust. 2 ustawy prawo upadłościowe zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich, bowiem sprzedaż powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości. -----



§3.

Przy akcie notariuszowi ponadto okazano wypis aktu notarialnego z dnia 05 stycznia 2022 r. (rep. A nr 52/2022 Kancelarii Notarialnej Notariusza Piotra Góreckiego w Bydgoszczy), zawierającego umowę warunkową sprzedaży nieruchomości w trybie ustawy prawo upadłościowe wraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 11 stycznia 2022 r. oraz wypis aktu notarialnego z dnia 20 stycznia 2022 r. (rep. A nr 312/2022 Kancelarii Notarialnej Notariusza Piotra Góreckiego w Bydgoszczy), zawierającego aneks do umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości w trybie ustawy prawo upadłościowe wraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 24 stycznia 2022 r. -----

§4.

-----, działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działki nr 71/3 i 75/2**, opisanej w § 1 ust. 1, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w umowie warunkowej sprzedaży nieruchomości w trybie ustawy prawo upadłościowe z dnia 05 stycznia 2022 r. (rep. A nr 52/2022 Kancelarii Notarialnej Notariusza Piotra Góreckiego w Bydgoszczy) zmienionej aneksem do umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości w trybie ustawy prawo upadłościowe z dnia 20 stycznia 2022 r. (rep. A nr 312/2022 Kancelarii Notarialnej Notariusza Piotra Góreckiego w Bydgoszczy). -----

§5.

Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c. -----

§6.

Stawający oświadcza, że:-----

1/ zapłata ceny sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez zobowiązanego z prawa pierwokupu i wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma być wpłacona cena, -----
2/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz -----
----- spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą

dowolnej liczbie egzemplarzy.-----

§8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§9.

Przy akcie tym notariusz pobrała:-----

- kwotę 990,00 zł tyt. wynagrodzenia za sporządzenie umowy na podstawie § 3 i 6 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2020.1473);-----
- kwotę 227,70 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2020.106);-----
- kwotę 144,00 zł za sześć wypisów aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia;-----
- kwotę 33,12 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy.-----

Razem kwota: 1.394,82 złotych.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020.2243).-----

AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer 1766/2022

Wypis ten wydano KOWR

Opłatę pobrano przy oryginale na podstawie § 12 taksy not.

Koszalin, dnia 10 lutego 2022 r.:



[Handwritten signature]
 NOTARIUSZ
 MIROSŁAW PRACZYŃSKI