

KANCELARIA NOTARIALNA
spółka cywilna
mgr Jan Dziurawski, mgr Wład Kąkolis,
mgr Andrzej Szary, mgr Maciej Nowak, mgr Robert Wolański
20-130 Kraków, ul. Armii Krajowej 19
tel.: 12 639 57-77, 12 639 57-78
fax: 12 639 57-79 NIP 670-20-04-763

Akt Notarialny

W dniu dziewiątego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (09-02-2022r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stała się: - - -

....., jak oświadcza
zamieszkały: - działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą
w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) –
działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa
sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem
Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019
oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii
Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres
do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego
nr

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

- I. działający w imieniu Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na
rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do
reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w
Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo
nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -
II. działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 10 stycznia 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 04 stycznia 2022 roku warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Alwerni, przed notariuszem Tomaszem Pawłowskim, Rep. A Nr 15/2022, na mocy której: -

z sprzedali -----

niezabudowaną nieruchomość położoną w gminie Alwernia, miejscowość Regulice, obręb nr 0010 Regulice, utworzoną z jedynej działki nr 1313/1 o powierzchni 0,76ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1C/00071359/1, za cenę w kwocie 80.000,-zł (osiemdziesięciu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655), a

na podstawie pełnomocnictwa powołanego w komparycji aktu, nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupuje, -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- oświadczyli, że część ceny sprzedaży w kwocie 10.000,-zł (dziesięciu tysięcy złotych) została im przez -----

zapłacona gotówką,-----
- reszta ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zapłacona w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności tej nieruchomości, lecz przed jej podpisaniem,-----

- wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie kupującej nastąpi w dniu zapłaty całej ceny jej sprzedaży i z chwilą jej objęcia w posiadanie przejdą na nią wszystkie korzyści i ciężary związane z tą nieruchomością.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowa umowy sprzedaży zawartej przed notariuszem w Alwerni Tomaszem Pawłowskim z dnia 04 stycznia 2022 roku, Rep. A Nr 15/2022, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 10 stycznia 2022 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

IV. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot

korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości utworzonej z niezabudowanej działki nr 1313/1 o pow. 0,76ha, położonej w gminie Alwernia, miejscowość Regulice, obręb nr 0010 Regulice, obj. księgą wieczystą za cenę 80.000.-zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych). -----

V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 80.000,-zł (osiemdziesięciu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, -----

2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 16 lutego 2022 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego

1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 04 stycznia 2022 roku, Rep. A Nr 15/2022 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy W Chrzanowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej _____, w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111).-----

X. Pobrano:-----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwotę 200,-zł,-----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 545,-zł i 200,-zł,-----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 545,-zł i 200,-zł, kwoty 125,-zł 35gr i 46,-zł.-----

Łącznie pobrano kwotę 1.116,-zł 35gr (jeden tysiąc sto szesnaście złotych trzydzieści pięć groszy).-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza.-----

KANCELARIA NOTARIALNA
 biuro notariusza
 notariusz dr hab. sędz. not. Waldemar
 notariusz mgr inż. Andrzej, notariusz mgr inż. Piotr
 25-100 Chrzanów, ul. Admirał Kijowski 19
 tel. 12 639 67-77, 12 639 67-78
 fax 12 639 67-78 NIP 676-20-64-763

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,
Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr ...2809...../2022

Wypis ten wydano Kowal

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr.-----

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr.-----

Kraków, dnia 09 lutego 2022r.-----



mgr Marcin Nowak

notariusz