



I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

II. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 13 stycznia 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 12 stycznia 2022 roku umowy warunkowej sprzedaży, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Topolowej nr 52/6, przed notariuszem Wojciechem Domaradzkim, Rep. A Nr 150/2022, na mocy której: -----

- sprzedał nieruchomości położoną w Krakowie, dzielnica Nowa Huta, gmina Kraków M., powiat M. Kraków, województwo małopolskie, w obrębie ewidencyjnym nr 60 (sześćdziesiąt), składającej się z działki ewidencyjnej numer 189/3 (sto osiemdziesiąt dziewięć przez trzy) o powierzchni 0,5548ha (pięćdziesiąt pięć arów czterdzieści osiem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer -----  
- za cenę w kwocie 85.000,-zł (osiemdziesięciu pięciu tysięcy złotych), a oświadczył, że nieruchomość tę za podaną cenę kupuje, -----

- Umowa ta zawarta jest pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2020. 1655, ze zm.), -

2) z powołanej wyżej umowy warunkowej sprzedaży wynika ponadto, że: -----

- potwierdził odbiór do dnia zawarcia powołanej wyżej umowy od całej ceny w kwocie 85.000,-zł (osiemdziesięciu pięciu tysięcy złotych), która została mu zapłacona gotówką, -----

- zobowiązał się wydać przedmiotową nieruchomość w jego posiadanie w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży zawartej przed notariuszem w Krakowie Wojciechem Domaradzkim z dnia 12 stycznia 2022 roku, Rep. A Nr 150/2022, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 13 stycznia 2022 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

IV.

----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Krakowie, dzielnica Nowa Huta, gmina Kraków M., powiat M. Kraków, województwo małopolskie, w obrębie ewidencyjnym nr 60 (sześćdziesiąt), składającej się z działki ewidencyjnej numer 189/3 (sto osiemdziesiąt dziewięć przez trzy) o powierzchni 0,5548ha (pięćdziesiąt pięć arów czterdzieści osiem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr -----

za cenę 85.000,-zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).-----

V.

----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 85.000,-zł (osiemdziesięciu pięciu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego,-----

2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 16 lutego 2022 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.-----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności,



iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>8</sup> i 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego. -----

**VII.** Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

**VIII.** Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej umowy warunkowej sprzedaży z dnia 12 stycznia 2022 roku, Rep. A Nr 150/2022 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej w której dziale II-im własność **wpiisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111). -----

**X. Pobrano:** -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwotę 200,-zł,-----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 555,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 555,-zł i 200,-zł, kwoty 127,-zł 65gr i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.128,-zł 65gr (jeden tysiąc sto dwadzieścia osiem złotych sześćdziesiąt pięć groszy).-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym

zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku  
wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,  
Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr .....2.788...../2022

Wypis ten wydano .....KOWA.....

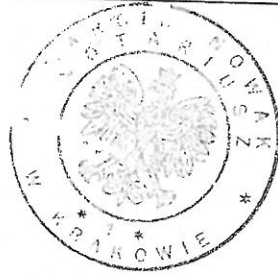
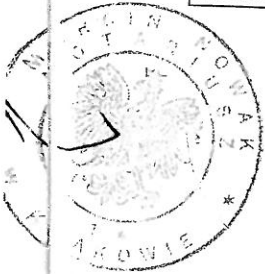
Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28  
czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę  
10,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku  
od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł  
30gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr. -----

Kraków, dnia 09 lutego 2022r. -----



mgr Marcin Nowak

notariusz

