

AKT NOTARIALNY



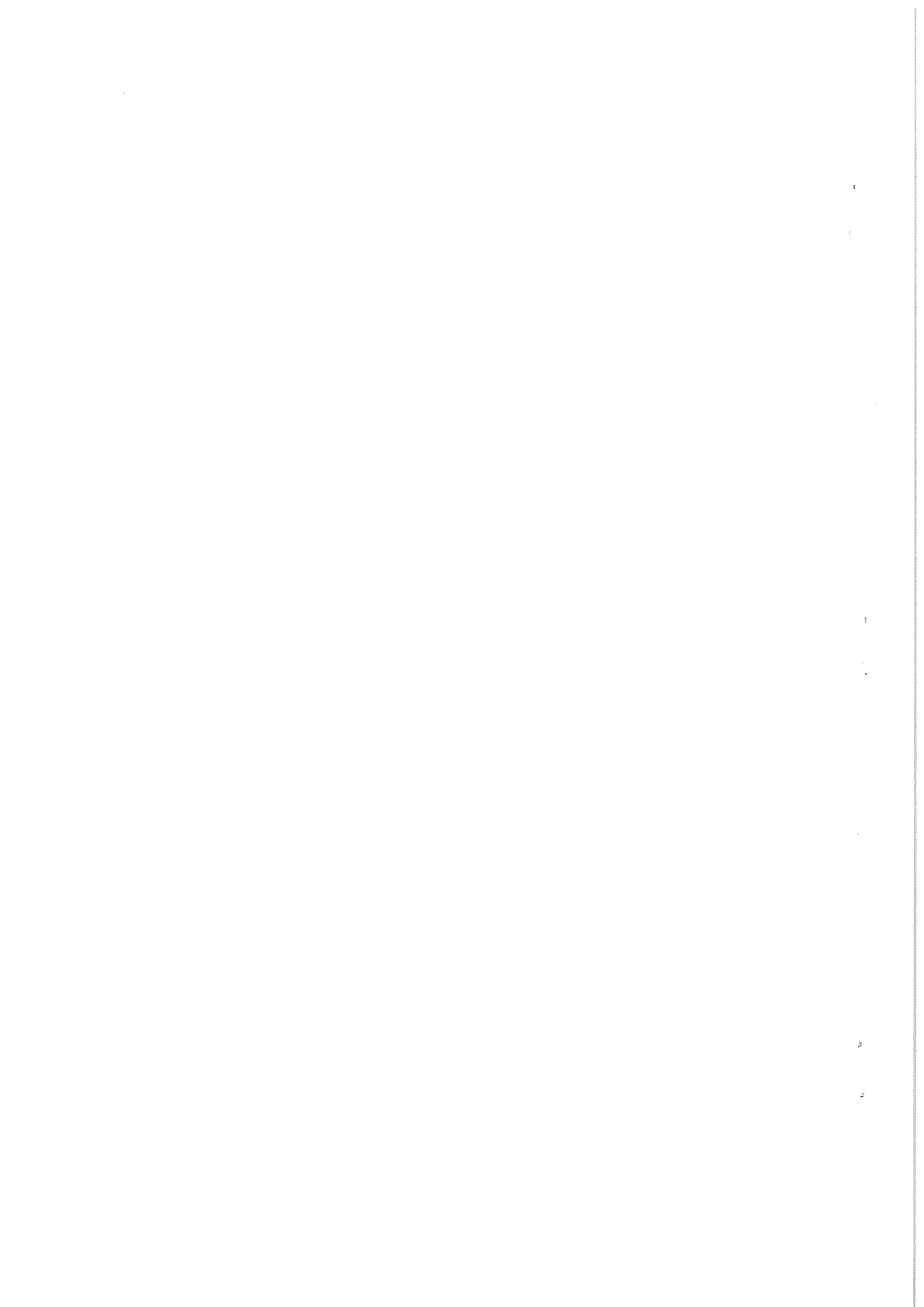
Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl



AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (02-02-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan _____ posiadający numer ewidencyjny PESEL _____, zamieszkały _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: _____

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia czwartego stycznia roku dwa tysiące

dwudziestego drugiego (4.01.2022r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem, w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23, wpisanej do Rep A nr 144/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 10.01.2022 r.) zgodnie z którym: 1) _____, jak podaje syrn _____, pesel _____, jak podaje kawaler, zamieszkały _____, legitymujący się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej serii, numer _____, **sprzedał** _____, używającemu imienia „_____”, syn _____, pesel _____, jak podaje zamieszkały _____, legitymujący się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej serii, numer _____, nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Mięksiz Nowy, gmina Laszki, powiat jarosławski, niezabudowaną i nieobciążoną działkę nr 1134 obszaru 0,5491 ha, za cenę w kwocie 11.970,00 zł (jedenaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych) pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu, a _____ oświadczył, że przedmiotową działkę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupuje do swojego majątku osobistego za pieniądze pochodzące z jego majątku osobistego oraz oświadczył, że nabyta działka wejdzie w skład jego gospodarstwa rolnego w rozumieniu ustawy o podatku rolnym na cele produkcji rolniczej.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że:-----

-dla działki Nr 1134 obszaru 0,5491 ha położonej w miejscowości Mięksiz Nowy, gmina Laszki, powiat jarosławski Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr _____,-----

Działy I-Sp. III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów.-----

W przedmiotowej umowie _____ oświadczył, że:-----

-wobec upływu terminu prawo odkupu wygasło i podlega wykreśleniu w księdze wieczystej,-----

-opisana wyżej działka nie pozostaje w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie sądowe ani administracyjne i wolna jest ona od wszelkich innych obciążeń w księdze wieczystej nie wpisanych.-----



Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka 1134 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne RIVa-0,3224 ha, łąki trwałe ŁV-0,2267 ha. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły następujące postanowienia:-----

„§ 5. Strony oświadczają, że cała cena sprzedaży zostanie sprzedającemu zapłacona przez nabywcę w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.-----

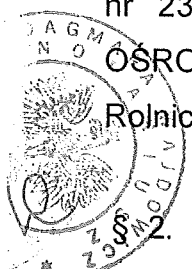
Strony oświadczają, że przedmiot tej umowy zostanie nabywcy wydany przez sprzedającego w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.-----

Koszty tej umowy w tym koszty sądowe ponosi kupujący.-----

Wypisy tego aktu można wydawać stronom i Skarbowi Państwa – Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa bez ograniczenia.”-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia czwartego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (4.01.2022r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem, w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23, wpisanej do Rep A nr 144/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 10.01.2022 r.).-----



2. Pan . . . działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w **stosunku** do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Mięksiz Nowy, gmina Laszki, powiat jarosławski, tj. niezabudowanej i nieobciążonej działki nr 1134 obszaru 0,5491 ha, za cenę w kwocie 11.970,00 zł (jedenaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia czwartego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (4.01.2022r.) przed notariuszem Tomaszem Lechowiczem, w Kancelarii Notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II nr 23, wpisanej do Rep A nr 144/2022.-----

§3. Pan . . . działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 11.970,00 zł (jedenaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi

Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy,-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale I-0 księgi wieczystej _____ uwidocznił zmianę powierzchni działki 1134 o obszarze 0,5500 ha na obszar 0,5491 ha,-----

-z księgi wieczystej _____) odłączył działkę nr 1134 obszaru 0,5491 ha położoną w

obrębie ewidencyjnym Mięksisz Nowy, gmina Laszki, powiat jarosławski założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie Pan . oświadcza, że dokumenty przeznaczone do wpisu do księgi wieczystej, zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan . - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-----

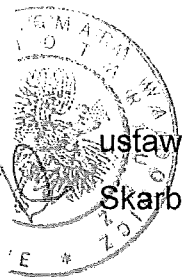
§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 165,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 165,00 zł, to jest w kwocie 37,95 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 250,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----



Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

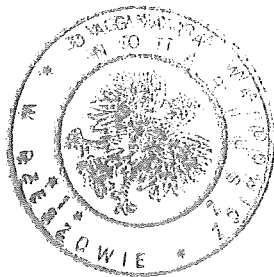
Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr559/2022.

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 36,90 zł,-----

Rzeszów, dnia 02-02-2022



NOTARIUSZ

mgr Dagnara Wajdowicz