

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl



dwudziestego drugiego roku (10-01 -2022 r.) przed notariuszem Magdaleną Nepelską - Notariuszem w Lubaczowie w jej Kancelarii Notarialnej przy ulicy Rynek nr 25 w Lubaczowie wpisanej do Rep A nr 28/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 11.01.2022 r.) zgodnie z którym: _____, imiona rodziców _____ PESEL _____ legitymująca się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej _____) zamieszkała, jak podała, pod adresem _____,

_____ **sprzedała** _____, imiona rodziców _____ PESEL _____ legitymujący się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej _____, zamieszkały jak podał, pod adresem _____

_____ używającemu imienia _____ nieruchomości objętą księgą wieczystą _____ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, utworzoną z położonej w miejscowości Majdan Lipowiecki niezabudowanej działki nr 97 powierzchni 2,0933 ha, za cenę w kwocie 36000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych) pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu, a _____ oświadczył, że nieruchomość tę za podaną cenę pod wymienionym warunkiem nabywa, oraz że jest stanu wolnego.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że:-----

-dla działki Nr 97 położonej w miejscowości Majdan Lipowiecki Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą _____

Działy I-Sp. III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów.-----

W przedmiotowej umowie _____ oświadczyła, że:-----

1.wpisy w wymienionej księdze wieczystej nie uległy zmianom i nie zostały złożone wnioski o dokonanie w niej wpisów,-----

2.opisana nieruchomość:-----

- nie jest ograniczona w rozporządzaniu, nie jest obciążona długami i roszczeniami osób trzecich, nie istnieją prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenia, ograniczenia w rozporządzaniu lub korzystaniu z niej, nie zostały wydane żadne orzeczenia sądów ani decyzje administracyjne i nie toczą się postępowania przed jakimkolwiek sądem lub organem mogące mieć wpływ na jej nabycie (w tym egzekucyjne), a z nią związane zobowiązania podatkowe i publicznoprawne zostały uregulowane,-----

-nie jest zabudowana i nie znajduje się w posiadaniu samoistnym lub zależnym osób trzecich [nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub dzierżawy, w tym dzierżawy zawartej w formie pisemnej, mającej datę pewną i wykonywanej co najmniej 3 (trzy) lata od tej daty],-----

3. pozostaje w ustroju ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej i w stosunku do Niej nie została ogłoszona upadłość konsumencka i nie toczy się postępowanie upadłościowe.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły następujące postanowienia:-----

„§ 5. ... potwierdziła odbiór całej określonej w §2 ceny sprzedaży w kwocie 36000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych) i oświadczyła, że w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zobowiązuje się zwrócić ... zapłaconą przez Niego cenę sprzedaży, w kwocie nominalnej, niezwłocznie i nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 7. Strony oświadczyły, że nieruchomość będąca przedmiotem tej umowy, której granice są Stronie Kupującej znane, zostanie wydana Stronie Kupującej w posiadanie po zawarciu umowy przenoszącej na Nią jej własność.”-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

... wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziesiątego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (10-01-2022 r.) przed notariuszem Magdaleną Nepelską - Notariuszem w Lubaczowie w jej Kancelarii Notarialnej przy ulicy Rynek nr 25 w Lubaczowie wpisanej do Rep A nr 28/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 11.01.2022r.).-----

§ 2. Pan ... działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w



stosunku do nieruchomości objętą księgą wieczystą , prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, utworzoną z położonej w miejscowości Majdan Lipowiecki niezabudowanej działki nr 97 (dziewięćdziesiąt siedem) powierzchni 2,0933 ha (dwa hektary i dziewięćset trzydzieści trzy metry kwadratowe), za cenę w kwocie 36000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych) podaną w § 2 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziesiątego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (10-01-2022 r.) przed notariuszem Magdaleną Nepelską - Notariuszem w Lubaczowie w jej Kancelarii Notarialnej przy ulicy Rynek nr 25 w Lubaczowie wpisanej do Rep A nr 28/2022.-----

§3. Pan , działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 36000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych) określonej w § 2 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy,-----
2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan Jan Bielak działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że



uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej F wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie Pan .. oświadcza, że dokument obejmujący: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej, zostanie złożony bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan .. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----



Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 361,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 361,00 zł, to jest w kwocie 83,03 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 200,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

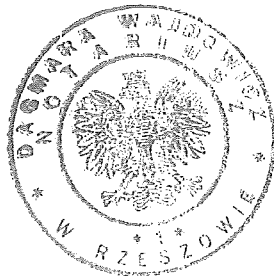
Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr549/2022.

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 44,28 zł,-----

Rzeszów, dnia 02-02-2022



NOTARIUSZ

mgr. Dagmara Wajdowicz