

.....
.....
.....
.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr **637** /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (02.02.2022 r.), przedemną w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy stawił się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymujący się dowodem osobistym, ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkały:, **wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** -----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez –Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu roku, za Rep. A, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 23 września 2021 roku, Sygn. akt. Sąd postanowił: -----
- przysądzić na rzecz, syna, prawo własności nieruchomości położonej w Rogowie, gmina Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, stanowiącej działkę nr **669**, obszaru 0,95 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, będącej przedmiotem przetargu w dniu 13 sierpnia 2021 roku, za cenę **25.500,00 zł**, która została w całości zapłacona na rachunek depozytowy Ministra Finansów, -----
- co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 23 września 2021 roku Sygn. akt-----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 03 grudnia 2021 roku, zaś kopia wypisu z rejestru gruntów została doręczona do KOWR w dniu 03 stycznia 2022 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 03 stycznia 2022 roku, nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w miejscowości Rogów, gminie Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, stanowiącej działkę nr **669**, obszaru 0,9500 ha. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy sprzedaży z 2018 r. Do działu II zarejestrowano wzmiankę: – 2021-12-06, 13:36:09 - wpis własności/współwłasności. -----

W dziale III widnieją wpisy: -----

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie egzekucyjnej prowadzonej przez **Komornika Sądowego** na wniosek wierzyciela -, -----

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą na podstawie art. 110c ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1438 z późn. zm.) w sprawie egzekucyjnej nr prowadzoną przez w **na rzecz wierzyciela**, -----

- **ostrzeżenie** o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 23 września 2021 roku w sprawie o świadczenie pieniężne sygn. akt własność nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer ewidencyjny 669 o powierzchni 0,95 ha położonej w Rogowie gmina Wilków powiat opolski województwo lubelskie, objętej niniejszą księgą wieczystą, została przyznana na rzecz, syna

Dział IV księgi wieczystej wpisów obciążających nie zawiera.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 02 lutego 2022 roku. --

Ponadto okazano:-----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G.611, wydane dnia 16 sierpnia 2019 roku przez Starostę Opolskiego, na którym wykazana jest działka położona w obrębie 0012 Rogów, jednostka ewidencyjna Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, oznaczona nr 669, obszaru 0,9500 ha, stanowiąca grunty orne.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 23 września 2021 roku, Sygn. akt., to jest: nieruchomości położonej w obrębie 0012 Rogów, jednostka ewidencyjna Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, oznaczonej **nr 669**, obszaru 0,9500 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zapłata uiszczonej przez Niego ceny w kwocie 25.500,00 zł za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się

wszelkie hipoteki obciążające nieruchomości, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

W związku z powyższym – wobec zapłacenia przez całej ceny przed wydaniem postanowienia o przysądzeniu własności, co zostało potwierdzone w treści postanowienia sądu z dnia 23 września 2021 roku – wpisy w dziale III wygasły i podlegają wykreśleniu. -----

§ 5. Wpisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

- w dziale II księgi wieczystej Kw nr wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela,-

- w dziale III księgi wieczystej Kw nr wykreślenia:-----

a/ wpisu o wszczętej egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie egzekucyjnej, prowadzonej przez Komornika Sądowego przyna rzecz wierzyciela, ---

b/ wpisu o wszczętej egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą na podstawie art. 110c ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w sprawie egzekucyjnej nr prowadzonej przez na rzecz wierzyciela, -----

c/ ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 23 września 2021 roku w sprawie o świadczenie pieniężne sygn. akt własność nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer ewidencyjny 669 o powierzchni 0,95 ha położonej w Rogowie gmina Wilków powiat opolski województwo lubelskie,

objętej niniejszą księgą wieczystą została przyznana na rzecz syna
.....

Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego: -----

-, **syn**, nr ewid. PESEL, zamieszkały:

-, syn, zamieszkały:, ---

- **Komornik Sądowy przy Sądzie**:,
.....

-: Gmina, adres: -----

-, syn, nr ewid. PESEL, zamieszkały;
.....

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 9. Pobrano:-----

– **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 **300,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 300,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **69,00 zł**

Razem pobrano: **369,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 46 w zw. z art. 43 pkt 3 – 2 x 75,00 zł za wykreślenia wpisów o wszczętej egzekucji **150,00 zł**

z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 5 za wykreślenie ostrzeżenia **50,00 zł**

z art. 43 pkt 2 za wpis w dziale II **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **350,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem

VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 6,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 1,38 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 2 lutego, 2022 roku.

.....

.....