

# WYPIS

REPERTORIUM A Nr 637 /2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (02.02.2022 r.), przede mną ..... notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przez mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ..... i stawił się: --

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----**

1. ...., legitymujący się dowodem osobistym ważnym do dnia ..... roku, nr ewid. PESEL ....., według oświadczenia zamieszkały: ....., ul. ...., wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----  
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr ..... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ..... -Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr ....., a udzielonego przez ....., pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ..... został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----  
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 23 września 2021 roku, Sygn. akt. Sąd postanowił: -----

- przysądzić na rzecz \_\_\_\_\_, syna \_\_\_\_\_, prawo własności nieruchomości położonej w Rogowie, gmina Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, stanowiącej działkę nr 669, obszaru 0,95 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr \_\_\_\_\_, będącej przedmiotem przetargu w dniu 13 sierpnia 2021 roku, za cenę 25.500,00 zł, która została w całości zapłacona na rachunek depozytowy Ministra Finansów, -----  
- co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 23 września 2021 roku Sygn. akt -----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 03 grudnia 2021 roku, zaś kopia wypisu z rejestru gruntów została doręczona do KOWR w dniu 03 stycznia 2022 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 03 stycznia 2022 roku, nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą \_\_\_\_\_ dla nieruchomości położonej w miejscowości Rogów, gminie Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, stanowiącej działkę nr 669, obszaru 0,9500 ha. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest \_\_\_\_\_ na podstawie umowy sprzedaży z 2018 r. Do działu II zarejestrowano wzmiankę:

-2021-12-06, 13:36:09 - wpis własności/współwłasności. -----

W dziale III widnieją wpisy: -----

- inny wpis: wszczęto egzekucję z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie egzekucyjnej \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Komornika Sądowego \_\_\_\_\_

na wniosek wierzyciela - \_\_\_\_\_

- inny wpis: wszczęto egzekucję z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą na podstawie art. 110c ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1438 z późn. zm.) w sprawie egzekucyjnej nr \_\_\_\_\_ prowadzoną przez \_\_\_\_\_ na rzecz wierzyciela \_\_\_\_\_

- **ostrzeżenie** o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 23 września 2021 roku w sprawie o świadczenie pieniężne sygn. akt \_\_\_\_\_ własność nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer ewidencyjny 669 o powierzchni 0,95 ha położonej w Rogowie gmina Wilków powiat opolski województwo lubelskie, objętej niniejszą księgą wieczystą, została przyznana na rzecz \_\_\_\_\_, syna \_\_\_\_\_

Dział IV księgi wieczystej wpisów obciążających nie zawiera. \_\_\_\_\_

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 02 lutego 2022 roku. ---

Ponadto okazano: \_\_\_\_\_

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G.611, wydanego dnia 16 sierpnia 2019 roku przez Starostę Opolskiego, na którym wykazana jest działka położona w obrębie 0012 Rogów, jednostka ewidencyjna Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, oznaczona nr 669, obszaru 0,9500 ha, stanowiąca grunty orne. \_\_\_\_\_

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 23 września 2021 roku, Sygn. akt. \_\_\_\_\_, to jest: nieruchomości położonej w obrębie 0012 Rogów, jednostka ewidencyjna Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, oznaczonej nr 669, obszaru 0,9500 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr \_\_\_\_\_**

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zapłata ..... uiszczonej przez Niego ceny w kwocie 25.500,00 zł za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, :

.....  
..... zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2

kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

W związku z powyższym – wobec zapłacenia przez całą cenę przed wydaniem postanowienia o przysądzeniu własności, co zostało potwierdzone w treści postanowienia sądu z dnia 23 września 2021 roku – wpisy w dziale III wygasły i podlegają wykreśleniu. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i ----- w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

✓w dziale II księgi wieczystej Kw nr ----- wpisu Skarbu Państwa  
– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela, -----

- w dziale III księgi wieczystej Kw nr ----- wykreślenia: -----

a/ wpisu o wszczętej egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie egzekucyjnej -----, prowadzonej przez Komornika Sądowego ----- i na rzecz wierzyciela -----

b/ wpisu o wszczętej egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą na podstawie art. 110c ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w sprawie egzekucyjnej nr ----- prowadzonej przez ----- na rzecz wierzyciela -----

c/ ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na tym, że na podstawie po-

stanowienia Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 23 września 2021 roku w sprawie o świadczenie pieniężne sygn. akt ..... własność nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę numer ewidencyjny 669 o powierzchni 0,95 ha położonej w Rogowie gmina Wilków powiat opolski województwo lubelskie, objętej niniejszą księgą wieczystą została przyznana na rzecz

syna .....

Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego: .....

- ..... syn ..... nr ewid. PESEL .....  
..... zamieszkały: .....

- ..... j, syn ..... j, zamieszkały: .....

- **Komornik Sądowy przy Sądzie** .....

....., REGON

adres: .....

....., REGON

- ..... syn ..... nr ewid. PESEL .....  
..... zamieszkały; .....

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ....

§ 9. Pobrano: .....

- **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): .....

z § 3..... 300,00 zł

- **podatek VAT 23%** od kwoty: 300,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... 69,00 zł

Razem pobrano: ..... 369,00 zł

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): .....

z art. 46 w zw. z art. 43 pkt 3 – 2 x 75,00 zł za wykreślenia wpisów o wszczętej egzekucji ..... 150,00 zł

z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 5 za wykreślenie ostrzeżenia ..... 50,00 zł  
z art. 43 pkt 2 za wpis w dziale II ..... 150,00 zł  
Razem opłata sądowa: ..... 350,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Dryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *ŁOWIP*

Za Rep. A Nr 638 /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).  
Lublin, dnia 2 lutego, 2022 roku.

