

Kancelaria Notarialna

.....
.....
.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr **644** /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (02.02.2022 r.), przedemną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawił się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymujący się dowodem osobistym, ważnym do dnia, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkały:, **wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4**, -----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu, za Rep. A Nr, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 29 grudnia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w za **Rep. A nr** –, córka, legitymująca się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkała:, **sprzedała** na rzecz, syna, nr ewid., zamieszkałego:, własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zofian, gminie Kamionka, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, składającej się z działek **nr nr 428 i 486**, łącznego obszaru 2,04 ha, objętych księgą wieczystą Kw nr, za cenę 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś powyższe nieruchomości za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił. -----

Z umowy tej ponadto wynika, że zapłacił całą cenę w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), co pokwitowała -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** dla nieruchomości łącznego obszaru 2,0400 ha, składającej się z działek **nr nr 428 i 486**, położonych w miejscowości Zofian, gminie Kamionka, powiat lubartowski, województwo lubelskie, w której w dziale II jako właścicielka wpisana jest na podstawie umowy darowizny z dnia Dział I Sp wpisów nie zawiera. Dziale III i IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 02 lutego 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Lubartowskiego w dniu 30 listo-
pada 2021 roku,, z którego wynika, że działki nr 428 i 486 o łącznej po-
wierzchni 2,04 ha, położone we wsi Zofian, obręb 0021 Zofian, ginie Kamionka, po-
wiat Lubartów, województwo lubelskie, stanowią grunty orne (RV, RVI, RIVB, RV),

2/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Kamionki w dniu 29 listopada 2021 roku,
....., z którego wynika, że Gmina Kamionka posiada miejscowy plan zagospoda-
rowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/148/05 Rady Gminy Ka-
mionka z dnia 14 lipca 2005 roku z późn. zmianami ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub.
Nr 223, poz. 3576 z dnia 08 grudnia 2005 roku, działki nr 428 i 486 położone w obrębie
21 – Zofian, gm. Kamionka nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania prze-
strzennego,-----

3/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Kamionki w dniu 29 listopada 2021 roku,
....., z którego wynika, że dla nieruchomości gruntowych oznaczonych nr 428 i
486, położonych w obrębie 21 Zofian, gm. Kamionka, do dnia wydania niniejszego
zaświadczenia, Rada Gminy Kamionka nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 paź-
dziernika 2015 r., o rewitalizacji (t.j. w Dz. U. z 2021 r., poz. 485) oraz w/w nierucho-
mości nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 cyto-
wanej Ustawy,-----

4/ zaświadczenie wydane przez Starostę Lubartowskiego w dniu 29 listopada 2021
roku,, z którego wynika, że działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 428 i
486 położone w obrębie: 21 – Zofian, gmina Kamionka nie są objęte uproszczonym
planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. --

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży oświadczyła, że: -----
- powyższa nieruchomość jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi
publicznej, -----
- w skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi śródlądowe wody stojące w ro-
zumieniu art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U z 2017
poz. 1566),-----
- nieruchomość powyższa stanowi jej majątek osobisty nabyty w drodze darowizny od
matki,-----

- opisany wyżej stan prawny nieruchomości jest aktualny, powyższa nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, roszczeniami osób trzecich, czy ograniczeniami w rozporządzaniu i nie jest przedmiotem umowy przedwstępnej ani zobowiązującej do jej zbycia oraz, że nie toczy się wobec Niej żadne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne lub zabezpieczające, które w jakikolwiek sposób wyłączyłyby lub ograniczały możliwość swobodnego dysponowania Jej majątkiem.-----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 29 grudnia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 04 stycznia 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 29 grudnia 2021 roku za Rep. A Nr, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Zofian, gminie Kamionka, powiecie lubartowskim, województwie lubelskim, składającej się z działek: **nr 428**, obszaru 0,30 ha i **nr 486**, obszaru 1,74 ha, objętych księgą wieczystą Kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy oraz,-----
- b) zapłata całej ceny w kwocie **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie**

informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, oraz w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej-----

- dokonania w księdze wieczystej Kw nr w dziale II wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

Uczestnik postępowania: -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **450,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 450,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: **553,50 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **150,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 2 lutego, 2022 roku.

.....

Notariusz