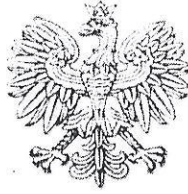


WYPIS



*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 553/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (31.01.2022r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierzuk, według oświadczenia zamieszkały: _____, -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa szczególnego z dnia 27 stycznia 2022 roku, Rep. A Nr 4970/2022 sporządzonego przez Annę Lubieńskiej, notariusza w Warszawie udzielonego Jemu przez p.o. Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie

do samodzielnej reprezentacji, a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r., poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** _____ wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Wójtowo**, gmina Lubomino, o łącznym obszarze **121,6500 ha** (sto dwadzieścia jeden hektarów sześć tysięcy pięćset metrów kwadratowych), składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 4/19 (cztery łamane przez dziewiętnaście) i 77/1 (siedemdziesiąt siedem łamane przez jeden), -

- opisaną nieruchomość _____ nabył na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 23 grudnia 2002 roku, Rep A Nr _____ sporządzonego przez Irenę Ślusarczyk, notariusza w Olsztynie;-----

- działą III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

- przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana oraz posiada dostęp do drogi publicznej,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 27 października 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 22 października 2021 roku, Rep A Nr 10555/2021 przez Jolantę Kijak, notariusza w Wieruszowie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży _____ sprzedał na rzecz _____

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Wójtowo**, gmina Lubomino, województwo warmińsko – mazurskie, składającą się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **4/19 i 77/1**, o obszarze 120,4103 ha (sto dwadzieścia hektarów cztery tysiące sto trzy metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę

4.600.000,00 zł (cztery miliony sześćset tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego; -----

c) do powołanej warunkowej umowy sprzedaży został sporządzony dnia 19 listopada 2021 roku, Rep. A Nr 11184/2021, niżej opisany aneks, mocą którego zmieniono warunkową umowę sprzedaży m.in. wprowadzając dodatkowy warunek w postaci prawa pierwokupu Lasów Państwowych reprezentujących Skarb Państwa:-----

- zgodnie z którym _____ sprzedał na rzecz _____
nieruchomość położoną w miejscowości Wójtowo, gmina Lubomino, województwo warmińsko – mazurskie, składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **4/19 i 77/1**, o łącznym obszarze 120,4103 ha (sto dwadzieścia hektarów i cztery tysiące sto trzy metry kwadratowe), za cenę **4.600.000,00 zł**, pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu co do tej nieruchomości na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, a następnie, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu powyższej nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

d) nadleśniczy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, któremu przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu został zawiadomiony o powołanej warunkowej umowie sprzedaży; Nadleśniczy Nadleśnictwa Kudypy pismem z dnia 20 grudnia 2021

roku, znak ZG.2280.53.2021 poinformował Kancelarię Notarialną prowadzoną przez Notariusza Jolantę Kijak, że Nadleśnictwo Kudypy nie wykona przysługującego jemu prawa pierwokupu.-----

§2. Do aktu okazano: -----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 22 października 2021 roku, Rep A Nr 10555/2021 przez Jolantę Kijak, notariusza w Wieruszowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 27 października 2021 roku,-----

- wypis aktu notarialnego aneksu do warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 19 listopada 2021 roku, Rep A Nr 11184/2021 przez Jolantę Kijak, notariusza w Wieruszowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 24 listopada 2021 roku,-----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

a) wypis z rejestru gruntów dla działek gruntu nr 4/19, 77/1 sporządzony przez Starostę Lidzbarskiego według stanu na dzień 13.09.2021 r.,-----

b) mapę ewidencyjną dla działek gruntu nr 4/19, 77/1 sporządzoną przez Starostę Lidzbarskiego według stanu na dzień 21.09.2021 r., --

c) zawiadomienie o zmianie z dnia 02.09.2019 r. Starosty Lidzbarskiego, podstawa: GKK-O-ZG.6640.601.2018, opis zmiany: modernizacja EGIB, gm. Lubomino, z którego wynika, że nastąpił ubytek powierzchni o obszarze – 1,2397 ha i aktualna powierzchnia nieruchomości wynosi 120,4103 ha, -----

d) zaświadczenie Starosty Lidzbarskiego o nr OŚ.6164.3.491.2021 z dnia 15 września 2021 roku, z którego wynika, że na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania



administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) zaświadcza się, że użytek leśny zlokalizowany na działkach nr 77/1 i 4/19 obręb Wójtowo, gmina Lubomino jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu, -----
e) zaświadczenie Wójta Gminy Lubomino z dnia 13 września 2021 roku, Nr RGKiT.6727.148.2021, z którego wynika, że zgodnie z Uchwałą Nr V/25/2005 Rady Gminy Lubomino z dnia 30.08.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 września 2005 roku, Nr 127, poz. 1564): działka nr 77/1, obręb 2.0005 – Wójtowo posiada przeznaczenie R – tereny rolnicze (89%), ZL – Lasy (5%), KDW – tereny dróg wewnętrznych (4%), WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów (2%), RMN – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (<1%),; działka nr 4/19, obręb 2.0005 – Wójtowo posiada przeznaczenie: R – tereny rolnicze (91%), ZL – lasy (5%), ZLP – projektowane obszary zalesień (4%), KDW – tereny dróg wewnętrznych (<1%), WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów (<1%); dodatkowe informacje: A28 – stanowisko archeologiczne, orientacyjne granice obszarów obserwacji i stanowisk archeologicznych (1%), A27 - stanowisko archeologiczne, orientacyjne granice obszarów obserwacji i stanowisk archeologicznych (1%); A29 – stanowisko archeologiczne, orientacyjne granice obszarów obserwacji i stanowisk archeologicznych (1%); ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Lubomino dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1777). ----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy

z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu
 Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Wójtowo**, gmina
 Lubomino, powiat lidzbarski, województwo warmińsko – mazurskie,
 składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami
 ewidencyjnymi: **4/19 i 77/1** o łącznym obszarze **120,4103 ha** (sto
 dwadzieścia hektarów i cztery tysiące sto trzy metry kwadratowe), dla
 której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg**
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____, -----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego**
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie na warunkach i za cenę
 ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 22
 października 2021 roku, Rep A Nr 10555/2021 wraz z aneksem
 sporządzonymi przez Jolantę Kijak, notariusza w Wieruszowie,
 wynoszącą **4.600.000,00 zł** (cztery miliony sześćset tysięcy
 złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana
 cena sprzedaży zapłacona zostanie na rzecz Sprzedającego –
 _____ w terminie nie dłuższym niż 7 dni **po wydaniu**
 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej
 przedmiotem niniejszego aktu notarialnego – przelewem na rachunek
 bankowy wskazany przez Sprzedającego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego
 niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby
 notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy
 z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności
 polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Lidzbarku**
Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem

systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w księdze wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538. -----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

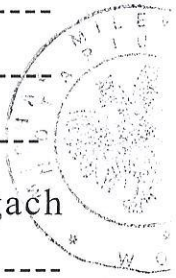
- art. 247, 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
 - art. 3-8, 65-68 i 101⁴ ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2019, poz. 2204 ze zm.),-----
 - art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
 - art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.). -----

§9. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2021r., poz. 2257) – **200,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) – **6.050,00 złotych**, -----



III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie – **1.391,50 złotych**.---

Łącznie wynoszą 7.641,50 zł (siedem tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych i pięćdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

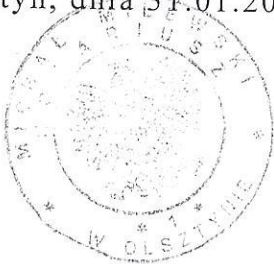
Repertorium „A” ⁵⁵⁴ /2022

Wydano: ^{KOWR}

Pobrano:

- a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 32,67 zł.,
 b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. z 2015 r., poz. 211) w kwocie 7,51zł. -----

Olsztyn, dnia 31.01.2022 r.-----



Michał Milawski
 NOTARIUSZ