

REPERTORIUM A Nr 594 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (31.01.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawili się: ---

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymujący się dowodem osobistym, ważnym do dnia 25 maja 2027 roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkały:, **wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4**, -----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez –Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Zamościu I Wydział Cywilny z dnia 12 listopada 2021 roku, Sygn. akt. Sąd postanowił:-----
- przysądzić na rzecz prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Łabuniach, gmina Łabunie, stanowiącej działkę nr **662**, obszaru 0,68 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za cenę **5.280,00 zł**, która w całości została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów, -----
- **co potwierdza okazany odpis opisanego postanowienia z dnia 12 listopada 2021 r. Sygn. akt** -----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu oraz wypis z rejestru gruntów G. został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 3 stycznia 2022 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 3 stycznia 2022 roku, nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w miejscowości Łabunie, gminie Łabunie, powiat zamojski, woj. lubelskie, obejmującej działkę nr **662**, obszaru 0,6800 ha. Dział I Sp tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy sprzedaży z 2014 r. Do działu II zarejestrowano wzmiankę:, 14:48:47 - wpis własności / współwłasności. -----

W dziale III widnieją wpisy: -----
- **inny wpis:** ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Zamościu postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie Sygn. akt - Syndyk masy upadłości w w upadłości likwidacyjnej,,,-----

- **ostrzeżenie** o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności
na rzecz

Do działu III zarejestrowano wzmianki o wnioskach: -----
..... - 2022-01-20, 14:49:48 - wykreślenie ostrzeżenia o niezgodności treści
Kw z rzeczywistym stanem prawnym, -----
..... - 2022-01-20, 14:49:24 - wykreślenie wszczęcia egzekucji -----

W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej do sumy zł na rzecz
..... w

Do działu IV zarejestrowano wzmiankę: -----
..... - 2022-01-20, 14:50:12 - wykreślenie hipoteki.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze
strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 31 stycznia 2022
roku. -----

Ponadto okazano:-----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G., z
wydanego dnia 4 lutego 2021 roku przez Starostę Zamojskiego, na którym wykazana
jest działka położona w obrębie 0004 Łabunie, jednostka ewidencyjna Łabunie, powiat
zamojski, woj. lubelskie, oznaczona nr: -----
- **662**, obszaru 0,68 ha, stanowiąca łąki trwałe. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy
w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo
nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na pod-
stawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia
2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego
w Zamościu I Wydział Cywilny z dnia 12 listopada 2021 roku, Sygn. akt., to
jest: nieruchomości położonej w obrębie 0004 Łabunie, jednostka ewidencyjna Łabu-
nie, powiat zamojski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **662**, obszaru 0,68 ha, objętej
księgą wieczystą Kw nr

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy
w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zapłata uiszczonej przez Niego ceny w kwocie 5.280,00 zł za po-
wyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od
dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

W związku z powyższym – wobec zapłacenia przez całej ceny przed wydaniem postanowienia o przysądzeniu własności, co zostało potwierdzone w

treści postanowienia sądu z dnia 12 listopada 2021 roku – hipoteka ujawniona w dziale IV oraz wpisy w dziale III wygasły i podlegają wykreśleniu. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

- w dziale II księgi wieczystej Kw nr wpisu **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela.-----

Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego: -----

-, ul. -----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 9. Po-
brano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 **200,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 200,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **46,00 zł**

Razem pobrano: **246,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 za wpis w dziale II **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **150,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 31 stycznia, 2022 roku.

.....

Notariusz