

KANCELARIA NOTARIALNA
Andrzej Barabasz Notariusz
Rafał Barabasz Notariusz
Spółka Cywilna
85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,
NIP: 9671360397 REGON: 341578315
tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 1112/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (27.01.2022r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----



Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

wiadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa**, (dalej zwany również KORW, adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538, adres dla doręczeń: ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz) – jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy – umocowany na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 05 stycznia 2022 r., przed Andrzejem Barabaszem notariuszem w Bydgoszczy, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 166/2022 tut. kancelarii. Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło.-----

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

§ 1

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

1) dnia 24 listopada 2021r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w 17 listopada 2021r. warunkowej umowy sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (adres: ulica Zamczysko 9a, 85-689 Bydgoszcz, KRS: 0000063796, REGON: 092776654, NIP: 5542406600, dalej Spółka), zawartej pomiędzy

(Sprzedającym), a spółką pod firmą: GENES DIFFUSION IMMOBILIERE ET FINANCIERE spółką akcyjną uproszczoną prawa francuskiego z siedzibą w Douai, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd handlowy w Douai pod numerem RCS 334 958 717 (Kupującym), pod umową podpisy zostały poświadczane przez Bogumiłę Drozda notariusza w Bydgoszczy dnia 17 listopada 2021 r. – Repertorium A numer 9925/2021, -----
braki formalne powyższego zawiadomienia zostały uzupełnione 10 grudnia 2021 r. -----

2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 668 (sześćset sześćdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział, w kapitale zakładowym Spółki, za łączną cenę 90.180 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy sto osiemdziesiąt złotych) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

3) prawo pierwokupu przedmiotowych udziałów przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ Spółka wskazana w pkt 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni co najmniej 5 ha. -----

§ 2

Do niniejszego aktu okazano: -----
- pełnomocnictwo opisane w komparycji, -----
- zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu, -----
- pismo o uzupełnieniu braków formalnych zawiadomienia. -----

§ 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 6 lipca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405) prawa pierwokupu i **kupuje 668** (sześćset sześćdziesiąt osiem) udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, wskazanych w § 1 pkt 2 niniejszego aktu. -----
Zapłata za nabywane udziały nastąpi na rzecz Sprzedającego po wskazaniu przez niego rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. -----

§ 4

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz art. 596 i nast. kodeksu cywilnego. -----

Notariusz pouczył o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych. -----

§ 5

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 6

Notariusz naliczył: -----
- na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **670 zł** (osiemdziesiąt złotych) -
- na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę **40 zł** (czterdzieści złotych) -----
- na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 1 wypis elektroniczny aktu) - kwotę **10 zł** (dziesięć złotych) -----
- 23% podatku VAT od kwoty 720 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535) o podatku od towarów i usług - w kwocie **165,60 zł** (sto sześćdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt groszy). -----
Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----
Razem naliczono: 885,60 zł (osiemset siedemdziesiąt trzy złote trzydzieści groszy). -----
Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do dwudziestu jeden dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na konto tut. kancelarii. -----
Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR
Repertorium A nr 1114/2022
Bydgoszcz, dnia 27 stycznia 2022 r.

Rafał Barabas
notariusz

