

**KANCELARIA NOTARIALNA**  
spółka cywilna

mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta,  
mgr Konrad Seweryn, mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański  
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19  
tel.: 12 639-57-77, 12 639-57-78  
fax 12 639-57-79 NIP 676-20-64-763

## Akt Notarialny

W dniu dwudziestego siódmego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (27-01-2022r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Konradem Sewerynem**, stawiła się: -----

....., PESEL  
....., jak oświadcza zamieszkała: ..... ulica  
..... - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207  
Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) - działającego na rzecz Skarbu  
Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego  
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na  
podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem  
w Warszawie Januszem Marmajem, w dniu 03 października 2019  
roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego  
sporządzonego przed notariuszem w tutejszej Kancelarii Notarialnej,  
w dniu 21 kwietnia 2021 roku, Rep. A Nr 10635/2021, **adres  
do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4.** -----

Tożsamość stawającej notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego  
nr .....

### Oświadczenie

o

### Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniona jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone jej pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. -----

II. - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 30 grudnia 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 23 grudnia 2021 roku umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Dąbrowie Tarnowskiej, przy ulicy Szkolnej nr 6, przed notariusz Zofią Rzeźniewską, Rep. A Nr 4617/2021. na mocv której: -----

- sprzedał  
nieruchomość utworzoną z niezabudowanej działki numer 2746 o pow. 0,9052ha, położoną w obrębie Niedzieliska, gmina Szczurowa, powiat brzeski, woj. małopolskie, obj. księgą wieczystą za cenę 75.000,-zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych),-----

- Kupujący oświadcza, że przedmiot tej umowy za podaną cenę kupuje będąc żonatym w całości za fundusze osobiste, do majątku osobistego oraz zapewnił, że umów majątkowych nie zawierał,-----

- Stawający oświadczyli, że umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu w stosunku do działki numer 2746 o pow. 0,9052ha, położonej w obrębie Niedzieliska, gmina Szczurowa, powiat brzeski, woj. małopolskie, obj. Księgą wieczystą zgodnie z art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku

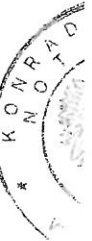
o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- Kupujący oświadczył, że część ceny w kwocie 25.000,-zł (dwudziestu pięciu tysięcy złotych) została zapłacona gotówką, w dniu zawarcia umowy, tytułem zaliczki zaliczonej na poczet ceny, pozostała część ceny w kwocie 50.000,-zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych), zostanie zapłacona gotówką, w dniu podpisania umowy przeniesienia własności, a sprzedający

odpowiednio potwierdził odbiór wyżej wymienionej zaliczki i wyraził zgodę na wyżej wymienioną formę płatności pozostałej części ceny sprzedaży,-----

- Strony postanowiły, że przedmiot umowy zostanie wydany Kupującemu w dniu podpisania umowy przeniesienia własności, po uprzednim dokonaniu zapłaty pozostałej części ceny



sprzedaży.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano:-----

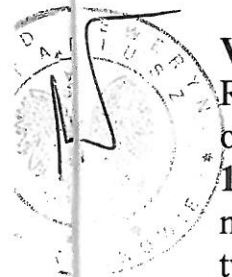
- 1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej zawartej przed notariusz w Dąbrowie Tarnowskiej Zofią Rzeźniewską z dnia 23 grudnia 2021 roku, Rep. A Nr 4617/2021,-----
- 2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 30 grudnia 2021 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

IV. - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez nią podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości utworzonej z niezabudowanej działki nr 2746 o pow. 0,9052ha, położonej w obrębie Niedzieliska, gmina Szczurowa, powiat brzeski, woj. małopolskie, obj. księgą wieczystą za cenę 75.000,-zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

V. - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 75.000,-zł (siedemdziesięciu pięciu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego,-----
2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 03 lutego 2022 roku,-----
3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości.-----

VI. Notariusz poinformował stawającą o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią



oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>8</sup> i 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 23 grudnia 2021 roku, Rep. A Nr 4617/2021 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Brzesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z księgi wieczystej . odłączył położoną w obrębie Niedzieliska, gmina Szczurowa, powiat brzeski, województwo małopolskie działkę nr 2746 o powierzchni 0,9052ha i założył dla niej nową księgę wieczystą, w której dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111). -----

X. **Pobrano:** -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 100,-zł i 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 500,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, kwoty 115,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.161,-zł (jeden tysiąc sto sześćdziesiąt jeden złotych).-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za



złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającej i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,

Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr .....1837...../2022

Wypis ten wydano.....Nowak.....

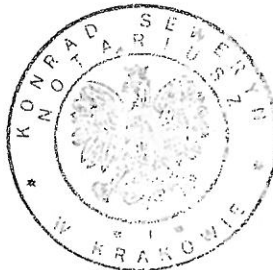
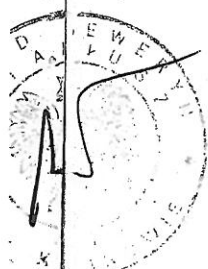
Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr.-----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr.-----

Kraków, dnia 27 stycznia 2022r.-----



mgr Konrad Seweryn  
notariusz

