

.....
.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr 511 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (26.01.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawił się:

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymujący się dowodem osobistym, ważnym do dnia 06 kwietnia 2026 roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkały:, używający imienia „.....”, **wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez –Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr, a udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora

Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powo-
łany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i we-
dług zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 13 grudnia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Białej Podlaskiej za **Rep. A nr** –, syn, legitymujący się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkały:, **sprzedał na rzecz**:, syna, zamieszkałego: oraz, córki – własność niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Kijowiec, gmina Zalesie, powiat bialski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka gruntu **nr 247** obszaru **0,7904 ha**, objęte księgą wieczystą Kw nr – **za cenę 20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych), -----
- pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu z mocy przepisu art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----
- oraz pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
zaśpowyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższymi warunkami kupili na zasadach wspólności majątkowej małżeńskiej.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** dla nieruchomości położonej w miejscowości Kijowiec, gminie Zalesie,

powiecie bialskim, województwie lubelskim, obszaru łącznego 1,4374 ha, składającej się z działek nr nr **246, 247**, w której w dziale II wpisany jest jako właściciel, na podstawie umów sprzedaży z 2014 i 2015 roku, zaś dział I Sp. żadnych wpisów nie zawiera. Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. Do działu I-O zarejestrowano wzmianki: -----

....., -----
.....- odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw, -----
..... sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości.

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 26 stycznia 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty: -----

1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Bialskiego dnia 5 października 2021 roku, wykazujący działkę nr 247, obszaru 0,7904 ha, stanowiącą państwiska trwałe, położoną w obrębie 0008 Kijowiec, gmina Zalesie, powiat bialski, woj. lubelskie, -----

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Zalesie w dniu 5 października 2021 roku nr, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 247 w obrębie Kijowiec zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej 4RM, terenach zalesień 1RL, terenach napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV ze strefą ochronną WN 110 kV oraz terenach drogi krajowej klasa A (autostrada) KD-A2. Z zaświadczenia wynika ponadto, że Gmina Zalesie nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. -----

Ponadto z umowy tej wynika, że do aktu notarialnego sporządzonego dnia 20 października 2021 roku, przez notariusza w Białej Podlaskiej za Rep A nr zostało załączone **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Bialskiego dnia 7 października 2021 roku, za nr, z którego wynika, że

działka nr 247 położona w obrębie Kijowiec, gminie Zalesie nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją Starosty Bialskiego określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów.

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży sprzedający oświadczył, że zbywana działka jest niezabudowana, nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej, nabył ją jako rozwiedziony, przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy.

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 13 grudnia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 28 grudnia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.

Ponadto notariuszowi okazano kopię **pisma** z dnia 17 grudnia 2021, nr, w którym Nadleśnictwo poinformowało, że nie korzysta z prawa pierwokupu przysługującego z mocy art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach odnośnie umowy sprzedaży warunkowej zawartej w akcie notarialnym sporządzonym przez notariusza w Białej Podlaskiej za Rep. A Nr

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 13 grudnia 2021 roku za Rep. A Nr, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Kijowiec, gmina Zalesie, powiat bialski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka gruntu **nr 247** obszaru 0,7904 ha, objęte księgą wieczystą Kw nr

.....

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy a

b) zapłata całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 20.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezwolnego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.
- -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości.

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej:

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr nieruchomości oznaczonej jako działka nr **247 obszaru 0,7904 ha**, położonej w obrębie 0008 Kijowiec, jednostka ewidencyjna Zalesie, powiat bialski, województwo lubelskie i założenia dla niej nowej księgi wieczystej dokonując wpisu w dziale II tej nowej księgi **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.** -----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania:

.....

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano: -----

– **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.):

z § 3 i
6 **250,00**

zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 250,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **57,50**

zł

Razem pobrano:
..... **307,50**

zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.):

z	art.	42	ust.
1	.....	.....	200,00

zł

z	art.	44	ust.	1	w	zw.	z	ust.
2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	100,00

zł

Razem opłata sądowa:
..... **300,00**

zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 9).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 26 stycznia, 2022 roku.

.....
.....