

.....
.....
.....
.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr 503 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (26.01.2022 r.), przede mną**notariuszem**, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej stawił się:

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymujący się dowodem osobistym, ważnym, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkały:,, **wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 22 grudnia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Opolu Lubelskim, za **Rep. A nr 10143/2021** –, legitymujący się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkały:, i,, legitymująca się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkała:, **sprzedali** na rzecz,, nr ewid. PESEL, zamieszkałego:, oraz,, nr ewid. PESEL, zamieszkałej:, – reprezentowanych przez, córkę, PESEL zamieszkałą:, własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0026 Żmijowiska, gmina Wików, powiat opolski, województwo lubelskie, stanowiącej działki nr nr **32, 33/1, 34**, obszaru łącznego 2,09 ha, objętej Kw nr....., za cenę 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś działająca w imieniu i na rzecz powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupiła.

Z umowy tej ponadto wynika, że otrzymali od Pełnomocnika kupujących całą cenę w kwocie 40.000,00 zł.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości łącznego obszaru 2,0900 ha, w skład której wchodzi działki nr nr **32, 33/1 i 34**, położone w miejscowości Żmijowiska, gminie Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, w której w dziale II jako właściciele na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są na podstawie umowy sprzedaży z 2010. Dział I Sp wpisów nie zawiera. Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera.

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 26 stycznia 2022 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:

1/ wypis z rejestru gruntów wydany z up. Starosty Opolskiego dnia 6 grudnia 2021
roku sporządzony dla działek gruntu położonych w obrębie 0026 Żmijowiska, jed-
nostka ewidencyjna Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, jednostka rej-
strowa G. 304, oznaczonych nr nr:

- **32**, obszaru 0,76 ha, stanowiącej łąki trwałe, grunty orne, -----
- **33/1**, obszaru 0,31 ha, stanowiącej łąki trwałe, grunty pod rowami,-----
- **34**, obszaru 1,02 ha, stanowiącej łąki trwałe, grunty orne, -----

2/ zaświadczenie nr 207/2021 wydane z up. **Wójta Gminy Wilków** dnia 6 grudnia
2021 roku, znak GKIR.6724.207.2021, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków, zatwierdzonym uchwałą
Nr VIII/49/2003 Rady Gminy Wilków z dnia 18 września 2003 roku ze zm., działki
nr nr **32, 33/1 i 34** położone w obrębie ewidencyjnym Żmijowiska leżą w terenie ozna-
czonym symbolem RP – tereny rolne bez prawa zabudowy, ZZ – tereny trwałych użyt-
ków zielonych, *Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu, System Przyrodniczy
Gminy*; z zaświadczenia nadto wynika, że na terenie gminy Wilków nie ma wyzna-
czonego obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku
o rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy
o rewitalizacji, Gminy nie jest wyznaczony obszar rewitalizacji lub ustanowiona Spe-
cjalna Strefa Rewitalizacji,-----

3/ zaświadczenie wydane z up. Starosty Opolskiego dnia 6 grudnia 2021 roku, znak
RLŚ.6164.11.1016.2021, z którego wynika, że działki nr nr 32, 33/1 i 34 położone w
obróbie ewidencyjnym 26-Żmujowiska, gmina Wilków nie są objęte uproszczonym
planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28
września 1991 roku o lasach.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży małżonkowie
..... oświadczyli, że:-----

- wyżej opisane działki gruntu nie są zabudowane, nie są wdzierżawiane, posiadają
bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
- nieruchomości objęta powołaną księgą wieczystą nie jest obciążona ograniczonymi
prawami rzeczowymi żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ogra-
niczenia w rozporządzaniu nią, -----

- przedmiotowe działki gruntu nie stanowią gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi, ani też gruntów, do których stosuje się przepisy o śródlądowych wodach stojących, skutkujących powstaniem prawa pierwokupu na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, -----

- nie istnieją warunki do powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa,

- nie toczy się żadne postępowanie przez jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, administracyjne lub inne, mogące mieć wpływ na przedmiot niniejszej umowy, -----

- nie zachodzą żadne przeszkody prawne lub faktyczne do zawarcia niniejszej umowy.

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 22 grudnia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 29 grudnia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 22 grudnia 2021 roku za Rep. A Nr 10143/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 0026 Żmijowiska, gmina Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki nr nr **32, 33/1 i 34** obszaru łącznego 2,09 ha. -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy małżonkami oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy małżonkami orazmałżonkami -----
- b) zapłata małżonkomcałej ceny w kwocie **40.000,00 zł** (czterdzieści tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązany z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, małżonkom oraz
małżonkom.....w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----
- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowe-----
- w dziale II księgi wieczystej Kw nr..... wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.** -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----
- **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **400,00 zł**

- **podatek VAT 23%** od kwoty: 400,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: **492,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: **200,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 26 stycznia, 2022 roku.

.....
.....