

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 503 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (26.01.2022 r.), przede mną
, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy
a stawił się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. _____, legitymujący się dowodem osobistym _____, ważnym do dnia 06 kwietnia 2026 roku, nr ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkały: _____, używający imienia „_____, wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____, Notariusza w _____ w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr _____ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____, -Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr _____, a udzielonego przez _____, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

na podstawie umowy sprzedaży z 2010. Dział I Sp wpisów nie zawiera. Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 26 stycznia 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere- nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za- pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed- łożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ **wypis z rejestru gruntów** wydany z up. Starosty Opolskiego dnia 6 grudnia 2021 roku sporządzony dla działek gruntu położonych w obrębie 0026 Żmijowiska, jed- nostka ewidencyjna Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, jednostka reje- strowa G. 304, oznaczonych nr nr: -----

- 32, obszaru 0,76 ha, stanowiącej łąki trwałe, grunty orne, -----

- 33/1, obszaru 0,31 ha, stanowiącej łąki trwałe, grunty pod rowami, -----

- 34, obszaru 1,02 ha, stanowiącej łąki trwałe, grunty orne, -----

2/ **zaświadczenie nr 207/2021** wydane z up. Wójta Gminy Wilków dnia 6 grudnia 2021 roku, znak GKiR.6724.207.2021, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków, zatwierdzonym uchwałą

nr VIII/49/2003 Rady Gminy Wilków z dnia 18 września 2003 roku ze zm., działki nr 32, 33/1 i 34 położone w obrębie ewidencyjnym Żmijowiska leżą w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny rolne bez prawa zabudowy, ZZ – tereny trwałych użytków zielonych, *Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu, System Przyrodniczy Gminy*; z zaświadczenia nadto wynika, że na terenie gminy Wilków nie ma wyzna- czonego obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji, Gminy nie jest wyznaczony obszar rewitalizacji lub ustanowiona Spe- cjalna Strefa Rewitalizacji, -----

3/ **zaświadczenie** wydane z up. Starosty Opolskiego dnia 6 grudnia 2021 roku, znak RLŚ.6164.11.1016.2021, z którego wynika, że działki nr nr 32, 33/1 i 34 położone w obrębie ewidencyjnym 26-Żmujowiska, gmina Wilków nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży -----
oświadczyli, że:-----

- wyżej opisane działki gruntu nie są zabudowane, nie są wydzierżawiane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
- nieruchomości objęta powołaną księgą wieczystą nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią, -----
- przedmiotowe działki gruntu nie stanowią gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi, ani też gruntów, do których stosuje się przepisy o śródlądowych wodach stojących, skutkujących powstaniem prawa pierwokupu na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, -----
- nie istnieją warunki do powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa, -
- nie toczy się żadne postępowanie przez jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, administracyjne lub inne, mogące mieć wpływ na przedmiot niniejszej umowy, -----
- nie zachodzą żadne przeszkody prawne lub faktyczne do zawarcia niniejszej umowy. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 22 grudnia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 29 grudnia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 22 grudnia 2021 roku za Rep. A Nr 10143/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 0026 Żmijowiska, gmina Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działki nr nr 32, 33/1 i 34 obszaru łącznego 2,09 ha. -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy

... oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści,

co umowa zawarta pomiędzy

- b) zapłata całej ceny w kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,
w dowolnej ilości.

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----
- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej -----
- w dziale II księgi wieczystej Kw nr _____ wpisu Skarbu Państwa -
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

- taksę notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6

- podatek VAT 23% od kwoty: _____, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 200,00 zł

Razem opłata sądowa: 200,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *505* /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 26 stycznia, 2022 roku.

