

Kancelaria Notarialna

....

REPERTORIUM A Nr 457 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (25.01.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiała się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymująca się dowodem osobistym, ważnym do dnia ... roku, nr ewid. PESEL ..., według oświadczenia zamieszkała: ..., używająca imienia „...”,
wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ... Notariusza w ... w dniu ..., za Rep A Nr ... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w ... w dniu roku, za Rep. A Nr, a udzielonego przez ..., pełniącego obowiązki, przy czym ... został powołany na pełnione stanowisko w dniu roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Zamościu I Wydział Cywilny z dnia 12 listopada 2021 roku, Sygn. akt. I Co 460/20 Sąd postanowił: -----

- przysądzić na rzecz prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Wieprzcu Wychody, gmina Zamość, stanowiącej działki nr nr **821**, obszaru 0,34 ha, **805**, obszaru 0,32 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za cenę **7.000,00 zł**, która w całości została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów, -----

- **co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 12 listopada 2021 r. Sygn. akt I Co 460/20.** -----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu oraz wypis z rejestru gruntów G. 736 został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 4 stycznia 2022 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 4 stycznia 2022 roku, nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w miejscowości Wieprzec Wychody, gminie Zamość, powiat zamojski, woj. lubelskie, obejmującej działki nr nr 821, obszaru 0,3400 ha i 805, obszaru 0,3200 ha. Dział I Sp tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest ... na podstawie umowy sprzedaży z ... r. Do działu II zarejestrowano wzmiankę: - wpis własności / współwłasności. -----

W dziale III widnieją wpisy: -----

- **inny wpis:** ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Zamościu ... postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie Km ... – Syndyk masy upadłości ... w upadłości likwidacyjnej,, -----

- **ostrzeżenie** o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności ... na rzecz -----

Do działu III zarejestrowano wzmianki:-----

... - wykreślenie ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym, -----

... - wykreślenie wszczęcia egzekucji.-----

W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej do sumy ... zł na rzecz -----

Do działu IV zarejestrowano wzmiankę: -----

... - wykreślenie hipoteki. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 25 stycznia 2022 roku.

Ponadto okazano:-----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G. 736, z wydanego dnia 4 lutego 2021 roku przez Starostę Zamojskiego, na którym wykazane są działki położone w obrębie 0023 Wieprzec Wychody, jednostka ewidencyjna Zamość, powiat zamojski, woj. lubelskie, oznaczone nr nr: -----

- **805**, obszaru 0,32 ha, stanowiącą łąki trwałe i grunty pod rowami,-----

- **821**, obszaru 0,34 ha, stanowiącą łąki trwałe. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Zamościu I Wydział Cywilny z dnia 12 listopada 2021 roku, Sygn. akt. I Co 460/20, to jest: nieruchomości położonej w obrębie 0023 Wieprzec Wychody, jednostka ewidencyjna Zamość, powiat zamojski, woj. lubelskie, oznaczonej nr nr: **805**, obszaru 0,32 ha, **821**, obszaru 0,34 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zapłata uiszczonej przez Niego ceny w kwocie 7.000,00 zł za powyższe nieruchomości nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie**

informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.

- -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że ... zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.

W związku z powyższym – wobec zapłacenia przez ... całej ceny przed wydaniem postanowienia o przysądzeniu własności, co zostało potwierdzone w treści postanowienia sądu z dnia 12 listopada 2021 roku – hipoteka ujawniona w dziale IV oraz wpisy w dziale III wygasły i podlegają wykreśleniu i został złożony wniosek o ich wykreślenie.

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości.

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie:

- w dziale II księgi wieczystej Kw nr wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela.

Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego:

.....
§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 9. Po-

brano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.):

z

§ 3 **200,00**

zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 200,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

zł

Razem pobrano:

..... **246,00**

zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.):

z art. 43 pkt 2 za wpis w dziale II

150,00 zł

Razem opłata sądowa:

..... **150,00**

zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 9).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 25 stycznia, 2022 roku.

.....

Notariusz

REPERTORIUM A Nr 471 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (25.01.2022 r.), ja **notariusz w**, prowadząca Kancelarię Notarialną w Lublinie przy ulicy sporządziłam protokół następującej treści:-----

PROTOKÓŁ

§ 1. W dniu 25 stycznia 2022 roku za Rep A nr 457/2022 sporządziłam akt notarialny –oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości. -----

W akcie tym w § 9 zakradł się błąd w postaci błędnego wpisania postawy prawnej pobrania opłaty sądowej i kwoty tej opłaty, a mianowicie wpisano art. 43 pkt 2 za wpis w dziale II – 150,00 zł zamiast prawidłowego art. 42 ust. 1 za wpis w dziale II – 200,00 zł. -----

§ 2. Niniejszym w trybie art. 80 § 4 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 540), **prostuję jako oczywistą omyłkę** w akcie notarialnym z dnia 25 stycznia 2022 roku za Rep. A nr **457/2022 błędnie wpisaną podstawę prawną oraz kwotę opłaty sądowej** w ten sposób, że wpisuję: **z art. 42 ust. 1** za wpis w dziale II – **200,00 zł** zamiast z art. 43 pkt 2 za wpis w dziale II - 150,00 zł oraz łączną kwotę opłaty sądowej jako 200,00 zł.-----

Na tym protokół zakończono. -----

Oryginał aktu podpisał notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Lublin, dnia 25 stycznia, 2022 roku.

Notariusz