

KANCLARIA NOTARIALNA
Wojciech Laskowski - notariusz
ul. Piłsudskiego 5, 75-500 Koszalin
tel. 94-346-04-08
e-mail: notariusz-koszalin@wp.pl
REGON: 331291490, NIP: 6691091970

WYPIS

Repertorium A numer 375/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (21.01.2022), przed notariuszem Wojciechem Laskowskim, w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie, przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 5 (pięć) stawił się: -----

----- zamieszkały
w -----, przy ulicy ----- numer -----, który
oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie
[REGON 367849538, NIP 527-281-83-55], jako Dyrektor Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na
podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Grzegorza Andrzeja
PIĘTE, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie
w dniu 11 września 2020 roku (Repertorium A numer 17063/2020
Kancelarii Notarialnej Doroty Kałowskiej - notariusza w Warszawie),
między innymi do wykonywania pierwokupu, co do nieruchomości
gruntowych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku
o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655)
i oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało
odwołane i nie uległo zmianie. -----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział
Terenowy w Koszalinie, ulica Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. ---

Tożsamość Stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym
akcie dowodu osobistego, którego numer oraz numer PESEL wpisano przy
nazwisku. -----

Oświadczenie o wykonaniu ustawowego prawa pierwokupu

§ 1.

1. Stawający oświadcza, że: -----

----- są wpisani w dziale II księgi wieczystej jako właściciele, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej - nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 14/4 (czternaście łamane przez cztery), o obszarze 2,05 ha (dwa hektary pięćset metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0035, Warnino, gminie Biesiekierz, powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, dla której w Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. numer -----, -----
- w działach: I-Sp i III księgi wieczystej Kw. numer -----
nie ma żadnych wpisów; -----
- w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna zwykła o sumie 103.200,00 zł (sto trzy tysiące dwieście złotych), wpisana na rzecz -----
na zabezpieczenie wierzytelności wynikającej ze zwrotu należności głównej tak w całości jak i poszczególnych rat z tytułu zapłaty ceny sprzedaży, odsetek ustawowych i kosztów dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, a nadto wszelkich szkód i strat poniesionych przez kupującego w wyniku nie zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Sprzedających. -----
2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia Stawającego, a ponadto księgę wieczystą sprawdził w dniu 21 stycznia 2022 roku. -----

§ 2.

1. Stawający oświadcza, że warunkową umową sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku, sporządzoną przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numer 12179/2021), następnie uzupełnioną aneksem, z dnia 16 grudnia 2021 roku, sporządzonym przez Romana Czernikiewicza - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numer 15002/2021),

sprzedali

zamieszkałemu pod adresem:

-----, ----- [adres do doręczeń:

-----, ----- prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 14/4 (czternaście łamane przez cztery), o obszarze 2,05 ha (dwa hektary pięćset metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0035, Warnino, gminie Biesiekierz, powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta ----- opisanej w § 1. ust. 1, za cenę 68.800,00 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych) pod warunkiem, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), zaś

----- prawo własności powyższej nieruchomości, pod wyżej wymienionym warunkiem i za podaną cenę, kupił. -----

2. Stawający oświadcza, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku, sporządzoną przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numer 12179/2021), wydanie nieruchomości nastąpi z zawarciem umowy przyrzeczonej sprzedaży, pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży, zaś sposób zapłaty ustalono jak niżej: -----

1) do dnia 18 października 2021 roku ----- zapłacił tytułem zadatku w rozumieniu artykułu 394 kodeksu cywilnego

przelewem na rachunek:

wskazany przez **Sprzedających** kwotę

co Pełnomocnik Sprzedających potwierdził i pokwitował. Kwota wpłaconego zadatku w chwili zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości miała zostać zaliczona na poczet ceny sprzedaży;

- 2) pozostałą część ustalonej ceny sprzedaży, to jest kwotę 34.800,00 PLN (trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych), Kupujący zobowiązał się zapłacić w formie przelewu na wskazany przez Sprzedających powyżej rachunek bankowy, najpóźniej w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży. Do dnia 18 października 2021 roku pozostała część ceny Sprzedaży została zapłacona na rachunek Sprzedających wskazany powyżej, co Pełnomocnik Sprzedających potwierdził i pokwitował.

Do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność opisanej wyżej nieruchomości na rzecz Kupującego, na wypadek gdyby Sprzedający - byli reprezentowani przez Pełnomocnika przy tej umowie, zobowiązał się on przedłożyć do umowy dokument potwierdzający zaksięgowanie całej kwoty wynikającej z ceny sprzedaży na rachunku wskazanym przez Sprzedających.

Na wypadek skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Sprzedający scedowali na rzecz Kupującego wierzytelność o zapłatę ceny sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem powyższej umowy to jest kwoty 68.800,00 PLN (sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych) i polecili Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dokonanie zapłaty na rzecz Kupującego

3. Ponadto Stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku, sporządzonej przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numer 12179/2021) został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 26 października 2021 roku oraz wypis aktu notarialnego zawierającego aneks do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 16 grudnia 2021 roku,

sporządzony przez Romana Czernikiewicza - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numer 15002/2021), został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 22 grudnia 2021 roku i został zachowany termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 3.

Przy niniejszym akcie **okazano**: -----

- 1) wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku, sporządzonej przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 12179/2021); ----
- 2) wypis aktu notarialnego aneksu do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 16 grudnia 2021 roku, sporządzonej przez Romana Czernikiewicza - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 15002/2021). -----

§ 4.

działając w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr numer 14/4 (czternaście łamane przez cztery), o obszarze 2,05 ha (dwa hektary pięćset metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0035, Warnino, gminie Biesiekierz, powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta opisanej w § 1. ust. 1 i nabywa na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku, sporządzonej przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem

12179/2021) i aneksu do tej umowy, z dnia 16 grudnia 2021 roku, sporządzonej przez Romana Czernikiewicza - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 15002/2021). -----

§ 5.

Notariusz poinformował Stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c.

§ 6.

Stawający oświadcza, że:-----

- 1) wydanie nieruchomości zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, a w odrębnym piśmie zostanie wyznaczona data i godzina i miejsce podpisania protokołu; -----
- 2) zapłata ceny sprzedaży w kwocie **68.800,00 zł** (sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych) nastąpi przelewem niezwłocznie po wskazaniu przez Sprzedających rachunku bankowego Pana -----
i po uprzednim przejęciu nieruchomości. -----
- 3) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w dowolnej liczbie egzemplarzy oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie i Staroście Koszalińskiemu. -----

§ 8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9.

1. Za dokonanie niniejszej czynności pobrano: -----
- a) takse notarialną na podstawie § 2., § 3. i § 6. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473), za sporządzenie umowy w kwocie: ----- 800,00 zł
- b) takse notarialną na podstawie § 12. wyżej cytowanego Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości za 6 (sześć) wypisów w kwocie: ----- 252,00 zł
-
- Razem: ----- 1.052,00 zł
- c) powiększone o podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w łącznej kwocie a), b) i c): -----
- 241,96 zł

Łącznie pobrano kwotę: ----- 1.293,96 zł

Słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt sześć groszy. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 815, z 2021 r. poz. 255, 1666, 2105). -----

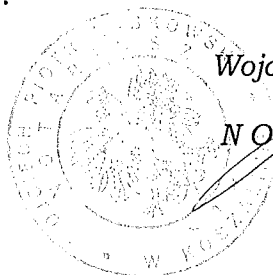
**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano
Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza**

KANCELARIA NOTARIALNA
Wojciech Laskowski - notariusz
ul. Piłsudskiego 5, 75-500 Koszalin
tel. 94-346-04-08
e-mail: notariusz-koszalin@wp.pl
REGON: 331291490, NIP: 6691091970
Repertorium A numer 376/2022

Wypis wydano: Stawającemu -----

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu. -----

Koszalin, dnia dwudziestego pierwszego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (21.01.2022). -----



Wojciech Laskowski

NOTARIUSZ



..



..

