

KANCLARIA NOTARIALNA
Wojciech Laskowski - notariusz
ul. Piłsudskiego 5, 75-500 Koszalin
tel. 94-346-04-08
e-mail: notariusz-koszalin@wp.pl
REGON: 331291490, NIP: 6691091970

WYPIS

Repertorium A numer 382/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (21.01.2022), przed notariuszem Wojciechem Laskowskim, w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie, przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 5 (pięć) stawił się: -----

_____, syn _____, legitymujący się dowodem osobistym _____, PESEL: _____, zamieszkały w _____, przy ulicy _____, który oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie [REGON 367849538, NIP 527-281-83-55], jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Grzegorza Andrzeja PIĘTĘ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 11 września 2020 roku (Repertorium A numer 17063/2020 Kancelarii Notarialnej Doroty Kałowskiej - notariusza w Warszawie), między innymi do wykonywania pierwokupu, co do nieruchomości gruntowych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655) i oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. -----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ulica Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. ---

Tożsamość Stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego, którego numer oraz numer PESEL wpisano przy nazwisku. -----

Oświadczenie o wykonaniu ustawowego

prawa pierwokupu

§ 1.

1. Stawający oświadcza, że: -----
- _____, syn _____ [PESEL: _____] i _____
_____, córka _____ [PESEL: _____] są wpisani
w dziale II księgi wieczystej jako współwłaściciele - w udziałach po 1/2
(jednej drugiej) części każde z nich - nieruchomości gruntowej
oznaczonej geodezyjnie między innymi jako działki numer 143/1 (sto
czterdzieści trzy łamane przez jeden), o obszarze 7,3600 ha (siedem
hektarów trzy tysiące sześćset metrów kwadratowych), 144/1 (sto
czterdzieści cztery łamane przez jeden), o obszarze 5,5100 ha (pięć
hektarów pięć tysięcy sto metrów kwadratowych) i 145/8 (sto czterdzieści
pięć łamane przez osiem), o obszarze 2,0500 ha (dwa hektary pięćset
metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym numer
320901_2.0010, Wierzchomino, gminie Będzino, powiecie koszalińskim,
województwie zachodniopomorskim, dla której w Sąd Rejonowy
w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
Kw. numer _____;
 - w działach: I-Sp i IV księgi wieczystej Kw. numer _____
nie ma żadnych wpisów; -----
 - w dziale III księgi wieczystej Kw. numer _____ wpisane
jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz „ _____ ” Spółki
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, o treści:
odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu dotycząca
działek nr 143/1, 144/1 i 145/8, polegająca na prawie stałego
i niezakłóconego dostępu osób działających w imieniu i na rzecz spółki do
nieruchomości w celu wybudowania i eksploatacji wielordzeniowych sieci
kablowych, energetycznych, komunikacyjnych i teletechnicznych (ict)
oraz na prawie całodobowego, niezakłóconego dostępu do powyższych

- sieci, w szczególności w celu wykonywania czynności związanych z transportem, instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową sieci oraz urządzeń technicznych. -----
2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia Stawającego, a ponadto księgę wieczystą sprawdził w dniu 21 stycznia 2022 roku. -----

§ 2.

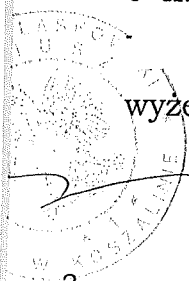
1. Stawający oświadcza, że warunkową umową sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku sporządzoną przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numer 12170/2021), następnie uzupełnioną aneksem, z dnia 16 grudnia 2021 sporządzonym przez Romana Czernikiewicza - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numerem 14994/2021),

sprzedali Panu

_____, synowi _____ [PESEL: _____],
zamieszkałemu pod adresem:

[adres do doręczeń:

_____, w udziałach po 1/2 (jednej drugiej) części każde z ich, prawo własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki numer 143/1, o obszarze 7,3600 ha, 144/1 o obszarze 5,5100 ha i 145/8, o obszarze 2,0500 ha, których łączny obszar wynosi 14,9200 ha (czternaście hektarów dziewięć tysięcy dwieście metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 320901_2.0010, Wierzchomino, gminie Będzino, powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta _____, opisanej w § 1. ust. 1, za łączną cenę 586.000,00 zł (pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), zaś _____ prawo własności powyższej nieruchomości, pod wyżej wymienionym warunkiem i za podaną cenę, kupił. -----



2. Stawający oświadcza, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku sporządzoną przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numer 12170/2021), wydanie nieruchomości nastąpiło z dniem 06 kwietnia 2021 roku i z chwilą wydania Kupujący przejął ciężary i korzyści z nabytą nieruchomością, w tym podatek od nieruchomości. -----
3. Stawający oświadcza, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku sporządzoną przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numer 12170/2021), wraz z zawartym do niej aneksem, z dnia 16 grudnia 2021 roku sporządzonym przez Romana Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 14994/2021), sposób zapłaty ustalono jak niżej: -----
- 1) Kupujący celem zabezpieczenia umowy sprzedaży, wpłacił przelewami w dniach 01, 03 i 04 kwietnia 2021 roku na rachunek „depozytowy” Kancelarii Notarialnej Roman Czernikiewicz, Eliza Czernikiewicz s.c. w Koszalinie, prowadzony w banku: -----
Oddział w Koszalinie, ulic: -----
numer rachunku : -----, łączną kwotę **586.000,00 zł** (pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych), tytułem Depozyt na akt notarialny działek rolnych Wierzchomino. -----
Na okoliczność przyjęcia depozytu został sporządzony protokół objęty aktem Repertorium „A” numer 3356/2021 opisany w § 1. warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku sporządzonej przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numer 12170/2021). -----
Zgodnie z dyspozycją złożoną przez Kupującego, kwoty z wpłaconego depozytu zostały przekazane przelewem na rachunki bankowe wskazane przez Sprzedających, prowadzone dla Sprzedających: -----
- a) ----- w banku -----, numer rachunku : -----
----- kwotę **293.000,00 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych) z przeznaczeniem na zaliczenie na poczet ceny sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości -----

obejmującej działki gruntu o numerach: 143/1,144/1 i 145/8, będących przedmiotem umowy sprzedaży, -----

b)

1/ w banku _____, numer rachunku:

_____ , kwotę **146.500,00 zł** (sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych) z przeznaczeniem na zaliczenie na poczet ceny sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości obejmującej działki gruntu numer 143/1, 144/1 i 145/8, będących przedmiotem umowy sprzedaży; -----

2/ w _____, numer rachunku:

_____ , kwotę **146.500,00 zł** (sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych) z przeznaczeniem na zaliczenie na poczet ceny sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości obejmującej działki gruntu numer 143/1,144/1 i 145/8, -----

_____ będących przedmiotem umowy sprzedaży. -----

Zapłatę całej ceny sprzedaży Pełnomocnik Sprzedających działając w imieniu i na rzecz swoich Mocodawców potwierdził i pokwitował. -----

Na wypadek skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Pełnomocnik Sprzedających oświadczył, że Sprzedający scedowali na rzecz Kupującego wierzytelność o zapłatę ceny sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem niniejszej umowy i polecili Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dokonanie zapłaty na rzecz Kupującego -----

4. Ponadto Stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego warunkową umowę sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku sporządzoną przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numer 12170/2021) został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 26 października 2021 roku oraz wypis aktu notarialnego zawierającego aneks do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 16 grudnia 2021 roku, sporządzonej przez Romana Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem

14994/2021, został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 22 grudnia 2021 roku i został zachowany termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 3.

Przy niniejszym akcie **okazano**: -----

- 1) wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży pod warunkiem, z dnia 18 października 2021 roku, sporządzonej przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numerem 12170/2021); -----
- 2) wypis aktu notarialnego aneksu do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 16 grudnia 2021 roku, sporządzonego przez Romana Czernikiewicza - notariusza w Koszalinie (Repertorium A numerem 14994/2021). -----

§ 4.

, działając w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki numer 143/1, o obszarze 7,3600 ha, 144/1 o obszarze 5,5100 ha i 145/8, o obszarze 2,0500 ha, których łączny obszar wynosi 14,9200 ha (czternaście hektarów dziewięć tysięcy dwieście metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 320901_2.0010, Wierzchomino, gminie Będzino, powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta : _____, opisanej w § 1. ust.

1 i nabywa na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższych działek, na warunkach określonych w umowie sprzedaży warunkiem z dnia 18 października 2021 roku, zapisana w Repertorium A pod numerem 12170/2021 Kancelarii Notarialnej Elizy

Czernikiewicz, notariusza w Koszalinie i aneksu do tej umowy, z dnia 16 grudnia 2021 roku, zapisany w Repertorium A numer 14994/2021 Kancelarii Notarialnej Romana Czernikiewicza, notariusza w Koszalinie. -----

§ 5.

Notariusz poinformował Stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c.

§ 6.

Stawający oświadcza, że:-----

- 1) wydanie nieruchomości zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, a w odrębnym piśmie zostanie wyznaczona data i godzina i miejsce podpisania protokołu; -----
- 2) zapłata ceny sprzedaży w kwocie **586.000,00 zł** (pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych) nastąpi przelewem niezwłocznie po wskazaniu przez Sprzedających rachunku bankowego Pana
i po uprzednim przejęciu nieruchomości; -----
- 3) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w dowolnej liczbie egzemplarzy oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie i Staroście Koszalińskiemu. -----

§ 8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9.

1. Za dokonanie niniejszej czynności pobrano: -----
- a) takse notarialną na podstawie § 2., § 3. i § 6. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473), za sporządzenie umowy w kwocie: ----- 1.500,00 zł
- b) takse notarialną na podstawie § 12. wyżej cytowanego Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości za 6 (sześć) wypisów w kwocie: ----- 252,00 zł
-
- Razem: ----- 1.752,00 zł
- c) powiększone o podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w łącznej kwocie a), b) i c): -----
- 402,96 zł

Łącznie pobrano kwotę: ----- 2.154,96 zł

Słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt sześć groszy. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 815, z 2021 r. poz. 255, 1666, 2105). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza

KANCELARIA NOTARIALNA

Wojciech Laskowski - notariusz

ul. Piłsudskiego 5, 75-500 Koszalin

tel. 94-346-04-08

e-mail: notariusz-koszalin@wp.pl

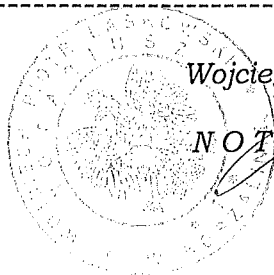
REGON: 331291490, NIP: 6691091970

Repertorium A numer 383/2022

Wypis wydano: Stawającemu -----

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu. -----

Koszalin, dnia dwudziestego pierwszego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (21.01.2022). -----



Wojciech Laskowski

NOTARIUSZ