

KANCLARIA NOTARIALNA
Wojciech Laskowski - notariusz
ul. Piłsudskiego 5, 75-500 Koszalin
tel. 94-346-04-08
e-mail: notariusz-koszalin@wp.pl
REGON: 331291490, NIP: 6691091970

WYPIS

Repertorium A numer 389/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (21.01.2022), przed notariuszem Wojciechem Laskowskim, w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie, przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 5 (pięć) stawił się: -----

....., syn, legitymujący się
dowodem osobistym, zamieszkały

..... przy ulicy, który
oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie
[REGON 367849538, NIP 527-281-83-55], jako Dyrektor Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na
podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Grzegorza Andrzeja
PIĘTĘ pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie
w dniu 11 września 2020 roku (Repertorium A numer 17063/2020
Kancelarii Notarialnej Doroty Kałowskiej - notariusza w Warszawie),
między innymi do wykonywania pierwokupu, co do nieruchomości
gruntowych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku
o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655)
i oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało
odwołane i nie uległo zmianie. -----

Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział
Terenowy w Koszalinie, ulica Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. ---

Tożsamość Stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym
akcie dowodu osobistego, którego numer oraz numer PESEL wpisano przy
nazwisku. -----

Oświadczenie o wykonaniu ustawowego prawa pierwokupu

§ 1.

1. Stawający oświadcza, że: -----
-----, córka I ----- [PESEL: -----]
-----, syn -----
----- są wpisani w dziale II księgi wieczystej jako
współwłaściciele - w udziałach po 1/2 (jednej drugiej) części każde z nich
- nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer
125 (sto dwadzieścia pięć), o obszarze 1,3400 ha (jeden hektar trzy
tysiące czterysta metrów kwadratowych), położonej w obrębie
ewidencyjnym numer 320901_2.0011, Dobrzyca, gminie Będzino,
powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, dla której
Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą Kw. numer -----
- w działach: I-Sp, III i IV księgi wieczystej Kw. numer

nie ma żadnych wpisów. -----
2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie
oświadczenia Stawającego, a ponadto księgę wieczystą sprawdził w dniu
21 stycznia 2022 roku. -----

§ 2.

1. Stawający oświadcza, że warunkową umową sprzedaży, z dnia 18
października 2021 roku, sporządzoną przez Elizę Czernikiewicz -
notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 12157/2021),
uzupełnioną następnie aneksem, z dnia 16 grudnia 2021 sporządzonym
przez Romana Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A
pod numerem 14998/2021), ----- w
----- sprzedali Panu ----- synowi
----- zamieszkałemu pod adresem:

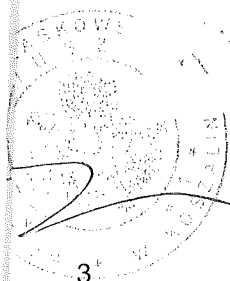
adres do doręczeń:

...], w udziałach po 1/2 (jednej drugiej) części każde z ich, prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 125, o obszarze 1,3400 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 320901_2.0011, Dobrzyca, gminie Będzino, powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta opisanej w § 1. ust. 1, za łączną cenę **35.000,00 zł** (trzydzieści pięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), zaś

prawo własności powyższej nieruchomości, pod wyżej wymienionym warunkiem i za podaną cenę, kupił. -----

2. Stawający oświadcza, że zgodnie z umową sprzedaży pod warunkiem z dnia 18 października 2021 r. zapisaną w Repertorium A pod numerem 12157/2021 Kancelarii Notarialnej Elizy Czernikiewicz, wydanie nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w umowie przeniesienia własności nieruchomości.-----
3. Stawający oświadcza, że zgodnie z warunkową umową sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku, sporządzoną przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 12157/2021), wraz z zawartym do niej aneksem, z dnia 16 grudnia 2021 roku sporządzonym przez Romana Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 14998/2021), sposób zapłaty ustalono jak niżej: -----
 - 1) Kupujący celem zabezpieczenia umowy sprzedaży, wpłacił przelewem w dniu 23 kwietnia 2021 roku na rachunek „depozytowy” Kancelarii Notarialnej Roman Czernikiewicz, Eliza Czernikiewicz s.c. w Koszalinie, prowadzony w banku:

kwotę



35.000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych) tytułem: Depozyt na akt notarialny działki rolnej Dobrzyca numer 125. -----

- 2) Na okoliczność przyjęcia depozytu został sporządzony protokół objęty aktem notarialnym, z dnia 23 kwietnia 2021 roku w Kancelarii Notarialnej Romana Czernikiewicza, Elizy Czernikiewicz s.c. w Koszalinie, przy ulicy Piłsudskiego 35, przed notariusz Eliza Czernikiewicz aktem notarialnym (Repertorium A numer 4147/2021). --
- 3) Zgodnie z dyspozycją złożoną przez Kupującego, cała kwota z wpłaconego depozytu została przekazana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających, prowadzony dla ----- w banku ----- numer rachunku: ----- z przeznaczeniem na zaliczenie na poczet ceny sprzedaży udziałów we współwłasności nieruchomości obejmującej działkę gruntu o numerze 125, będącej przedmiotem niniejszej umowy. -----
- 4) Zapłatę całej ceny sprzedaży Pełnomocnik Sprzedających działając w imieniu i na rzecz swoich Mocodawców potwierdził i pokwitował. ----- Na wypadek skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Sprzedający scedowali na rzecz Kupującego wierzytelność o zapłatę ceny sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem umowy i polecili Krajówemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dokonanie zapłaty na rzecz Kupującego -----
4. Ponadto Stawający oświadczą, że wypis aktu notarialnego zawierającego warunkową umowę sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku, sporządzoną przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 12157/2021) został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie w dniu 26 października 2021 roku oraz wypis aktu notarialnego zawierającego aneks do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 16 grudnia 2021 roku, sporządzonej przez Romana Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 14998/2021), został doręczony Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa w Koszalinie w dniu 22 grudnia 2021 roku i został zachowany termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 3.

Przy niniejszym akcie **okazano**: -----

- 1) wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku, sporządzonej przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 12157/2021); ----
- 2) wypis aktu notarialnego aneksu do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 16 grudnia 2021 roku, sporządzonej przez Romana Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 14998/2021). -----

§ 4.

działając w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 125, o obszarze 1,3400 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 320901_2.0011, Dobrzyca, gminie Będziń, powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta opisanej w § 1. ust. 1 i nabywa na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowy sprzedaży, z dnia 18 października 2021 roku, sporządzonej przez Elizę Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 12157/2021) i aneksu do tej umowy, z dnia 16 grudnia 2021 roku, sporządzonego przez Romana Czernikiewicz - notariusza w Koszalinie (Repertorium A pod numerem 14998/2021). -----

§ 5.

Notariusz poinformował Stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c.

§ 6.

Stawający oświadcza, że:-----

- 1) wydanie nieruchomości zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, a w odrębnym piśmie zostanie wyznaczona data i godzina i miejsce podpisania protokołu; -----
- 2) zapłata ceny sprzedaży w kwocie **35.000,00 zł** (trzydzieści pięć tysięcy złotych) nastąpi przelewem niezwłocznie po wskazaniu przez Sprzedających rachunku bankowego Pana
i po uprzednim przejęciu nieruchomości; -----
- 3) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanemu z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w dowolnej liczbie egzemplarzy oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie i Staroście Koszalińskiemu. -----

§ 8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9.

1. Za dokonanie niniejszej czynności pobrano: -----

- a) takse notarialną na podstawie § 2., § 3. i § 6. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473), za sporządzenie umowy w kwocie: ----- 500,00 zł
- b) takse notarialną na podstawie § 12. wyżej cytowanego Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości za 6 (sześć) wypisów w kwocie: ----- 216,00 zł

Razem: ----- 716,00 zł
- c) powiększone o podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w łącznej kwocie a), b) i c): -----
----- 164,68 zł

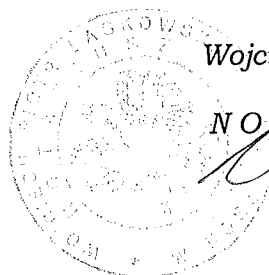
Łącznie pobrano kwotę: ----- 880,68 zł
Słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych sześćdziesiąt osiem groszy. -----
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 815, z 2021 r. poz. 255, 1666, 2105). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano

Na oryginale aktu właściwe podpisy Stawających i notariusza

KANCELARIA NOTARIALNA
Wojciech Laskowski - notariusz
ul. Piłsudskiego 5, 75-500 Koszalin
tel. 94-346-04-08
e-mail: notariusz-koszalin@wp.pl
REGON: 331291490, NIP: 6691091970
Repertorium A numer 390/2022

Wypis wydano: Stawającemu -----
Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu. -----
Koszalin, dnia dwudziestego pierwszego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (21.01.2022). -----



Wojciech Laskowski

NOTARIUSZ



..



..

