

Repertorium A Nr 1134/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (20.01.2022r.) przed zastępcą notarialnym Anną Kos zastępcą notariusza Michała Kasperka prowadzącego Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawił się:-----

zamieszkały jak zapewnia legitymujący się
dowodem osobistym serii, nr: pesel: - Dyrektor Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach (adres: 25-323 Kielce,
ul. Piaskowa 18) - **działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP
5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Grzegorza Piętę – pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie dnia 26 lipca 2019r., Rep. A nr 2090/2019,
zmienionego następnie aktem notarialnym Rep A 2628/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 roku,
sporządzonymi przed notariuszem Januszem Marmajem prowadzącym Kancelarię
Notarialną w Warszawie, których odpisy z wypisów dołączono do aktu notarialnego
sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 19.02.2020r. Rep. A nr 3135/2020
oraz zmienionego następnie aktem notarialnym Rep A 11387/2020 z dnia 17 marca 2020
roku, sporządzonym przed notariuszem Dorotą Kałowską prowadzącą Kancelarię
Notarialną w Warszawie, którego uwierzytelniony odpis przedłożono do niniejszej
umowy.-----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdziła na podstawie ważnego
dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. oświadczają, że pełnomocnictwa, na podstawie których działa w tym akcie, nie
wygasły, nie zostały zmienione i nie zostały odwołane. -----



II. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 22.12.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 20.12.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 6790/2021 sporządzonym przed notariuszem Moniką Anną Surma-Pačławską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Mielcu pod adresem: 39-300 Mielec, ul. Rynek nr 5, zgodnie z którym , zamieszkali :

sprzedali i

zamieszkałym , prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Niemścice**, Obręb 0017 Niemścice, gminie Staszów, powiecie staszowskim, województwie świętokrzyskim, objętej księgą wieczystą numer

prowadzoną przez

, obejmującej działkę o numerze **143/2** (sto czterdzieści trzy łamane przez dwa) o powierzchni **4,0795ha** (cztery hektary siedemset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), za cenę w kwocie **150.000,00 zł** (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu nieruchomości opisanej powyżej zgodnie z art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.), a małżonkowie

oświadczyli, że pod powyższym warunkiem prawo to kupują do majątku wspólnego i zobowiązali się zapłacić cenę sprzedaży.-----

2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży i pełnomocnictwie z dnia 20.12.2021r., Rep. A nr 6790/2021, oświadczyli, że:-----

a) na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej są właścicielami nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Niemścice**, obręb 0017 Niemścice, gminie Staszów, powiecie staszowskim, województwie świętokrzyskim, obejmującej działkę numer 143/2 o powierzchni 4,0795ha, objętej księgą wieczystą numer

prowadzoną przez

Wydział Ksiąg

Wieczystych, zawierającą następujące wpisy:-----

- dział I księgi wieczystej ujawnia nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Niemścice, obręb 0017 Niemścice, gminie Staszów, powiecie staszowskim, województwie



świętokrzyskim, o łącznej powierzchni 4,0795ha, obejmującą działkę numer 143/2 o powierzchni 4,0795ha, identyfikator działki: 261207_5.0017.143/2, sposób korzystania z działki: R – grunty orne,-----

- dział II księgi wieczystej zawiera wpis własności w całości na rzecz:

oraz .

- na zasadach

- dział III nie zawiera wpisów,-----

- dział IV nie zawiera wpisów,-----

- działy I-IV księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o złożonych wnioskach;-----

b) przedmiotową nieruchomość nabyli od osób fizycznych do majątku wspólnego na podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 02.02.2006 roku sporządzonej przez Agatę Widanka, notariusza w Staszowie za numerem Repertorium A 521/06 oraz umowy przeniesienia własności z dnia 15.03.2006 roku sporządzonej przez Agatę Widanka, notariusza w Staszowie za numerem Repertorium A 1074/06;-----

c) w rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Staszowie ujawniono działkę w jednostce rejestrowej: G.223, obręb: 0017 Niemście, jednostce ewidencyjnej: 261207_5 Staszów – obszar wiejski, powiecie staszowskim, województwie świętokrzyskim, o numerze: **143/2** o powierzchni **4,0795ha**, identyfikator działki:

261207_5.0017.143/2, sposób korzystania z działki: łąki trwałe (ŁIV – 1,1372ha), państwiska trwałe (PsIV – 1,0367ha) oraz grunty orne (RIIb - 0,1656ha, RIVa – 1,1998ha i RIVb – 0,5402ha);-----

d) Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązującego gminnego programu rewitalizacji dla terenu, na którym położona jest działka numer 143/2 położona w Niemścicach;-----

e) działka o numerze ewidencyjnym gruntu 143/2, 17-obręb Niemście, gmina Staszów nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu obrębu Niemście sporządzonym na okres 01.01.2019r. – 31.12.2028r. dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, a ponadto dla obrębu Niemście nie została sporządzona inwentaryzacja stanu lasu, na podstawie której może być wydana decyzja w oparciu o art. 19 ust. 3 ustawy o lasach;-----

f) nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy nie stanowi lasów ani gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi i nie jest pokryta śródlądowymi wodami płynącymi



w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 z późn. zm.);-----

g) aktualnie pozostają w związku małżeńskim, w ich związku małżeńskim obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, żadnych umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, a obowiązujący w ich małżeństwie ustrój majątkowy nie został zmieniony przez żadne orzeczenie sądu;-----

h) opisany przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tego przedmiotu, ograniczenia w rozporządzaniu nim lub korzystaniu z niego, a zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tym przedmiotem zostały uregulowane;-----

i) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne inne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy;-----

j) w stanie prawnym przedmiotowej nieruchomości nie zaszły żadne zmiany od daty wydana przedłożonych do aktu informacji dot. księgi wieczystej;-----

k) w zakresie przedmiotowego prawa nie zostało ustanowione umowne prawo pierwokupu na rzecz jakiegokolwiek osób trzecich;-----

l) przedmiotowa działka numer 143/2 nie jest przedmiotem dzierżawy lub najmu;-----

m) przedmiotowa działka numer 143/2 pozostaje niezabudowana;-----

n) przedmiotowa działka numer 143/2 posiada dostęp do drogi publicznej i w południowej części działki posadowione są sieci wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.-----

3. Do powołanej warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 20.12.2021r., Rep. A nr 6790/2021 małżonkowie przedłożyli:--

a) wydruk ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości w zakresie treści księgi wieczystej o numerze KI1A/00046093/8, stan na dzień 20.12.2021r.;-----

b) zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 08.11.2021 roku, znak: IPP-II.6727.380.2021.IX.-----

c) zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Staszowie w dniu 25.11.2021 roku, numer OŚ-II.613.1.909.2021.-----

4. Do powołanej warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 20.12.2021r., Rep. A nr 6790/2021 małżonkowie :-----



a) wypis z rejestru gruntów z dnia 23.11.2021r. wydany przez Starostwo Powiatowe w Staszowie nr kancelaryjny: G.II.4.6621.447.2021 z adnotacją, że dokument ten jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.-----

b) wyrys z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostwo Powiatowe w Staszowie nr kancelaryjny: G.II.4.6621.447.2021 z adnotacją, że dokument ten jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 20.12.2021r., Rep. A nr 6790/2021, oświadczył, że:-----

a) stosownie do zapisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1655 z późn. zm.) jest rolnikiem indywidualnym, a powierzchnia nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie przekracza powierzchni 300ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 tej ustawy, z uwagi na fakt iż:-----

- prowadzi powyżej 5 lat gospodarstwo rolne o powierzchni większej niż 1ha, tj. obejmujące grunty rolne położone w miejscowości

w tym będących jego własnością na zasadach majątku osobistego użytków rolnych o powierzchni łącznej stanowiących działkę o numerze objęte księgą wieczystą numer nabytymi umową darowizny z dnia 15.12.1994

roku;-----

- jest osobą fizyczną;-----

- posiada kwalifikacje rolnicze w rozumieniu z art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, gdyż posiada wykształcenie zasadnicze zawodowe i osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat w rozumieniu art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy, gdyż pracuje w tym gospodarstwie i podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie, a dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest oświadczenie pisemne złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;-----

- co najmniej od 5 lat mieszka w gminie na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, gdyż ma miejsce zamieszkania w jest zameldowany na pobyt stały pod adresem

, a dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie wydane przez -----



b) stosownie do zapisów art. 7 ustawy i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012r. (Dz.U. rok 2012 poz.109);-----

- dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, zgodnie z art. 6 ust 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ppkt d i ust 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. w związku z treścią paragrafu 6 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012r. poz.109) jest świadectwo ukończenia z: _____
wydane przez _____

dnia _____ oraz staż pracy w rolnictwie;-----

- dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym jego własnością, są informacje z ww. księgi wieczystej, uproszczony wypis z rejestru gruntów oraz oświadczenie pisemne złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;-----

2. Do powołanej warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 20.12.2021r., Rep. A nr 6790/2021 _____ przedłożył:-----

- wydruk ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości w zakresie treści księgi wieczystej o numerze ' _____ , stan na dzień 20.12.2021r.;-----

- zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy w _____ w dniu 27.10.2021 roku potwierdzające zameldowanie na pobyt stały, z treści którego wynika, że _____ na pobyt stały pod adresem _____

3. _____ w warunkowej umowie sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 20.12.2021r., Rep. A nr 6790/2021 powołał przedłożone do aktu notarialnego – umowy sprzedaży z dnia 22.10.2020 roku sporządzonej przed notariuszem Moniką Anną Surma-Pačławską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Mielcu pod adresem: 39-300 Mielec, ul. Rynek nr 5 za Repertorium A nr 4751/2020;-----

- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 29.09.2020r. wydany przez Starostę Powiatu Mieleckiego, nr kancelaryjny: GK.6621.2.8158.2020;-----

wydane przez _____

dnia _____ roku;-----



potwierdził, że przywołane powyżej dokumenty są aktualne na dzień sporządzenia w/w aktu.-----

4. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 20.12.2021r., Rep. A nr 6790/2021,

oświadczyli, że:-----

a) pozostają aktualnie w związku małżeńskim, w ich związku małżeńskim obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, żadnych umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, a obowiązujący w ich małżeństwie ustrój majątkowy nie został zmieniony przez żadne orzeczenie sądu;-----

b) znany jest Im stan prawny i faktyczny przedmiotu niniejszej umowy, w tym granice i obszar działki sposób dostępu do drogi oraz stan wpisów w księdze wieczystej i akceptują go;-----

c) posiadają obywatelstwo polskie, co potwierdzają okazane przy niniejszym akcie dowody osobiste stosownie do treści art. 4 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010r. o dowodach osobistych (Dz.U. z 2021 r. poz.816 ze zm.);-----

d) stosownie do zapisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. po nabyciu nieruchomości opisanej powyżej w § 1 niniejszego aktu notarialnego, powierzchnia użytków rolnych będących ich własnością według zasad określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego nie przekroczy 300,00ha;-----

e) nabyta nieruchomość utworzy gospodarstwo rolne w Niemścicach;-----

na potwierdzenie powyższych oświadczeń przedłożyli:-----

oświadczenie pisemne złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o powierzchni użytków rolnych z dnia 20.12.2021r.

potwierdzające prowadzenie gospodarstwa rolnego i własność gruntów rolnych;-----

- oświadczenie pisemne złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o powierzchni użytków rolnych z dnia 20.12.2021r. potwierdzające prowadzenie gospodarstwa rolnego i własność gruntów rolnych.-----

5. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 20.12.2021r., Rep. A nr 6790/2021 Strony oświadczyły, że:-----

a) cała cena sprzedaży w kwocie 150.000,00 zł zostanie zapłacona przez Kupujących na rzecz Sprzedających gotówką w dniu podpisania umowy w formie aktu notarialnego obejmującej przeniesienie prawa własności;-----



b) wydanie nieruchomości Kupującym do korzystania w stanie wolnym od osób i rzeczy nastąpi w dniu podpisania umowy w formie aktu notarialnego obejmującej przeniesienie prawa własności poprzez oświadczenie złożone w ramach tego aktu.-----

c) nie są płatnikami podatku VAT w zakresie umowy objętej tym aktem w rozumieniu art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz.685 ze zm.).-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 20.12.2021r., Rep. A nr 6790/2021 sporządzonego przed Moniką Anną Surma-Pačławską – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Mielcu pod adresem: 39-300 Mielec, ul. Rynek nr 5.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez dnia 21.12.2021r., zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwo, które wpłynęło do KOWR dnia 22.12.2021r.-----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 5 warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 20.12.2021r., Rep. A nr 6790/2021 sporządzonej przed notariuszem Moniką Anną Surma-Pačławską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Mielcu pod adresem: 39-300 Mielec, ul. Rynek nr 5 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.

o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Niemścice**, Obręb 0017 Niemścice, gminie Staszów, powiecie staszowskim, województwie świętokrzyskim, objętej księgą wieczystą numer prowadzoną przez Sąd

Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującej działkę o numerze **143/2** (sto czterdzieści trzy łamane przez dwa) o powierzchni **4,0795ha** (cztery hektary siedemset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych).-----

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **150.000,00 zł** (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), **po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.**-----



Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1041 ze zm.), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Zastępca notarialny poinformowała Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----
- rękopisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.);-----
- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----
- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez zastępcę notarialnego jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwo z dnia 20.12.2021r., Rep. A nr 6790/2021.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby zastępca notarialny działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu**

IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie
wpisana w dziale II Kw nr _____ jako właściciela **Skarb Państwa -
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej,
której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa
367849538-00120)**,-----

oraz aby zastępca notarialny przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu

Stawający jako uczestników postępowania wieczystoksięgowego wskazują:-----

1)

2)

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020r. poz. 2243 ze zm.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 1.200 zł + 180 zł, tj. **1.380 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).-----



2. 23% podatku VAT w kwocie **317,40 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **200 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od wpisu własności z art. 42 ust. 1, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.897,40 zł** (jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych czterdzieści groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego. -----

Repertorium A numer 1138/2022

Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----

Wypis ten wydano . działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach -----

Pobrano: -----

a/ takseę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp.

Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.),-----

b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w

zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj.

Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----

Kielce, dnia dwudziestego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (20-01-2022r.).-



ZASTĘPCA NOTARIALNY

Anna Kos
Anna Kos