

REPERTORIUM A Nr 318 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego stycznia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (20.01.2022 r.), przede mną Notariuszem w w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej ulicy stawiał się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

, legitymujący się dowodem osobistym
ważnym do dnia nr ewid. PESEL według
oświadczenia zamieszkały: wskazu-
jący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4, -----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w
imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa spo-
rządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu
roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego
przez] Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośro-
dka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez
Notariusza w w dniu : roku, za Rep. A Nr
a udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym - zo-
stał powołany na pełnione stanowisko w dniu roku przez Prezesa Rady
Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i
według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 17 grudnia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w _____ za Rep. A nr 10514/2021 – _____ córka _____, legitymująca się dowodem osobistym _____ nr ewid. _____ PESEL _____, zamieszkała: _____ województwo _____, syn _____ legitymujący się dowodem osobistym _____ nr ewid. PESEL _____, zamieszkały: _____ województwo _____ sprzedali na rzecz _____ syna _____ nr ewid. PESEL _____ zamieszkałego: _____ własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Strzyżów, gminie Horodło, powiecie hrubieszowskim, województwie lubelskim, stanowiącej działkę nr 537, obszaru 2,2600 ha, za cenę 136.000,00 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____ powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił do majątku osobistego. -----

Z umowy tej ponadto wynika, że _____ zapłacił całą cenę w kwocie 136.000,00 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy złotych), co _____ - _____ małżonkowie _____ otwierdźili. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr _____ dla nieruchomości łącznego obszaru 3,6000 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr 537, obszaru 2,2600 ha, położona w miejscowości Strzyżów, gminie Horodło, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie, w której w dziale II jako właściciele na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są _____ na podstawie umowy sprzedaży z dnia _____ roku. Dział I Sp wpisów nie zawiera. Dział III wpisów obciążających nie zawiera. W dziale IV figuruje wpis hipoteki

umownej do sumy

na rzecz

zabezpieczająca

wierzytelności Banku z tytułu spłaty kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami wynikającymi z umowy,

Na potwierdzenie powyższego okazano wydruk księgi wieczystej, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 20 stycznia 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ **zaświadczenie** Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie z dnia 17 stycznia 2021
roku, znak ZNŚ.6164.1.1115.2021, z którego wynika, że działka nr 537 w miejsco-
wości Strzyżów nie leży w terenie objętym uproszczonym planem urządzenia lasu ani
nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991
roku o lasach (tekst jednolity z 2021 roku D.z U, poz. 1275 ze zm.), -----

2/ **zaświadczenie** Wójta Gminy Horodło z dnia 16 grudnia 2021 roku, znak
3140.464.2021, z którego wynika, że działka Nr 537 w miejscowości Strzyżów
godnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Horodło,
zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/237/2002 z dnia 30 września 2002 roku Rady
Gminy Horodło leży w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na terenie Gminy
nie jest wyznaczony obszar rewitalizacji lub ustanowiona Specjalna Strefa Rewitali-
zacji, -----

3/ **wypis z rejestru gruntów** na działkę nr 537 w Strzyżowie wydany przez Starostę
Hrubieszowskiego z dnia 16 grudnia 2021 roku z adnotacją, że dokument służy za
podstawę wpisu w księdze wieczystej i z zaznaczeniem sposobu użytku symbolem R,-

4/ **zezwole** z dnia 15
grudnia 2021 roku, znak na wykreślenie hipoteki umownej do kwoty

na
rzecz -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży
małżonkowie oświadczyli, że: -----

- nieruchomości nie ma żadnych zadłużeń, do których stosuje się przepisy ustawy –
ordynacja podatkowa, -----

- nieruchomość nie jest obciążona innymi długami i należnościami, ani żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich, a w szczególności nie jest przedmiotem umowy dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją zawierającą warunki przewidziane na wypadek jej zbycia, nie wchodzi w jej skład grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi, cała powyższa nieruchomość wolna jest od wszelkich, również nieujawnionych w księdze wieczystej – obciążeń, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich, stan prawny przedmiotu niniejszej umowy, wynikający z zapewnień złożonych przez Sprzedających w niniejszej umowie oraz treści przedłożonych do tej umowy dokumentów – do chwili obecnej nie uległ zmianie, nie toczy się obecnie żadne postępowanie administracyjne lub sądowe dotyczące powyższej nieruchomości, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu, a w szczególności nie była przedmiotem żadnych czynności zobowiązujących, ani rozporządzających powodujących jej utratę w całości lub części, -----
- nie została wobec nich ogłoszona upadłość, ani nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, -----
- działka nr 537 jest niezabudowana i stanowi grunt orny. W jej skład nie wchodzi las. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 17 grudnia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 22 grudnia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 17 grudnia 2021 roku za Rep. A Nr 10514/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w Strzyżowie, gmina Horodło, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka nr 537, obszaru 2,2600 ha.** -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy . 1

małżonkami , oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy

małżonkami raz -----

- b) zapłata ----- całej ceny w kwocie **136.000,00 zł** (sto trzydzieści sześć tysięcy złotych) nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).** -----
- Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,

olnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej -----

1/ wykreślenia z działu IV księgi wieczystej Kw nr ----- hipoteki umownej do sumy -----

2/ odłączenia z księgi wieczystej Kw nr ----- działki nr 537, obszaru 2,2600 ha, położonej w obrębie 0096 Strzyżów, jednostka ewidencyjna Horodło, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie, do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II tej nowej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.** -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **650,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 650,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **149,50 zł**

Razem pobrano: **799,50 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1	100,00 zł
z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust 2	100,00 zł
z art. 43 pkt 2	150,00 zł
Razem opłata sądowa:	350,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *329* /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 20 stycznia, 2022 roku.

Notariusz

