

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
spółka cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018  
[p.jablonska@notariusz-fredry.pl](mailto:p.jablonska@notariusz-fredry.pl)  
[n.niecewicz@notariusz-fredry.pl](mailto:n.niecewicz@notariusz-fredry.pl)

**WYPIS**

**Repertorium A nr 398/ 2022**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia siedemnastego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (17-01-2022r.) w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Natalią Niecewicz stawił się:-----

**Bogdan Włodzimierz Fleming, syn**

, którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie  
okazanego dowodu osobistego wydanego za numerem: PESEL:

- Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa (Oddział Terenowy w Poznaniu), adres do korespondencji: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12** na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa z dnia 26.07.2019 (dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dziewiętnastego roku), Repertorium A numer 2105/2019 - Janusza Marmaja – notariusza z siedzibą w Warszawie, zmienionego aktem notarialnym z dnia 27.08.2019 (dwudziestego siódmego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku), Repertorium A numer 2646/2019 - Janusza Marmaja – notariusza z siedzibą w Warszawie, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania, -----

zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**” lub „**KOWR**” -----

### **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

#### **§1.**

1. Stawający **Bogdan Włodzimierz Fleming** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że dnia 15 grudnia 2021 roku (wraz z oświadczeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipka o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu) do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Poznaniu wpłynął wypis aktu notarialnego z dnia 29 listopada 2021 roku wpisany pod numerem

Repertorium 13382/2021 sporządzony przed Darią Gołaszewską - notariusza z siedzibą w Złotowie, dokumentujący warunkową umowę sprzedaży która dalej także zwana jest „**Warunkową umową sprzedaży**”, mocą której to Warunkowej umowy sprzedaży

zamieszkała:

(PESEL

oraz

, (PESEL

), zamieszkały:

łącznie jako strona sprzedająca z osobna

każdy jako sprzedający oraz

, (PESEL:

zamieszkały:

jako strona kupująca,

zawarli **umowę sprzedaży** przysługujących stronie sprzedającej, każdemu ze sprzedających udziałów wynoszących po 1/2 (jeden łamane przez dwa) części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki 6 (sześć), 5/1 (pięć łamane przez jeden) i 5/3 (pięć łamane przez trzy), o obszarze 11,2703 ha (jedenaście hektarów dwa tysiące siedemset trzy metry kwadratowe), zwanej w niniejszym akcie „**Nieruchomością**”, położonej w miejscowości Nowy Buczek, gmina Lipka, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

**i to pod następującymi warunkami:**

- że **Skarb Państwa - reprezentowany przez Lasy Państwowe** nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu w myśl art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku, o lasach (Dz.U. 2015.2100),
- **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa**, nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu w myśl art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2017r. poz. 2196),

przy czym - według najlepszej wiedzy stawającego oraz na podstawie oświadczeń sprzedających zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym Warunkową umowę sprzedaży:

- a) dział I-Sp., dział III i dział IV wyżej powołanej księgi wieczystej wolny jest od wpisów,
- b) sprzedający nabyli przysługujące im udziały we współwłasności Nieruchomość na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłym sporządzonym roku, Repertorium A numer i przez Darię Gołaszewską notariusza w Złotowie, zwanego w niniejszym akcie „Podstawą nabycia”, a zgodnie z przywołanymi i dołączonymi do Warunkowej umowy sprzedaży zaświadczeniami wydanymi dnia 19 maja 2021 roku przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Złotowie, znak sprawy: 3036-SPO.4054.360.2021, 3036-SPO.4054.365.2021 stwierdzających, że z tytułu dziedziczenia po zmarłym x podatek od spadków i darowizn nie należał się,
- c) **Nieruchomość:**

- działka 5/1 z mapy nr 1, Identyfikator działki: 303104\_2.0028.AR\_1.5/1, położona jest w miejscowości Nowy Buczek, obręb: 303104\_2.0028 Nowy Buczek, gmina Lipka, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: lasy – w powierzchni: 0,1978 ha (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) (LSV) oraz 0,0687 ha (sześćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych) (LsVI), łąki trwałe – 0,1893 ha (jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe) (ŁV), pastwiska – 0,5864 ha (pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe) (PsV), grunty orne – w obszarze: 2,7288 ha (dwa hektary siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), (RIVb), 1,9158 ha (jeden hektar dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) (RV), 2,8053 ha (dwa hektary osiem tysięcy pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe) (RVI) oraz grunty pod rowami – 0,0484 ha (czterysta osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) (W-PsV),-----
- działka 5/3 z mapy nr 1, Identyfikator działki: 303104\_2.0028.AR\_1.5/3, położona jest w miejscowości Nowy Buczek, obręb:303104\_2.0028 Nowy Buczek, gmina Lipka, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: grunty orne: w obszarze – 0,0710 ha (siedemset dziesięć metrów kwadratowych) (RV), 0,9088 ha (dziewięć tysięcy osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) (RVI),-----
- działka 6 z mapy nr 1, Identyfikator działki: 303104\_2.0028.AR\_1.6, położona jest w miejscowości Nowy Buczek, obręb:303104\_2.0028 Nowy Buczek, gmina Lipka, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, a w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: grunty orne – w obszarze: 0,14 ha (jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych) (RV), 0,78 ha (siedem tysięcy osiemset metrów kwadratowych) (RVI), łąki trwałe – 0,67 ha (sześć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), (ŁIV) i pastwiska – 0,16 ha (jeden tysiąc sześćset metrów kwadratowych) (PsV), -----  
co wynika z okazanej kopii wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia Starosty Złotowskiego dnia 15 listopada 2021 roku,-----
- nie jest obciążona żadnymi długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu nią lub korzystania z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne z nią związane zostały uregulowane,-----
- wchodzące w jej skład działki nie są przedmiotem umowy dzierżawy (umowa dzierżawy zawarta 19 marca 2009 roku za porozumieniem stron Warunkowej umowy sprzedaży została rozwiązana dnia 26 listopada 2021 roku), nie stanowi wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, nie została nabyta od Skarbu Państwa ani Gminy i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na jej nabycie, -----
  - nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipka uchwalonym uchwałą nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z 20 marca 2015 roku działki wchodzące w jej skład przeznaczone są jako obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu, -----
  - Gmina Lipka nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, -----
  - działki wchodzące w jej skład nie są przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, -----
  - nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi, nie ma na niej wód, znajdujących w zagłębieniach terenu powstałych, w wyniku działalności człowieka, niebędących stawami, zgodnie z przepisami prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku, -----
  - stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
  - wchodzące w jej skład działki 5/3 i 6 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, natomiast wchodząca w skład nieruchomości działka 5/1 objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu zgodnie z art. 21 ustęp 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku, o lasach, -----
- d) przytoczony w Warunkowej umowie sprzedaży – na dzień jej zawarcia - stan prawny księgi wieczystej nie uległ zmianie, nie wpłyną także żaden wniosek, wynikiem którego będzie zmiana stanu prawnego w niej ujawnionego, sprzedaż nie podlega VAT. -----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- 1) zgodnie z treścią §8 Warunkowej umowy sprzedaży strony tej umowy postanowiły, że wydanie Nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, -----
- 2) zgodnie z treścią §7 Warunkowej umowy sprzedaży strony tej umowy umówiły cenę przedmiotu umowy na kwotę

**to jest za każdy udział**  
**wynoszący 1/2 (jeden łamane przez dwa) części kwotę**  
**....., w tym cenę za działkę stanowiącą**

las na kwotę \_\_\_\_\_, a z której reszta ceny  
winna zostać zapłacona w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

## §2.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa **przedkłada:** -----

- a) wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego między innymi **Warunkową umowę sprzedaży,** -----
- b) kopię wypisu z rejestru gruntów wydanego dnia 15 listopada 2021 roku przez Starostę Złotowskiego, -----
- c) pismo z dnia 10 grudnia 2020 roku kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zawiadamiające o zawarciu Warunkowej umowy sprzedaży (z datą wpływu do KOWR 15 grudnia 2021 r.). -----

oraz **okazuje** pismo Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipka z dnia 09 grudnia 2021 roku znak sprawy: ZG.2280.25.2021 (wydane drogą elektroniczną), z którego wynika, że **Nadleśnictwo Lipka nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa w odniesieniu do Nieruchomości** w myśl art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku, o lasach, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu dnia 15 grudnia 2021 roku, a Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa tym samym stał się uprawnionym do skorzystania z prawa pierwokupu na podstawie art. 37 a ustęp 5 ustawy o z dnia 28 września 1991 roku o lasach w związku z art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

## §3.

Stawający Bogdan Włodzimierz Fleming w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §6 Warunkowej umowy sprzedaży, prawem pierwokupu - stosownie do dyspozycji art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1655) **wykonuje to prawo** na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność całej niezabudowanej **Nieruchomości**, to jest całych udziałów we współwłasności tej Nieruchomości stanowiącej działki 6 (sześć), 5/1 (pięć łamane przez jeden) i 5/3 (pięć łamane przez trzy), o obszarze 11,2703 ha (jedenaście hektarów dwa tysiące siedemset trzy metry kwadratowe) położonej w miejscowości Nowy Buczek, gmina Lipka, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą -----

#### §4.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny Nieruchomości nabywanej tym oświadczeniem, to jest kwoty

**proporcjonalnie do zbywanych udziałów, to jest kwotę po na rzecz każdego ze sprzedających, przelewem na rachunki bankowe wskazane przez sprzedających w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia protokolarnego wydania Nieruchomości.**-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje sprzedających, to jest Marię Paluczek lub Sylwestra Paluczek, do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi oryginałów dokumentów: **wypisu z rejestru gruntów wydanego dla Nieruchomości, zaświadczenia o planie i rewitalizacji, zaświadczenia o lasach i zaświadczeń wydanych przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Złotowie stwierdzających, że z tytułu dziedziczenia po zmarłym podatek od spadków i darowizn nie należał się (celem przekazania czyniącemu notariuszowi).**-----

#### §5.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. -----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ustęp 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia

Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

W tym miejscu notariusz wskazał, iż na podstawie art. 92a. § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r. poz. 1192) umieszczeniu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych podlegają jedynie elektroniczne wypisy aktów notarialnych stanowiących podstawę wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo podlegających złożeniu do akt rejestrowych podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Zgodnie z art. 92a. § 3 cytowanej ustawy wypisy aktów notarialnych innych niż określone w § 2, umieszcza się w Repozytorium, jeżeli wynika to wprost z odrębnych przepisów oraz pozwalają na to warunki organizacyjno-techniczne systemu teleinformatycznego - tym samym nie został spełniony wymóg wynikający z art. 92a § 3 ustawy Prawo o notariacie, gdyż obowiązek umieszczenia w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych wypisów aktów notarialnych nie obejmuje oświadczenia wykonaniu prawa pierwokupu przez KOWR, albowiem nie wynika to z żadnych odrębnych przepisów.-----

#### §6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

#### §7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz  
a także właściwym organom.-----

#### §8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz o przepisach Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów oraz o treści przepisów Kodeksu Cywilnego (KC), a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu (art. 596 – 602 KC), w tym o treści art. **600 KC zgodnie z którym przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią**, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej, a także terminów, w szczególności art. 111 KC, art. 114 i 115 KC. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U. z 2020r. poz. 396).-----

**§9.**

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4<sup>1</sup> w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U z 2020r. poz. 1192), a stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----

**wpis w dziale II** księgi wieczystej ----- własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120) -----

oraz aby notariusz przesłała do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

**Wnioskodawców wraz z adresami dla doręczeń** określono w komparycji tego aktu. **Uczestnik** postępowania: ----- (adresy wskazane w § 1 niniejszego aktu).-----

Wnioskodawca oświadczył, że należne **opłaty sądowe**, od wniosku o wpis w księdze wieczystej, uiszczył przelewem na konto tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----

Jednocześnie notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626<sup>10</sup> § 1<sup>1</sup> i 1<sup>2</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z którym stronom aktu notarialnego dokumentującego czynność prawną, przysługuje uprawnienie zrzeczenia się doręczenia zawiadomienia o wpisie bądź zażądanie doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

W tym miejscu wnioskodawca oświadcza, że nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku, rezygnuje z doręczenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie - żądają doręczenia przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051 ze zm.) lub w inny sposób wskazany w art. 131 powołanej wyżej ustawy.-----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

**§10.**

Pobrano:-----



- a) tytułem taksy notarialnej w myśl §3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r.poz. 1473) ..... 422,00 zł
- b) za 7 (siedem) wypisów tego aktu zapisanych pod odrębnymi numerami repertorium .....315,00 zł
- c) wynagrodzenie notariusza z §16 powołanego wyżej rozporządzenia ..... 100,00zł
- d) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b, c - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ..... 192,51 zł
- e) opłaty sądowe w myśl art.42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach -----  
cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 755) ..... 200,00 zł

Razem:..... 1.229,51 zł

Słownie: (jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dziewięć złotych pięćdziesiąt jeden groszy).  
Opłata sądowa i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (Dz. U. Nr.148 poz.1564 ze zmianami) wraz z należnym podatkiem VAT, pobrane przy niniejszym akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:** -----

/-/ Bogdan Włodzimierz Fleming /-/ Natalia Niecewicz -notariusz.-----

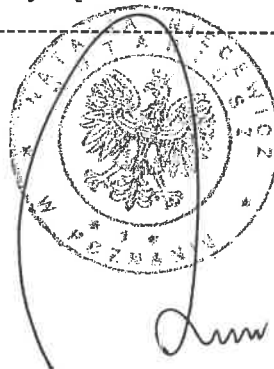
Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza.-----

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
spółka cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018  
[p.jablonska@notariusz-fredry.pl](mailto:p.jablonska@notariusz-fredry.pl)  
[n.niecewicz@notariusz-fredry.pl](mailto:n.niecewicz@notariusz-fredry.pl)

Repertorium A nr 401/2022

Wypis niniejszego aktu wydano: *Stawajqcemu.* -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego.  
Poznań, dnia siedemnastego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (17-01-2022r.)-----



**Natalia Niecewicz**  
**notariusz**