

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (10-01-2022 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się: -----

Pan Jędrzej - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przy czym oświadcza, że działa na podstawie pełnomocnictwa - Pana Grzegorza Pięta Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie sporządzonego w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przy ulicy Karolkowej nr 30 w dniu dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dziewiętnastego roku (26-07-2019 r.) Rep. A Nr 2111/2019 przed notariuszem Januszem Marmajem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ulicy Szpitalnej nr 4/9 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----
Stawający jest osobiście notariuszowi znany.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia czternastego grudnia dwa

tysiące dwudziestego pierwszego roku (14-12-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 25 przed notariuszem Haliną Chojną wpisaną do Rep A nr 14475/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 15.12.2021r.) zgodnie z którą:

....., jak podaje wdowa, zamieszkała:

....., której tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer i jej syn

używający imienia „.....”, jak podaje żonaty, zamieszkały:

....., którego tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer sprzedali

....., której tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer używająca imienia

..... i jej mężowi,, oboje zamieszkałi:

....., którego tożsamość ustalono na podstawie dowodu osobistego serii, numer Nr całą niezabudowaną nieruchomość rolną oznaczoną działką ewid. nr 416 (czteryście szesnaście) położoną w obrębie 0001 Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski o powierzchni 1,0447 ha (jeden hektar i czterysta czterdzieści siedem metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 27.000,00 zł (dwudziestu siedmiu tysięcy złotych) poprzez sprzedaż całości przypadających im udziałów, a kupujący oświadczają, że prawo własności nieruchomości

....., na powyższą cenę kupują za pieniądze stanowiące ich majątek wspólny, na zasadach małżeńskiej ustawowej wspólności majątkowej pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, reprezentujący Skarb Państwa nie wykona prawa pierwokupu przedmiotu umowy.-----

Ponadto Stawający - oświadczają, że dla działki 416 położonej w obrębie 0001 Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski o powierzchni 1,0447 ha (jeden hektar i czterysta czterdzieści siedem metrów kwadratowych) Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer

W dziale trzecim księgi wieczystej KW Nr wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym

stanem prawnym- brak ujawnienia spadkobierców a, dział IV wolny jest od wpisów.-----

W powołanej powyżej umowie Sprzedający zapewnili, że:-----

-przedmiot niniejszej umowy jest wolny od obciążeń i praw osób trzecich,-----

a w szczególności, że nie istnieją żadne umowy dzierżawy, ani inne umowy o podobnym charakterze dotyczące korzystania z przedmiotu umowy oraz, że jest on wolny od jakichkolwiek wad prawnych w rozumieniu art. 556 k.c.,-----

-nie istnieją żadne prawa pierwokupu z wyjątkiem Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, bądź inne roszczenia osób trzecich, które utrudniałyby lub uniemożliwiałyby stronie kupującej wywiązać się ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności choćby ograniczające swobodę rozporządzania jej własnością,-----

-nie występują żadne zaległości w opłacie podatku od nieruchomości oraz innych opłat publicznych i podatków,-----

-nie są stroną żadnego toczącego się postępowania administracyjnego, ani sądowego którego przedmiotem byłaby nieruchomość będąca przedmiotem tej umowy, nie istnieją żadne nie wykonane decyzje władz administracyjnych, gminnych, orzeczenia sądów oraz prywatnoprawne roszczenia osób trzecich dotyczące przedmiotu tej umowy, a z przedmiotowej nieruchomości nie prowadzi się egzekucji,-

- nieruchomość ma dostęp do drogi,-----

- granice nieruchomości nie są sporne,-----

- nieruchomość nie jest zalesiona,-----

-na nieruchomości nie znajdują się wody śródlądowe stojące.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

§ 5. Kupujący zobowiązują się zapłacić sprzedającym całą cenę sprzedaży w wysokości 27.000,00 zł (dwudziestu siedmiu tysięcy złotych) w dniu podpisania umowy przenoszącej własność przelewem na wskazany przez sprzedających rachunek bankowy.-----

§ 7. Sprzedający zobowiązują się wydać kupującym zbytą tym aktem

nieruchomość w dniu podpisana umowy przenoszącej własność.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia czternastego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (14-12-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 25 przed notariuszem Haliną Chojną wpisaną do Rep A nr 14475/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 15.12.2021r.).-----

§ 2 działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w **stosunku** do całej niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka ewid. nr 416 (czterysta szesnaście) położonej w obrębie 0001 Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski o powierzchni 1,0447 ha (jeden hektar i czterysta czterdzieści siedem metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 27.000,00 zł (dwudziestu siedmiu tysięcy złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia czternastego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (14-12-2021 r.) w Kancelarii Notarialnej w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 25 przed notariuszem Haliną Chojną wpisaną do Rep A nr 14475/2021.-----

§3. z działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 27.000,00 zł (dwudziestu siedmiu tysięcy złotych) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy,-----
2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----



§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. _____ z działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązaniem z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan Jerzy Borcz działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Tamobrzegu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr _____ : wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

_____ oświadcza, że oryginały dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

----- : - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 308,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 308,00 zł, to jest w kwocie 70,84 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 150,00 zł. -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----



Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr42/2022.

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 44,28 zł -----

Rzeszów, dnia 10.01.2022r. -----



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz

