



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 66/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego stycznia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (05.01.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju

Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r., poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

a) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

_____ wpisana jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Węgle Żukowo**, obręb 0015, gmina Markusy, powiat elbląski, województwo warmińsko - mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **25** (dwadzieścia pięć) o obszarze **8,3205 ha** (osiem hektarów trzy tysiące dwieście pięć metrów kwadratowych), -----

- opisaną nieruchomość nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 09 maja 2011 roku, Rep. A Nr _____ sporządzonego przez Tomasza Rogowskiego – notariusza w Elblągu,-----

- dział III księgi wieczystej _____ zawiera inny wpis następującej treści: „prawo odkupu” na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, -----

- dział IV księgi wieczystej _____ nie zawiera żadnych wpisów, -----

- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

b) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu** VI Wydział Ksiąg Wieczystych

_____ wpisana jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Markusy**, obręb 0008, gmina Markusy, powiat elbląski, województwo warmińsko - mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **499** (czteryście dziewięćdziesiąt dziewięć), **498** (czteryście dziewięćdziesiąt osiem) oraz **191** (sto dziewięćdziesiąt jeden), o łącznym obszarze **7,0800 ha** (siedem hektarów i osiemset metrów kwadratowych), -----

- opisaną nieruchomość nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 18 listopada 2011 roku, Rep. A Nr _____ sporządzonego przez Tomasza Rogowskiego – notariusza w Elblągu,-----

- dział III księgi wieczystej _____ zawiera wpisy o następujących treściach: „prawo przejazdu i przechodu do linii elektrycznych wysokiego i niskiego napięcia na podstawie wniosku

z dnia 18 grudnia 1953 roku, Nr 279/1953” na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Północnego w Elblągu oraz „umowne prawo odkupu w okresie 5 lat od zawarcia umowy (na zasadach określonych w par. 7 aktu notarialnego) na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, -----

- dział IV księgi wieczystej ----- zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty ----- zł zabezpieczającej wierzytelności pieniężne, istniejące jak i przyszłe, przysługujące Bankowi, zwrot kwoty kredytu inwestycyjnego linia NKZ wraz z odsetkami, wynikające z opisanej Umowy Kredytu, a także roszczenia o zapłatę prowizji i opłat oraz innych świadczeń ubocznych wynikających z Umowy kredytowej, jak również roszczenia o zapłatę przyznanych kosztów postępowania na podstawie Umowy kredytu inwestycyjnego Linia NKZ/01R Nr ----- z dnia 16 listopada 2011 roku, Umowy kredytu Nr ----- z dnia 25 sierpnia 2015 roku oraz Umowy kredytu Nr ----- z dnia 25 sierpnia 2015 roku na rzecz Banku BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17.11.2021 roku, Rep A Nr 3926/2021 sporządzonej przez Bożenę Dąbrowską – notariusza w Wyszkanie powołano się na zgodę Banku na wykreślenie hipoteki wydaną przez BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, dnia 23 sierpnia 2021 roku, z której wynika, że w związku z całkowitą spłatą przez dłużnika wierzytelności Banku zabezpieczonej hipoteką umowną łączną w kwocie ----- złotych, Bank wyraża zgodę na wykreślenie powyższej hipoteki wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi

z księgi wieczystej Kw Nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, z księgi wieczystej _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych i z księgi wieczystej Kw Nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

c) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

_____ wpisana jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Markusy**, obręb 0008, gmina Markusy, powiat elbląski, województwo warmińsko - mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **471** (czterysta siedemdziesiąt jeden), **472** (czterysta siedemdziesiąt dwa), **216** (dwieście szesnaście) oraz **189** (sto osiemdziesiąt dziewięć), o łącznym obszarze **10,2400 ha** (dziesięć hektarów i dwa tysiące czterysta metrów kwadratowych), -----

- opisaną nieruchomość _____ nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz ustanowieniu hipotek z dnia 30 czerwca 2010 roku, Rep. A Nr _____ sporządzonego przez Tomasza Rogowskiego – notariusza w Elblągu,-----

- dział III księgi wieczystej _____ zawiera inny wpis następującej treści: „prawo odkupu” na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, -----

- dział IV księgi wieczystej _____ zawiera wpis hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej

wierzytelność z tytułu nienależnie pobranych płatności bezpośrednich do gruntów rolnych w ramach systemów wsparcia bezpośredniego – Decyzja Nr _____ z dnia 04 października 2019 roku oraz Decyzja _____ z dnia 12 sierpnia 2019 roku na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17.11.2021 roku, Rep A Nr 3926/2021 sporządzonej przez Bożenę Dąbrowską – notariusza w Wyszku powołano się na zezwolenie na wykreślenie hipoteki wydane przez Zastępcę Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Toruniu, dnia 14 września 2021 roku, znak pisma _____, z jego podpisem notarialnie poświadczonym w dniu 14.09.2021 roku, Repertorium A Nr 2300/2021 przez Magdalenę Chyła – notariusza w Toruniu, z którego treści wynika, że wyrażono zgodę na wykreślenie hipoteki przymusowej do kwoty _____ złotych ustanowionej na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, obciążającej nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW Nr _____

- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----

d) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

_____ wpisana jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Żurawiec**, obręb 0021, gmina Markusy, powiat elbląski, województwo warmińsko - mazurskie, składającej się z działki

gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **60** (sześćdziesiąt) o obszarze **13,4802 ha** (trzyście hektarów cztery tysiące osiemset dwa metry kwadratowe), -----

- opisaną nieruchomość nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz ustanowieniu hipotek z dnia 02 kwietnia 2010 roku, Rep. A Nr _____ sporządzonego przez Tomasza Rogowskiego – notariusza w Elblągu,-----

- dział III księgi wieczystej _____ nie zawiera żadnych wpisów, -----

- dział IV księgi wieczystej _____ zawiera wpis hipoteki przymusowej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu należności państwa członkowskiego wynikających z refundacji, interwencji i innych środków stanowiących część całkowitego lub częściowego finansowania Europejskiego Funduszu Rolniczego Gwarancji oraz Europejskiego Funduszu Rolniczego Rozwoju Obszarów Wiejskich Decyzja Nr _____ z dnia 12 sierpnia 2019 roku o ustaleniu kwoty nienależnie pobranych płatności bezpośrednich do gruntów rolnych w ramach systemów wsparcia bezpośredniego; Decyzja Nr _____ z dnia 04 października 2019 roku utrzymująca w mocy zaskarżoną Decyzję Nr _____ z dnia 12 sierpnia 2019 roku na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17.11.2021 roku, Rep A Nr 3926/2021 sporządzonej przez Bożenę Dąbrowską – notariusza w Wyszku powołano się na zezwolenie na wykreślenie hipoteki wydane przez Zastępcę Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Toruniu, dnia 14 września 2021 roku, znak pisma _____ z

jego podpisem notarialnie poświadczonym w dniu 14.09.2021 roku, Repertorium A Nr 2299/2021 przez Magdalenę Chyła – notariusza w Toruniu, z którego treści wynika, że wyrażono zgodę na wykreślenie hipoteki przymusowej w kwocie _____ złotych ustanowionej na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, obciążającej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW Nr _____

- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach,-----
- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----
- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

- a) w dniu 18 listopada 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 17 listopada 2021 roku, Rep A Nr 3926/2021 przez Bożenę Dąbrowską, notariusza w Wyszkanie,-----
- b) w dniu 07 grudnia 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego oświadczenia sporządzonego dnia 01 grudnia 2021 roku, Rep A Nr 4171/2021 przez Bożenę Dąbrowską, notariusza w Wyszkanie, dotyczący sprostowania oświadczeń złożonych do § 1. warunkowej umowy sprzedaży – Rep. A Nr 3926/2021, o braku spełnienia warunków określonych w art. 5 i 6

ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. dz. U. z 2020 r., poz. 1655 z późn. zm.), -----

c) w dniu 22 grudnia 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego oświadczenia sporządzonego dnia 20 grudnia 2021 roku, Rep A Nr 4423/2021 przez Bożenę Dąbrowską, notariusza w Wyszku, dotyczący sprostowania oświadczenia

złożonego do § 1. pkt C warunkowej umowy sprzedaży – Rep. A Nr 3926/2021, z którego wynika, że działka gruntu oznaczona numerem 216, położona w miejscowości Markusy, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,-----

d) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży błędnie wpisano sklasyfikowanie działki gruntu numer 60, poprzez wpisanie, m.in. użytku RIIB, zamiast RIIB, co wynika z okazanej kserokopii wypisu z rejestru gruntów wydanego dnia 21 maja 2021 roku z upoważnienia Starosty Elbląskiego, -----

e) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży

.....
sprzedała na rzecz

- prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **25** o obszarze **8,3205 ha**, położonej w miejscowości i obrębie **Węgle Żukowo**, gmina Markusy, -----

za cenę **237.400,00 zł** (dwieście trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych), a prawo to za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na

rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

e) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży

sprzedała na rzecz

- prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **499, 498 i 191** o łącznym obszarze **7,0800 ha**, położonej w miejscowości i obrębie **Markusy**, gmina Markusy, -----

za cenę **235.200,00 zł** (dwieście trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych), a prawo to za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

f) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży

i sprzedała na rzecz

- prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **471, 472, 216 i 189** o łącznym obszarze **10,2400 ha**, położonej w miejscowości i obrębie **Markusy**, gmina Markusy, -----

za cenę **340.400,00 zł** (trzysta czterdzieści tysięcy czterysta złotych), a prawo to za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na



podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

g) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży

sprzedała na rzecz -----

- prawo własności nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **60** o obszarze **13,4802 ha**, położonej w miejscowości i obrębie **Żurawiec**, gmina Markusy, -----

za cenę **385.000,00 zł** (trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), a

----- i prawo to za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 17 listopada 2021 roku, Rep A Nr 3926/2021 przez Bożenę Dąbrowską, notariusza w Wyszkwowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 18 listopada 2021 roku, -----

- wypis aktu notarialnego oświadczenia sporządzonego dnia 01 grudnia 2021 roku, Rep A Nr 4171/2021 przez Bożenę Dąbrowską, notariusza w Wyszkwowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 07 grudnia 2021 roku, -----

- wypis aktu notarialnego oświadczenia sporządzonego dnia 20 grudnia 2021 roku, Rep A Nr 4423/2021 przez Bożenę Dąbrowską, notariusza w Wyszkwowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 22 grudnia 2021 roku, -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1. zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Markusy przez Inspektora, w dniu 18.05.2021 roku – Nr GN.6724.32.2021, z treści którego wynika, że: -----

- działka gruntu nr 25, w obrębie Węgle Żukowo, przeznaczona jest jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (4aRZ), -----

- dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego, -----

- Urząd Gminy nie posiada oraz nie przystąpił do opracowywania planu rewitalizacji wynikającego z ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485.), -----

- Gmina Markusy nie posiada i nie przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu Odbudowy, wynikającego z ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 764 ze zm.), -----

2. zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Elbląskiego przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, w dniu 17.05.2021 roku za Nr OŚROL.6162.0.388.2021.DW, z którego wynika, że działka o numerze ewidencyjnym 25 obręb Węgle Żukowo, gmina Markusy nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

3. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostwo Powiatowe w Elblągu, w dniu 21.05.2021 roku –

jednostka rejestrowa 280404_2.0015.G80, z których wynika, że działka gruntu Nr 25 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako nieużytki – N, łąki trwałe ŁIII i ŁV oraz grunty pod rowami W-RIVa, W-ŁIII i W-ŁV, -----

4. zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Markusy przez Inspektora, w dniu 18.05.2021 roku – Nr GN.6724.31.2021, z treści którego wynika, że: -----

- działka gruntu nr 60, w obrębie Żurawiec, przeznaczona jest jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (8cRZ), -----

- dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego, -----

- Urząd Gminy nie posiada oraz nie przystąpił do opracowywania planu rewitalizacji wynikającego z ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485), -----

- Gmina Markusy nie posiada i nie przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu Odbudowy, wynikającego z ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 764 ze zm.), -----

5. zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Elbląskiego przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, w dniu 17.05.2021 roku za Nr OŚROL.6162.0.387.2021.DW, z którego wynika, że działka o numerze ewidencyjnym 60 obręb Żurawiec, gmina Markusy nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

6. wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostwo Powiatowe w Elblągu, w dniu 21.05.2021 roku –

jednostka rejestrowa 280404_2.0021.G159, z których wynika, że działka gruntu Nr 60 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne – RIIIb, RIVa i RIVb, łąki trwałe – ŁIII, ŁII i ŁV oraz grunty pod rowami – W-RIIB, W-RIVa, W-RIVb, W-ŁIII i W-ŁV, - 7. zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Markusy przez Inspektora, w dniu 18.05.2021 roku – Nr GN.6724.34.2021, z treści którego wynika, że: -----

- działka gruntu nr 189, w obrębie Markusy, przeznaczona jest jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (7dRZ), reszta jako teren rolny otwarty (6bRO)-----

- działka gruntu nr 216, w obrębie Markusy, przeznaczona jest w części jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (7dRZ), -----

- działka gruntu nr 471, w obrębie Markusy, przeznaczona jest w części jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (7cRZ), -----

- działka gruntu nr 472, w obrębie Markusy, przeznaczona jest w części jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (7cRZ), -----

- dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego, -----

- Urząd Gminy nie posiada oraz nie przystąpił do opracowywania planu rewitalizacji wynikającego z ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485), -----

- Gmina Markusy nie posiada i nie przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu Odbudowy, wynikającego z ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 764 ze zm.), -----

8. zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Elbląskiego przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, w dniu

17.05.2021 roku za Nr OŚROL.6162.0.385.2021.KL, z którego wynika, że działki numer ewidencyjny 189, 216, 471 i 472 obręb Markusy, gmina Markusy nie są objęte Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

9. dwa wypisy z rejestru gruntów i trzy wyrisy z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostwo Powiatowe w Elblągu, w dniu 21.05.2021 roku – jednostka rejestrowa 280404_2.0008.G231 i 280404_2.0008.G126, z których wynika, że: -----

- działka gruntu Nr 189 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne – RIVa, łąki trwałe – ŁIII i grunty pod rowami – W-RIVa i W-ŁIII, -----

- działki gruntu Nr 216, 471 i 472 sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako łąki trwałe – ŁIII i ŁIV oraz grunty pod rowami – W-ŁIII i W-ŁIV, -----

10. zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Markusy przez Inspektora, w dniu 18.05.2021 roku – Nr GN.6724.33.2021, z treści którego wynika, że: -----

- działka gruntu nr 498, w obrębie Markusy, przeznaczona jest w części jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (7cRZ), reszta jako teren rolny otwarty (6aRO), -----

- działka gruntu nr 499, w obrębie Markusy, przeznaczona jest w jako teren rolny otwarty (6aRO), -----

- działka gruntu nr 191, w obrębie Markusy, przeznaczona jest w części jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (7dRZ), -----

- dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego, -----

- Urząd Gminy nie posiada oraz nie przystąpił do opracowywania planu rewitalizacji wynikającego z ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485), -----

- Gmina Markusy nie posiada i nie przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu Odbudowy, wynikającego z ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 764), -----

11. zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Elbląskiego przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, w dniu 17.05.2021 roku za Nr OŚROL.6162.0.386.2021.KL, z którego wynika, że działki numer ewidencyjny 498, 499 i 191 obręb Markusy, gmina Markusy nie są objęte Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

12. wypis z rejestru gruntów i dwa wyrisy z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostwo Powiatowe w Elblągu, w dniu 21.05.2021 roku – jednostka rejestrowa 280404_2.0008.G100, z których wynika, że działki gruntu Nr 191, 498 i 499 sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako grunty orne –RIVa, łąki trwałe – ŁIII i ŁII i grunty pod rowami – W-RIVa i W-ŁII. -----

§3.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Węgle Żukowo**, gmina Markusy, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem

ewidencyjnym 25 o obszarze 8,3205 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17 listopada 2021 roku, Rep A Nr 3926/2021 sporządzonej przez Bożenę Dąbrowską – notariusza w Wyszkanie, wynoszącą **237.400,00 zł** (dwieście trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych).-

§3.2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Markusy**, gmina Markusy, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **499, 498 i 191** o łącznym obszarze **7,0800 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17 listopada 2021 roku, Rep A Nr 3926/2021 sporządzonej przez Bożenę Dąbrowską – notariusza w Wyszkanie, wynoszącą **235.200,00 zł** (dwieście trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych).----

§3.3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju

rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Markusy**, gmina Markusy, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **471, 472, 216 i 189** o łącznym obszarze **10,2400 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17 listopada 2021 roku, Rep A Nr 3926/2021 sporządzonej przez **Bożenę Dąbrowską** – notariusza w Wyszkanie, wynoszącą **340.400,00 zł** (trzysta czterdzieści tysięcy czterysta złotych).-----



§3.4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Żurawiec**, gmina Markusy, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **60** o obszarze **13,4802 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 17 listopada 2021 roku, Rep A Nr 3926/2021 sporządzonej przez **Bożenę Dąbrowską** – notariusza w Wyszkanie, wynoszącą **385.000,00 zł** (trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:----

- wykreślnie z działu III księgi wieczystej prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, jako bezprzedmiotowego,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślnie z działu III księgi wieczystej prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, jako bezprzedmiotowego,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wykreślnie z działu III księgi wieczystej prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, jako bezprzedmiotowego,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538.-----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----
 - art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2019, poz. 2204),-----
 art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
 art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§8. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.).-----

§9. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności oraz wykreślenie prawa odkupu z art. 42 ust. 1 oraz art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2021r., poz. 2257) – **1.025,00 złotych** ((4x200) + (3x75)),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2, 3 i 11 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) – **1.040,00 złotych + 1.035,00 złotych + 1.280,00 złotych + 1.390,00 zł**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie – **1.091,35 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 6.861,35 zł (sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych i trzydzieści pięć groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A”⁶⁸ /2022

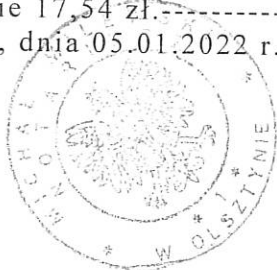
Wydano:KOWRJ.....

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 76,23 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 17,54 zł.-----

Olsztyn, dnia 05.01.2022 r.-----



Michał Milewski

NOTARIUSZ