

REPERTORIUM A Nr 9861 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego grudnia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (28.12.2021 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia 26 sierpnia 2025 roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała, -----

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez –Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----

Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje i zawiera umocowanie do dokonania czynności objętej niniejszym aktem. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 02 grudnia 2021 aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza we Włodawie za **Rep. A nr 6430/2021** –, syn, legitymujący się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkały: **sprzedał na rzecz**, córki, zamieszkałej:-----
- własność nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, składającej się z działek gruntu ornego oznaczonych **nr nr 256, 257, 922**, łącznego obszaru **1,2400 ha**, objętej księgą wieczystą Kw nr, -----
- własność nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, składającej się z działek gruntu ornego oznaczonych **nr nr 878 i 920**, łącznego obszaru **1,6300 ha**, objętej księgą wieczystą Kw nr, -----
- własność nieruchomości położonej w miejscowości Zabiele, gmina Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, stanowiącej działkę gruntu ornego oznaczoną **nr 12**, obszaru **0,7200 ha**, objętej księgą wieczystą Kw nr, -----
- własność nieruchomości położonej w miejscowości Zabiele, gmina Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, stanowiącej działkę gruntu ornego oznaczoną **nr 140**, obszaru **1,1400 ha**, objętej księgą wieczystą Kw nr, -----
- za łączną cenę **120.000,00 zł** (sto dwadzieścia tysięcy złotych), -----
pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś działający w imieniu i na rzecz powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił. Z umowy tej ponadto wynika, że część ceny w kwocie 80.000,00 zł została zapłacona na rzecz sprzedającego, co potwierdził sprzedający

..... Reszta ceny w kwocie 40.000,00 zł oraz wydanie nieruchomości mało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy
w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste:-----

- **Kw nr** dla nieruchomości obszaru **1,2400 ha**, oznaczonej jako działki
nr nr 256, 257 i 922, położonej w miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina Nie-
dźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, w której w dziale II jako wła-
ściciel wpisany jest- na podstawie umowy darowizny z
2014 roku, działy I Sp. i III wpisów obciążających ani wzmianek nie zawierają, zaś w
dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumyzł na rzecz.....

.....w Warszawie, zabezpieczająca
wierzytelności banku z tytułu kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytowej z
dnia 17 grudnia 2015 roku nr oraz aneksu nr 1 za-
wartego dnia 24 października 2016 roku; księgi współobciążone:

.....,-----

- **Kw nr** dla nieruchomości obszaru **2,4600 ha**, oznaczonej jako
działki **nr nr 160, 878 i 920**, położonej w miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina
Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, w której w dziale II jako
właściciel wpisany jest- na podstawie umowy darowi-
zny z 2008 roku i umowy sprzedaży z 2008 roku, działy I Sp. i III wpisów obciążają-
cych ani wzmianek nie zawierają, zaś w dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej
łącznej do sumy zł na rzecz,

zabezpieczająca wierzytelności banku z tytułu kredytu udzielonego na podstawie
umowy kredytowej z dnia 17 grudnia 2015 roku nr oraz aneksu nr 1 zawar-
tego dnia 24 października 2016 roku; księgi współobciążone:,

- **Kw nr** dla nieruchomości obszaru **0,7200 ha**, oznaczonej jako
działka **nr 12**, położonej w miejscowości Zabiele, gmina Niedźwiada, powiat lubar-
towski, województwo lubelskie, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest
..... - na podstawie umowy darowizny z 2008 roku, działy I Sp. i III wpisów ob-
ciążających ani wzmianek nie zawierają, zaś w dziale IV figuruje wpis hipoteki umow-
nej łącznej do sumy zł na rzecz, zabezpieczająca wierzytel-
ności banku z tytułu kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytowej z dnia 17

grudnia 2015 roku nr oraz aneksu nr 1 zawartego dnia 24 października 2016 roku; księgi współobciążone:,-----
- **Kw nr** dla nieruchomości obszaru **1,1400 ha**, oznaczonej jako działka **nr 140**, położonej w miejscowości Zabiele, gmina Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest - na podstawie umowy sprzedaży z 2012 roku, dział I Sp. wpisów obciążających ani wzmianek nie zawiera, w dziale III figuruje wpis ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomości: umowne prawo odkupu nieruchomości przysługujące działającej na rzecz w okresie 5 lat od dnia 08 listopada 2012 roku w stosunku do działki nr 140, zaś w dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej do sumy zł na rzecz, zabezpieczająca wierzytelności banku z tytułu kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytowej z dnia 17 grudnia 2015 roku nr oraz aneksu nr 1 zawartego dnia 24 października 2016 roku; księgi współobciążone:

Na potwierdzenie powyższego okazano **cztery wydruki ksiąg wieczystych**, pobrane ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 28 grudnia 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

a) pismo Urzędu Gminy Niedźwiada z dnia 22 listopada 2021 roku, numer, w którym stwierdza się, że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada: -----

- działka gruntu numer **256** położona w miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina Niedźwiada, znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem „RZ” – obszary dolin rzecznych i obniżeń terenu oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem „ZL” – lasy i większe skupiska zadrzewień, -----

- działka gruntu numer **257** położona w miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina Niedźwiada, znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „RZ” – obszary dolin rzecznych i obniżeń terenu, -----

- działka gruntu numer **922** położona w miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina Niedźwiada, znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „R” – obszary gruntów ornych, -----

- działka gruntu numer **878** położona w miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina Niedźwiada, znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „R” – obszary gruntów ornych, -----

- działka gruntu numer **920** położona w miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina Niedźwiada, znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „R” – obszary gruntów ornych, -----

- działka gruntu numer **12** położona w miejscowości Zabiele, gmina Niedźwiada, znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „ZL” – lasy oraz większe skupiska zadrzewień, -----

- działka gruntu numer **140** położona w miejscowości Zabiele, gmina Niedźwiada, znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „R” – obszary gruntów rolnych, zaś Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, -----

b) zaświadczenie Starosty Lubartowskiego z dnia 24 listopada 2021 roku, numer, w którym Starosta zaświadcza, że działka gruntu numer: **256, 257, 922, 878 i 920** położone na terenie miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina Niedźwiada oraz działki gruntu numer **12 i 140** położone na terenie miejscowości Zabiele, gmina Niedźwiada, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie wydano decyzji w przedmiocie zadań z zakresu gospodarki leśnej, o których mowa w artykuale 19 ustęp 1 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), -----

c) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 25 listopada 2021 roku przez Starostę Lubartowskiego, zgodnie z którym działki gruntu numer: **256, 257 i 922** o łącznej powierzchni 1,24 ha położone w miejscowości Brzeźnica Książęca stanowią łąki trwałe, grunty orne, pastwiska trwałe i nieużytki, -----

d) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 17 listopada 2021 roku przez Starostę Lubartowskiego, zgodnie z którym działki gruntu numer: **878 i 920**, o łącznej powierzchni 1,63 ha, położone w miejscowości Brzeźnica Książęca stanowią grunty orne, -----

e) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 17 listopada 2021 roku przez Starostę Lubartowskiego, zgodnie z którym działki gruntu numer: **12 i 140**, o łącznej powierzchni 1,86 ha, położone w miejscowości Zabiele stanowią grunty orne i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, -----

f) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lubartowie z dnia 25 sierpnia 2009 roku, numer, w którym Naczelnik stwierdza, że nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Zabiele przez na podstawie umowy

darowizny z dnia 6 października 2008 roku zwolnione jest z podatku od spadków i darowizn na podstawie artykułu 4a ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn,-----

g) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lubartowie z dnia 4 lutego 2015 roku, numer, w którym Naczelnik stwierdza, że prawo do ustalenia zobowiązania podatkowego w podatku od spadków i darowizn z tytułu darowizny z dnia 22 kwietnia 2008 roku, numer Repertorium Auległo przedawnieniu,-----

h) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lubartowie z dnia 23 listopada 2021 roku, numer, w którym Naczelnik stwierdza, że prawo do ustalenia zobowiązania podatkowego w podatku od spadków i darowizn z tytułu umowy darowizny z dnia 12 grudnia 2014 roku, pomiędzy, a uległo przedawnieniu, -----

i) pismo z dnia 08 listopada 2021 roku, w którym Bank oświadcza, że w związku z całkowitą spłatą wierzytelności wyraża zgodę na wykreślenie hipoteki umownej łącznej do sumy zł na rzecz tegoż Banku z ksiąg wieczystych Kw numer:

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży oświadczył, że: -----

- na skutek omyłki przy migracji księgi wieczystej w dziale II księgi wieczystej Kw numer błędnie wpisano jego nazwisko jako:, zamiast prawidłowo:

- opisane wyżej nieruchomości nie są obciążone żadnymi innymi, niż opisane wyżej hipoteki umowne łączne, ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym nie ujawnionymi w księgach wieczystych i nie ma ograniczeń w ich rozporządzaniu, nie toczy się postępowanie, ani nie wydano orzeczenia lub decyzji, mogących mieć wpływ na nabycie tych nieruchomości, ani nie ma przesłanek do złożenia wniosku o wpisanie hipoteki przymusowej, o której mowa w artykule 34 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa, -----

- w stosunku do tych nieruchomości osobom trzecim nie przysługują żadne roszczenia lub prawa osobiste, a w szczególności, że nie jest zobowiązany do zawarcia umowy przenoszącej własność tych nieruchomości albo umowy przyrzeczonej na podstawie jakiegokolwiek zobowiązania lub zdarzenia prawnego, nie toczą się żadne postępowania administracyjne, egzekucyjne, podatkowe lub sądowe, które umożliwiłyby osobom trzecim wystąpienie z roszczeniem o uznanie niniejszej umowy za bezskuteczną,

- nieruchomości te nie znajdują się w dzierżawie osób trzecich,-----
- opisane wyżej nieruchomości nie są zabudowane i posiadają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----
- na przedmiotowych nieruchomościach nie znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu artykułu 23 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 310). -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 02 grudnia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 07 grudnia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 02 grudnia 2021 roku za Rep. A Nr, to jest w stosunku do nieruchomości położonej:-----

a/ w miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, składającej się z działek gruntu ornego oznaczonych **nr nr 256, 257, 922**, łącznego obszaru **1,2400 ha**, objętej księgą wieczystą Kw nr, -----

b/ w miejscowości Brzeźnica Książęca, gmina Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, składającej się z działek gruntu ornego oznaczonych **nr nr 878 i 920**, łącznego obszaru **1,6300 ha**, objętej księgą wieczystą Kw nr, -----

c/ w miejscowości Zabiele, gmina Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, stanowiącej działkę gruntu ornego oznaczoną **nr 12**, obszaru **0,7200 ha**, objętej księgą wieczystą Kw nr,-----

d/ w miejscowości Zabiele, gmina Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, stanowiącej działkę gruntu ornego oznaczoną **nr 140**, obszaru **1,1400 ha**, objętej księgą wieczystą Kw nr,-----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy oraz

- Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy oraz,-----
- b) zapłata całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 120.000,00 zł nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----
- § 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz i w dowolnej ilości. -----
- § 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej: -----

1/ odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr** działek: **nr 878**, obszaru **0,97 ha i nr 920**, obszaru **0,66 ha**, położonych obręb 0004 Brzeźnica Książęca, jednostka ewidencyjna Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie, i połączenia tej nieruchomości z nieruchomością objętą księgą wieczystą **Kw nr** i wpisu w dziale II tej księgi kw nr **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela,**

2/ dokonania w księdze wieczystej **Kw nr** w dziale II wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela,**-----

3/ dokonania w księdze wieczystej **Kw nr** w dziale II wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela,** zaś w dziale III wykreślenia ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością wobec upływu czasu, na jaki było zastrzeżone. -----

4/ w dziale IV ksiąg wieczystych kw nr wykreślenia hipoteki umownej łącznej do sumy zł.-----

Adres do doręczeń dla uczestnika postępowania

.....
§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano: -----

- **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6..... **600,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 600,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **138,00 zł**

Razem pobrano: **738,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 – 2 x 200,00 zł **400,00 zł**

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 3 i 2 – 2 x 100 zł tj. **200,00 zł**

z art. 42 ust. 1 w zw. z art. 46 **100,00 zł**

z art. 43 pkt 3 w zw. z art. 46 **75,00 zł**

Razem opłata sądowa: **925,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w

kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 28 grudnia, 2021 roku.

Notariusz