

REPERTORIUM A Nr 9868 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego grudnia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (28.12.2021 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy Spokojnej nr 8a stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia 26 sierpnia 2025 roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała, -----
- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez –Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----
Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje i zawiera umocowanie do dokonania czynności objętej niniejszym aktem. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej I Wydział Cywilny z dnia 13 sierpnia 2021 roku, Sygn. akt. Sąd postanowił: -----

- przysądzić na rzecz i prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Sławacinku Starym, gmina Biała Podlaska, stanowiącej działkę nr **3033/1** o powierzchni **1,6687 ha**, objętej księgą wieczystą Kw nr, za cenę **53.216,67 zł**, całkowicie zapłaconą,-----

- przysądzić na rzecz i prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Sławacinku Starym, gmina Biała Podlaska, stanowiącej działkę nr **3033/2** o powierzchni **4,5003 ha**, objętej księgą wieczystą Kw nr, za cenę **224.800,00 zł**, całkowicie zapłaconą,-----

- **co potwierdza okazany odpis opisanego postanowienia z dnia 13 sierpnia 2021 r. Sygn. akt**-----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 03 listopada 2021 roku, zaś odpis wypisu z rejestru gruntów G. 935 został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w **dniu 8 grudnia 2021 roku**, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 08 grudnia 2021 roku, nie upłynął do dnia dzisiejszego.

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste:-----

1/ dla nieruchomości położonej w miejscowości Sławacinek Stary, gminie Biała Podlaska, powiat bialski, woj. lubelskie, obejmującej działkę nr 3033/1, obszaru 1,6687 ha. Dział I Sp tej księgi wpisów nie zawiera.

W dziale II jako właściciel wpisana jest na podstawie umowy sprzedaży z 2016 r.

W dziale III widnieją wpisy: -----

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję z nieruchomości na wniosek wierzyciela, -----

1/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt. -----

2/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt. -----

3/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt. -----

4/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt. -----

5/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt. -----

6/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt. -----

7/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt. -----

8/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt. -----

9/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt. -----

10/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt. -----

11/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt. -----

12/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.

13/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.

na wniosek wierzycieli:

- w Rzeszowie,

- w Sanoku,

- w Ropczycach,

- w Lublinie,

- w Białej Podlaskiej,

- w Rzeszowie,

- w Lublinie,

- w Warszawie,

- w Lublinie,

- w Wolsztynie,

- w Leżajsku,

- w Baranowie Sandomierskim,

-

-,

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję administracyjną z nieruchomości na wniosek wierzyciela – w Białej Podlaskiej – organ reprezentujący Skarb Państwa,

- **ostrzeżenie** o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na braku ujawnienia prawa własności nabytego na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej w sprawie z dnia 13 sierpnia 2021r. (k. 332) na rzecz i na prawach wspólności małżeńskiej co do działki 3033/1 w miejsce prawa wpisanego na rzecz

W dziale IV figuruje wpis:

- hipoteki umownej łącznej do sumy zł na rzecz, księgi współobciążone,

- hipoteki umownej łącznej do sumy zł na rzecz, księgi współobciążone,

2/ dla nieruchomości położonej w miejscowości Sławacinek Stary, gminie Biała Podlaska, powiat bialski, woj. lubelskie, obejmującej

działkę nr 3033/2, obszaru 4,5003 ha. Dział I Sp tej księgi wpisów nie zawiera.

W dziale II jako właściciel wpisana jest w Białej Podlaskiej na podstawie umowy sprzedaży z 2016 r.

W dziale III widnieją wpisy: -----

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję z nieruchomości na wniosek wierzyciela: -----

1/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.

2/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.

3/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.,

4/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.

5/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.,

6/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.,

7/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.,

8/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.,

9/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.,

10/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.,

11/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.,

12/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt.,

13/ Do egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt., -----

na wniosek wierzycieli: -----

- w Baranowie Sandomierskim -----

- w Rzeszowie, -----

- w Sanoku, -----

- w Ropczycach, -----

- w Lublinie, -----

-, -----

- w Rzeszowie, -----

- w Lublinie, -----

- w Warszawie, -----

- w Lublinie, -----

- w Wolsztynie, -----

- w Leżajsku, -----

-, -----

-, -----

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję administracyjną z nieruchomości na wniosek wierzyciela – – organ reprezentujący Skarb Państwa, -----

- **ostrzeżenie:** o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na braku ujawnienia prawa własności nabytego na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej w sprawie z dnia 13 sierpnia 2021r. (k. 265) na rzecz i na prawach wspólności małżeńskiej co do działki 3033/2 w miejsce prawa wpisanego na rzecz

W dziale IV figuruje wpis: -----

- hipoteki umownej łącznej do sumy zł na rzecz w Białej Podlaskiej, księgi współobciążone, -----

- hipoteki umownej łącznej do sumy zł na rzecz, księgi współobciążone

- hipoteki przymusowej do sumy zł na rzecz w Białej Podlaskiej, -----

- hipoteki przymusowej do sumy zł na rzecz w Białej Podlaskiej. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano dwa wydruki ksiąg wieczystych, pobrane ze strony internetowej <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 28 grudnia 2021 roku

Ponadto okazało zano:

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G. 935, z dnia 23 listopada 2018 roku, na którym wykazane są działki nr nr: **3033/1**, obszaru 1,6687 ha i **3033/2**, obszaru 4,5003 ha, stanowiące grunty orne, położone w obrębie 0033 Sławacinek Stary, jednostka ewidencyjna Biała Podlaska, powiat bialski, woj. lubelskie.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej I Wydział Cywilny z dnia 13 sierpnia 2021 roku, Sygn. akt., to jest:

- nieruchomości położonej w miejscowości Sławacinek Stary, gmina Biała Podlaska, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczonej jako działka nr **3033/1**, obszaru 1,6687 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr,
- nieruchomości położonej w miejscowości Sławacinek Stary, gmina Biała Podlaska, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczonej jako działka nr **3033/2**, obszaru 4,5003 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zapłata i całych uiszczonych przez Nich cen w kwotach 53.216,67 zł i 224.800,00 zł za powyższe nieruchomości nastąpi prze-

lewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle i niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że i zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

W związku z powyższym – wobec zapłacenia przez i
całych cen przed wydaniem postanowienia o przysądzeniu własności, co zostało
potwierdzone w treści postanowienia sądu z dnia 13 sierpnia 2021 roku – hipo-
teki ujawnione w działach IV oraz roszczenia i wpisy w działach III wygasły i
podlegają wykreśleniu. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia
Rolnictwa i i w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty
sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego
na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na pod-
stawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o
notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu tele-
informatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Pod-
laskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

1/ w księdze wieczystej kw nr:-----

- w dziale II wpisu **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
(REGON 367849538-00080)** jako właściciela, -----

- w dziale III wykreślenia wszelkich wpisów dotyczących wszczęcia egzekucji z nie-
ruchomości i przyłączenia kolejnych wierzycieli, wszczęcia egzekucji administracyj-
nej oraz ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym,

- w dziale IV wykreślenia wszelkich wpisów hipotek, -----

2/ w księdze wieczystej kw nr -----

- w dziale II wpisu **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
(REGON 367849538-00080)** jako właściciela, -----

- w dziale III wykreślenia wszelkich wpisów dotyczących wszczęcia egzekucji z nie-
ruchomości i przyłączenia kolejnych wierzycieli, wszczęcia egzekucji administracyj-
nej oraz ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym,

- w dziale IV wykreślenia wszelkich hipotek, -----

Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego:-----

-,,,, -----

- - **w Baranowie Sandomierskim**, Baranów Sandomierski, NIP:, REGON:, -----
-, ul., nr, lok. ---, miejsc. RZESZÓW, kod, poczta RZESZÓW, kraj POLSKA, REGON:, NIP:, -----
-, ul., nr, lok. ---, miejsc. SANOK, kod, poczta SANOK, kraj POLSKA, REGON:, NIP:, -----
-, ul., nr, lok. ---, miejsc. ROPCZYCE, kod, poczta ROPCZYCE, REGON:, NIP:, -----
-, ul., nr, lok. ---, miejsc. LUBLIN, kod, poczta LUBLIN, REGON:, NIP:, -----
-, ul. KOLEJOWA, nr 5, lok. ---, miejsc. BIAŁA PODLASKA, kod, poczta BIAŁA PODLASKA, REGON:, NIP:, ---
-, ul., nr, lok. ---, miejsc. RZESZÓW, kod, poczta RZESZÓW, REGON:, NIP:, -----
-, ul., nr, lok. ---, miejsc. LUBLIN, kod, poczta LUBLIN, REGON:, NIP:, -----
-, ul., nr, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod, poczta WARSZAWA, REGON:, NIP:, -----
-, ul., nr, lok. ---, miejsc. LUBLIN, kod, poczta LUBLIN, REGON:, NIP:, -----
-, ul., nr, lok. ---, miejsc. WOLSZTYN, kod, poczta WOLSZTYN, REGON:, NIP:, -----
-, ul., nr, lok. ---, miejsc. LEŻAJSK, kod, poczta LEŻAJSK, REGON:, NIP:, -----
-
-
-, ul., 21-500, REGON 001022877-00034, NIP 5371344860. -----
- **z siedzibą w Warszawie Oddział w Lublinie** REGON 00001775600442. -----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 9. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 **1.600,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 1600,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ----- **368,00 zł**

Razem pobrano: **1.968,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 za wpis w dziale II **150,00 zł i 150,00 zł**

z art. 42 ust. 1 w zw. z art. 46 – za wykreślenie hipotek – 6 x 100 zł . **600,00 zł**

z art. 43 pkt 3 w zw. z art. 46- za wykreślenie w dziale III wpisów dot. egzekucji – 30 x 75,00 zł tj. **2.250,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 46 – za wykreślenie ostrzeżenia z działu III – 2 x 50,00 zł **100,00 zł**

Razem opłata sądowa: **3.250,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 28 grudnia, 2021 roku.

Notariusz