

REPERTORIUM A Nr 9876 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego grudnia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (28.12.2021 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia 26 sierpnia 2025 roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała, -----
- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----
Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje i zawiera umocowanie do dokonania czynności objętej niniejszym aktem.-----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 9 grudnia 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Lubartowie za **Rep. A nr**, córka, legitymująca się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkała:, zamężna, **sprzedała na rzecz małżonków** córki, **i**, syna, zamieszkałych: - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny, gmina Stary Brus, powiat włodawski, składającej się z działki nr 203, obszaru 2,43 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr – za cenę **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych), ----- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** dla nieruchomości łącznego obszaru 10,6775 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr **203**, obszaru 2,43 ha, położona w miejscowości Nowiny, gminie Stary Brus, włodawski, województwo lubelskie, w której w dziale II jako właścicielka wpisana jest na podstawie umowy darowizny, zaś działy III i IV wpisów obciążających nie zawierają. W dziale I Sp figuruje wpis: uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: każdoczesnemu właścicielowi działki gruntu nr 157/1 przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 157/2 pasem szerokości pięciu (5) metrów od drogi do działki gruntu nr 157/1, oznaczonym linią przerywaną i literami a, b, c, d na mapie podziału działki 157; nieruchomość obciążona

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 28 grudnia 2021 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

a/ wypis z rejestru gruntów wykazujący działkę **nr 203, obszaru 2,43 ha** położoną
w obrębie 8 Nowiny, gmina Stary Brus, powiat włodawski, stanowiąca grunty orne,
pastwiska trwałe, nieużytki, wydany przez Starostę Włodawskiego w dniu 2 sierpnia
2021 roku, za nr, zaopatrzony w klauzulę, że dokument niniejszy prze-
znaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

b/ zaświadczenie Wójta Gminy Stary Brus z dnia 26 listopada 2021 roku, znak
....., stwierdzające, że: -----

- dla działki nr 203, położonej w obrębie Nowiny, gmina Stary Brus, nie ma obowią-
zującego planu zagospodarowania przestrzennego, plan utracił ważność w dniu 31
grudnia 2002 roku; brak programu rewitalizacji dla miejscowości Nowiny, gmina Stary
Brus, dotyczący wymienionej działki, -----

c/ zaświadczenie Starosty Włodawskiego z dnia 26 listopada 2021 roku, znak
....., stwierdzające, że działka nr 203 położona w miejscowości Nowiny,
gmina Stary Brus, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie była
wydawana decyzja na podstawie art. 19 ust 1 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku
o lasach, -----

d/ zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lubartowie z dnia 19 listopada
2021 roku, znak sprawy:, z którego wynika, że podatek
od spadków i darowizn z tytułu darowizny z dnia 18 grudnia 2015 roku nie wystąpił,
albowiem zobowiązanie wygasło w wyniku przedawnienia. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży oświadczyła, że:

- przedmiotowa nieruchomość stanowi jej majątek osobisty, a umów majątkowych
małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową nie zawierała, -----

- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami
rzecзовymi, prawami osobistymi, ani roszczeniami osób trzecich i nie ma ograniczeń
w rozporządzaniu nią, w szczególności nie jest przedmiotem dzierżawy, nie występują
warunki powstania hipoteki przymusowej, -----

- nie toczy się żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne bądź administracyjne dotyczące przedmiotowej nieruchomości, -----
- nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, -----
- działka gruntu nr 203 nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne, -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 9 grudnia 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 13 grudnia 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 9 grudnia 2021 roku za Rep. A Nr, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Nowiny, gmina Stary Brus, powiat włodawski, województwo lubelskie, oznaczonej jako działka **nr 203**, obszaru **2,43 ha**, objętej księgą wieczystą **Kw.....**

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy -----
- b) zapłata całej ceny za powyższą nieruchomość, w wysokości 50.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. ter-**

minu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. - -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, wskazując jako uczestnika, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej -----

- odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr** działki **nr 203**, obszaru **2,43 ha**, położonej w miejscowości Nowiny, jednostka ewidencyjna Stary Brus, powiat włodawski, województwo lubelskie, do nowej księgi wieczystej i wpisu w dziale II tej nowej księgi **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela.**

Adres do doręczeń dla uczestniczki postępowania

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **450,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 450,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

103,50 zł
Razem pobrano:

553,50 zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 **200,00 zł**

z art. 44 ust. 1 w zw. z ust. 2 **100,00 zł**

Razem opłata sądowa: **300,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 28 grudnia, 2021 roku.

.....

Notariusz