



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 9486/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (22.12.2021r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Jacek Roman Pawlik, używający imienia „Jacek”, PESEL _____ według oświadczenia zamieszkały:

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 02 sierpnia 2019 roku, Rep. A Nr 3489/2019 sporządzonego przez czyniącego notariusza (zmienionego aktem notarialnym z dnia 01 października 2019 roku, Rep. A Nr 4453/2019, sporządzonym przez czyniącego notariusza),

udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji a także Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r., poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----



OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Stare Siedlisko**, gmina Wilczęta, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze 7,9200 ha (siedem hektarów i dziewięć tysięcy dwieście metrów kwadratowych), składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **285/2** (dwieście osiemdziesiąt pięć łamane przez dwa),-

- opisaną nieruchomość _____ nabył na podstawie aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży oraz przeniesienia własności sporządzonego dnia 10 czerwca 2003 roku, Rep. A Nr _____ przez Joannę Gorajską, notariusza w Braniewie, -----
- działą III i IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawierają, -----
- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----
- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 23 listopada 2021 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 19 listopada 2021 roku, Rep. A Nr 4382/2021 przez Justynę Górecką – notariusza w Braniewie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sprzedał na rzecz _____

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Stare Siedlisko**, gmina Wilczęta, składającą się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **285/2** o obszarze 7,9200 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę **213.840,00** zł (dwieście trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych), -----

a _____ nieruchomość tę za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 19 listopada 2021 roku, Rep. A Nr 4382/2021 przez Justynę Górecką - notariusza w Braniewie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 23 listopada 2021 roku, ----- oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----
- wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane dnia 08 listopada 2021 roku z upoważnienia Starosty Braniewskiego, z których wynika, że działka numer 285/2 o powierzchni 7,9200 ha, położona jest w miejscowości Stare Siedlisko, obrębie 0013 Stare Siedlisko, jednostce ewidencyjnej 280207_2 Wilczęta, powiecie braniewskim, województwie warmińsko-mazurskim oraz, że stanowi rodzaj użytków – nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne i grunty pod rowami, -----
- zaświadczenie wydane dnia 08 listopada 2021 roku z upoważnienia Wójta Gminy Wilczęta (znak: RRBOś.6727.103.2021), z którego wynika, że w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Wilczęta Nr IV/20/94 z dnia 22 sierpnia 1994 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Elbl. Nr 15, poz. 73 z 1994 roku, który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku – działka położona na terenie gminy Wilczęta: Nr 285/2 o powierzchni 7,9200 ha, obręb Stare Siedlisko przeznaczona była na teren rolny; w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta”, uchwalonym Uchwałą Nr XX/191/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta dla



obszaru w granicach administracyjnych gminy – przeznaczenie tej działki określa się jako tereny rolnicze z gruntami klasy III; ponadto powyższa działka nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nie została przeznaczona do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2021r., poz. 485.), ponadto dla działki numer 285/2 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, -----

- informację wydaną dnia 05 listopada 2021 roku z upoważnienia Starosty Braniewskiego (znak: ŚI.6162.645.2021), z której wynika, że działka numer 285/2, obręb 0013 Stare Siedlisko, gmina Wilczęta nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2021. 1275 ze zm.).-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Stare Siedlisko**, gmina Wilczęta, powiat braniewski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **285/2** o obszarze **7,9200 ha** (siedem hektarów i dziewięć tysięcy dwieście metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----, -- i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie

sprzedaży sporządzonej dnia 19 listopada 2021 roku, Rep. A Nr 4382/2021 przez Justynę Górecką - notariusza w Braniewie, wynoszącą **213.840,00** zł (dwieście trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie, REGON 367849538. -----

Do Sądu Notariusz przesyła: wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży.-----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2019, poz. 2204),-----

- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2021r., poz. 2257) – **200,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) – **1.350,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie – **310,50 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 1.860,50 zł (jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych i pięćdziesiąt groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędów wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 3488 /2021

Wydano: KOWR

Pobrano: -----

a) taksę notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 35,70 zł.,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 8,21 zł.-----

Olsztyn, dnia 22.12.2021r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ