

KANCELARIA NOTARIALNA
MICHAŁ KASPEREK
NOTARIUSZ
ul. Leśna 1a/1, 25-509 Kielce
P: 656 140 26 96 REGON: 260292171

Repertorium A Nr 25334/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (17.12.2021r.) w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Leśnej 1A/1, przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** stawił się: -----

adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa nr 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: _____, pesel: _____

działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP: 5272818355, REGON: 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

– Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r., Rep. A nr 18866/2019 – którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 05.02.2020r. Rep. A nr 2242/2020.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. _____ oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 26.11.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący umowę sprzedaży warunkowej z dnia 26.11.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 23681/2021 sporządzonym przed notariuszem Michałem Kasperkiem w Kancelarii Notarialnej w Kielcach pod adresem: 25-509 Kielce, ul. Leśna nr 1A m.1, zgodnie z którym _____ zamieszkały

działający jako _____ oraz
zamieszkały _____ działający jako _____
uprawnieni do łącznej reprezentacji w imieniu i na rzecz

(adres: _____), posiadającej nadany numer NIP: _____ REGON: (_____ wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: (_____ nieruchomości położoną w miejscowości Brzegi, obręb: 0002, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącą niezabudowaną działkę nr 1/5 o powierzchni 6,9900ha, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) w imieniu reprezentowanej sprzedali małżonkom _____ cenę 245.000 zł (dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych), a _____ w/w nieruchomości, za wyżej podaną cenę kupili, do majątku wspólnego, za środki pochodzące z majątku wspólnego oświadczając, że:-----

- są małżeństwem, w którym obowiązuje Ich z mocy prawa ustawowa wspólność majątkowa, gdyż umów majątkowych małżeńskich nie zawierali, jak również nie zaszły okoliczności, które z mocy prawa lub orzeczenia sądu powodowałyby taki skutek, w szczególności nie nastąpiło ubezwłasnowolnienie lub ogłoszenie upadłości kogokolwiek z nich oraz nie orzeczono między nimi separacji,-----

- nie została orzeczona względem nich upadłość konsumencka,-----

- nie mają statusu cudzoziemca w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278.), gdyż jako osoby fizyczne posiadają obywatelstwo polskie,-----

- środki finansowe przeznaczone na zakup przedmiotu niniejszej umowy pochodzą z legalnych i ujawnionych źródeł.-----

Stawający oświadczyli, że wartość transakcji odpowiada wartości rynkowej przedmiotu niniejszej umowy.-----

III. _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w powołanej umowie sprzedaży warunkowej z dnia 26.11.2021r., Rep. A nr 23681/2021, _____ i _____

działający w imieniu i na rzecz _____

z siedzibą w _____ oświadczyli, że:-----

1. sposób reprezentacji nie uległ zmianie, powołana w w/w akcie uchwała Walnego Zgromadzenia nadal obowiązuje. -----
2. ma nadany numer REGON: (.....) jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: korzystającym ze zwolnienia od tego podatku. -----
3. wobec nie toczy się postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, ani nie istnieją podstawy do wszczęcia żadnego z tych postępowań, nie jest też w likwidacji, jak również nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne lub zabezpieczające, które stanowi przeszkodę dla zawarcia niniejszego aktu notarialnego bądź stanowić może przyczynę podważenia jego ważności i skuteczności. -----
4. w dniu 25.06.2021r. na mocy uchwały nr 6/1/VI/2021 Walnego Zgromadzenia Członków w/w stała wyrażona zgoda na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----
5. powołana powyżej uchwała w dalszym ciągu obowiązuje, w szczególności nie została zmieniona, uchylona ani unieważniona.-----
6. nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne dla zawarcia przez niniejszej umowy, w szczególności do dokonania czynności objętej w/w umową nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu -----



7. Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (.....) obejmującą nieruchomość położoną w miejscowości Brzegi, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, składającą się z działek nr: 411/8 (czterysta jedenaście łamane przez osiem) i 1/5 (jeden łamane przez pięć), o łącznej powierzchni 30,9646ha (trzydzieści hektarów i dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych), w której to księdze wieczystej w dziale II jako właściciel wpisana jest w na podstawie umowy sprzedaży z dnia 12.05.1987r., Rep. A nr 1126/87;-----

ponadto dodali, że w dziale III w/w księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o treści: roszczenie o zawarcie warunkowej umowy sprzedaży, mocą której sprzeda nieruchomość położoną w miejscowości Brzegi, gm. Sobków stanowiącą działkę nr 411/8 o pow. 23,9786ha, pod warunkiem zawieszającym, że Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu, w termi-

nie, za cenę i na pozostałych warunkach określonych w przedwstępnej warunkowej umowie sprzedaży Rep. A 5049/2020 z dnia 20.03.2020r.;-----

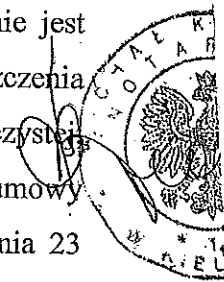
natomiast dział IV tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów ani wzmianek (adnotacji) wyłączających rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych, w tym wzmianek dotyczących skargi na czynności referendarza sądowego, apelacji, kasacji bądź też ostrzeżenia w przedmiocie niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.-----

8. do dnia zawarcia w/w umowy nie zostały złożone w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych żadne wnioski dotyczące wpisów w w/w księdze wieczystej.-----

Na potwierdzenie powyższego do w/w aktu Strony okazały wydruk wyżej opisanej księgi wieczystej – wygenerowany dnia 26.11.2021r. ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości o następującym adresie: <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl>.-----

9. reprezentowana przez jest właścicielem nieruchomości rolnej opisanej w ust. II pkt 1 niniejszej umowy; nieruchomość stanowiąca działkę nr 1/5 (jeden łamane przez pięć) o powierzchni 6,9900ha (sześć hektarów i dziewięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) – będąca przedmiotem w/w umowy, stanowi gospodarstwo rolne i jest niezabudowana; w/w nieruchomość posiada dostęp do drogi, nie została nabyta od Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego, nie jest obciążona zobowiązaniami o charakterze publicznoprawnym ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest wydzierżawiona; przedmiotu umowy nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, ponadto przedmiot umowy wolny jest od jakichkolwiek wad prawnych w rozumieniu art. 556³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny i zapewniają, że nie ma ograniczeń w rozporządzaniu przedmiotem umowy.-----

10. w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie występują ustawowe ani umowne prawa pierwokupu, w tym mogące wynikać z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, poza prawem pierwokupu przysługującym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa; przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.) ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, o



których mowa w art. 23 ust. 2 w/w ustawy, wobec tego Skarbowi Państwa nie przysługuje prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 217 ust. 13 powołanej wyżej ustawy.-----

11. w związku z powyższym jako strona sprzedająca nie jest w żaden sposób ograniczona w dysponowaniu nieruchomością, a jej sprzedaż nie spowoduje powstania roszczeń, które byłyby skuteczne wobec nabywcy. -----

12. reprezentowana nie posiada żadnych roszczeń i praw obdarzonych pierwszeństwem względem w/w umowy, które czyniłyby zawieraną umowę bezskuteczną.-----

13. poinformowali stronę Kupującą o wszystkich okolicznościach dotyczących stanu faktycznego i prawnego zbywanej nieruchomości. -----

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że Strony do umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26.11.2021r., Rep. A nr 23681/2021 przedłożyli:-----

1. wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Jędrzejowskiego dnia 29.10.2021r., znak: GKK.6621.5251.2021, jednostka rejestrowa: G.244, dla nieruchomości położonej w miejscowości Brzegi, obręb: 0002, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr 1/5 o powierzchni 6,9900ha, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami: N – nieużytki, RIVa, RIVb, RV – grunty orne.-----

2. zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy w Sobkowie dnia 27 października 2021r., znak: BI.6727.208.2021, z treści którego wynika, że:-----

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny zatwierdzony uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym znak: SPN.III.4130.11.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2018r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny – działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 1/5 położona w obrębie ewidencyjnym Brzegi, gmina Sobków, znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem: 2.R – tereny gruntów w rolnych.-----

- ponadto działka znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.-----

- działka o nr ewid. 1/5 położona w obrębie Brzegi, gmina Sobków nie znajduje się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 paź-



dziennika 2015r. o rewitalizacji, na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.-----

3. zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie dnia 26.10.2021r., znak: OŚRL.6164.4.01095.2021, z treści którego wynika, że grunt położony na działce nr 1/5 w obrębie ewidencyjnym Brzegi, gmina Sobków, nie jest gruntem, o którym mowa w art. 3 ustawy o lasach objętym uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 tej ustawy.-----

4. zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Trzebowniko dnia 18.11.2021r., znak: EW.5345.407.2021, z treści którego wynika, że _____, urodzony dnia _____ w _____, est zameldowany na pobyt stały pod adresem: _____

5. oświadczenie _____ o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą z dnia 26.11.2021r., z treści którego wynika, że _____ osobiście prowadzi gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat położone w miejscowościach: Zaczernie, Lubania, Brzegi, w gminach: Trzebowniko, Chmielnik i Sobków, o ogólnej powierzchni 28,1839ha. Ponadto z w/w oświadczenia wynika, że _____ jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300ha.-----

_____ oświadczył, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.-----

6. odpis dyplomu ukończenia przez _____ Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, na kierunku ekonomia, wydanego dnia 10 sierpnia 1995r., numer dyplomu: _____

V. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w ust VI aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej z dnia 26.11.2021r., Rep. A nr 23681/2021 _____ oświadczyli, że całą cenę sprzedaży za przedmiot niniejszej umowy w kwocie **245.000 zł** (dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych) zobowiązali się zapłacić stronie sprzedającej, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez stronę sprzedającą nr: _____

_____ w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania umowy przenoszącej

własność, na co działający w imieniu i na rzecz z siedzibą wyrazili zgodę, a , co do terminowego wykonania zobowiązania zapłaty w/w kwoty poddali się egzekucji wprost z w/w aktu notarialnego zgodnie z przepisami zawartymi w art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.-----

2. w ust. VII aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej z dnia 26.11.2021r., Rep. A nr 23681/2021 działający w imieniu i na rzecz z siedzibą w

oświadczyli, że w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność, za którą rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego strony kupującej, reprezentowana zobowiązuje się wydać stronie kupującej w posiadanie przedmiot niniejszej umowy i co do powyższego obowiązku poddali reprezentowaną egzekucji wprost z tego aktu zgodnie z przepisami zawartymi w art. 777 § 1 pkt 4 KPC.-----

Z dniem przeniesienia posiadania na stronę kupującą przejdą korzyści i ciężary związane z nabyciem przedmiotu umowy.-----

3. w ust. IX aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży warunkowej z dnia 26.11.2021r., Rep. A nr 23681/2021 oświadczyli, że:-----

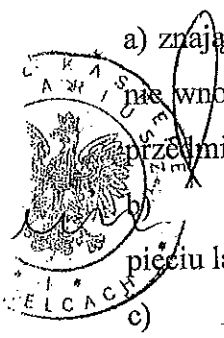
a) znają stan prawny i faktyczny oraz granice nabywanej nieruchomości i zapewniają, że nie wnoszą wobec strony sprzedającej żadnych roszczeń odnośnie nieruchomości będącej przedmiotem umowy.-----

b) ma miejsce zamieszkania na terenie gminy Trzebowńsko od ponad pięciu lat, tj. gminy nie sąsiadującej z przedmiotową nieruchomością.-----

c) jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 2a i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, posiada kwalifikacje rolnicze, a ponadto prowadzi osobiście przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwo rolne na terenie gmin: Trzebowńsko, Chmielnik i Sobków o ogólnej powierzchni 28,1839ha.-----

d) grunty nabyte niniejszą umową wejdą z dniem zawarcia umowy przenoszącej własność w skład gospodarstwa rodzinnego nabywców, którego powierzchnia wraz z powierzchnią nabywanej nieruchomości rolnej nie przekracza 300ha użytków rolnych.-----

e) są świadomi, że jako nabywcy nieruchomości rolnej obowiązani są prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, są obowiązani prowadzić to gospodar-



stwo osobiście, a ponadto w powyższym okresie nabyta przez nich nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom – co wynika z art.2b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z wyłączeniem zbycia na rzecz osoby bliskiej zgodnie z art. 2b ust. 4 w/w ustawy.-----

VI. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego - umowę sprzedaży warunkowej z dnia 26.11.2021r., Rep. A nr 23681/2021 sporządzonego przed notariuszem Michałem Kasperkiem w Kancelarii Notarialnej w Kielcach.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Michała Kasperka z Kancelarii Notarialnej w Kielcach, L.Dz. 3155/2021 zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 26.11.2021r.-----

VII. z działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści ust IV umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26.11.2021r., Rep. A nr 23681/2021 sporządzonej przed notariuszem Michałem Kasperkiem w Kancelarii Notarialnej w Kielcach pod adresem: 25-509 Kielce, ul. Leśna nr 1A m.1 prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położoną w miejscowości Brzegi, obręb: 0002, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącą niezabudowaną działkę nr 1/5 o powierzchni **6,9900ha.**-----

VIII. I - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **245.000 zł** (dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych), przelewem na rachunek bankowy wskazany przez stronę sprzedającą nr: w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania niniejszego oświadczenia.-----

IX. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pier-

wokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 ze zm.), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

X. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----

- przepisami kodeksu wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.);-----
- przepisami rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

XI. Wypisy aktu wydawać można również stronom umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26.11.2021r., Rep. A nr 23681/2021.-----

XII. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XIII. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie **założenia księgi wieczystej** dla nieruchomości położonej w miejscowości Brzegi, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr: **1/5** o powierzchni **6,9900ha** – odłączając tę działkę z Kw nr _____, a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisania jako właściciela **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa** (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120);-----
oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

_____ w _____ (adres: 2 _____ 3), _____

XIV. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020 poz. 2243.).-----

XV. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 1.220 zł + 180 zł tj. **1.400 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **322 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art. 44 ust. 1 pkt 1,-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **2.022 zł** (dwa tysiące dwadzieścia dwa złote).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Repertorium A numer 25337/2021
Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----
Wypis ten wydano: ----- **- działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach.**-----
Pobrano: -----
a/ taksę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 20 zł zgodnie z przepisem § 12 zgodnie z przepisami rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.), ---
23% podatku VAT w kwocie 4,60 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 ustawy z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----
Łącznie pobrano kwotę 24,60 zł (dwadzieścia cztery złote sześćdziesiąt groszy).-----
Kielce, dnia siedemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (17-12-2021r.).-----



NOTARIUSZ
Michał Kasperczak

