

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, że umową zawartą w akcie notarialnym, sporządzonym dnia 4 (czwartego) listopada 2021 roku, za Repertorium A nr 10549/2021 przez notariusza Teresę Guzdecką – Kaczmarek, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Gubinie - małżonkowie: Jarosław Leszek Prokopowicz, _____, _____, oraz Alicja Helena Prokopowicz, _____, _____, *sprzedałi*

I. nieruchomość położoną w obrębie **Chlebice**, gminie Tuplice, powiat żarski, województwo lubuskie, stanowiącą niezabudowane działki nr 40/8 i nr 40/9 o łącznej powierzchni 9.56 ha (dziewięć hektarów pięćdziesiąt sześć arów), oznaczone w rejestrze gruntów symbolami użytku: działka nr 40/8: „Ls, Ł i N” – lasy, łąki trwałe i nieużytki, a działka nr 40/9: „Ł i R” – łąki trwałe i grunty orne, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Żarach prowadzona jest księga wieczysta **Kw nr ZG1R/** _____

II. nieruchomość położoną w obrębie **Jasionna**, gminie Jasień, powiat żarski, województwo lubuskie, stanowiącą niezabudowane działki nr 187/1 i nr 215/3 o łącznej powierzchni 18.4473 ha (osiemnaście hektarów czterdzieści cztery ary siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), oznaczone w rejestrze gruntów symbolami użytku: działka nr 187/1: „Ł, R i W-Ł” - łąki trwałe, grunty orne i rowy na łąkach, a działka nr 215/3: „Ls, R i W-R” – lasy, grunty orne i rowy na gruntach ornych, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Żarach prowadzona jest księga wieczysta **Kw nr ZG1R/** _____

za łączną cenę wynoszącą **738.600,00** (siedemset trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych, _____

III. nieruchomości położone w obrębie **Czerna**, gminie Tuplice, powiat żarski, województwo lubuskie, stanowiącą niezabudowane działki nr _____ o łącznej powierzchni _____ ha (_____ hektarów _____ arów), oznaczone w rejestrze gruntów symbolami użytku: _____, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Żarach prowadzona jest księga wieczysta **Kw nr _____**

wództwo lubuskie, dla których to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Żarach prowadzone są księgi wieczyste: -----

1/ Kw nr ----- - prowadzona dla niezabudowanych działek: nr 71/5 i nr 79 o łącznej powierzchni 4.20 ha (cztery hektary dwadzieścia arów),-----

2/ Kw nr ----- - prowadzona dla niezabudowanej działki nr 77/3 o powierzchni 5.71 ha (pięć hektarów siedemdziesiąt jeden arów), ----- za łączną cenę wynoszącą 261.400,00 (dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych), -----

a) ----- z nieruchomości te - na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej - za wymienioną cenę - *kupili*. -----

Oświadczą ponadto: -----

że opisana wyżej umowa sprzedaży: -----

a) nieruchomości objętych księgami wieczystym: Kw nr ----- i Kw nr -----

----- została zawarta pod warunkiem ustawowym, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lubsko nie wykona prawa pierwokupu przewidzianego w art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1465), a w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lubsko pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), -----

b) nieruchomości objętych księgami wieczystym: } ----- i Kw nr -----

----- została zawarta pod warunkiem ustawowym, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 4 listopada 2021 roku, Repertorium A nr 10549/2021, wpłynął do

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim **dnia 9** (dziewiątego) **listopada 2021 roku** - co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na okazanym do niniejszego aktu piśmie przewodnim przesłanym przez Jarosława Leszka i Alicję Helenę małżonków Prokopowicz wraz w wypisem powołanego wyżej aktu (prezentata organu). -----

Oświadczą także: -----

- że oświadczeniem z dnia **16 listopada 2021 roku**, znak: Zn.spr.: ZGU.2280.12.2021, Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubsko - działając w oparciu o przepisy art. 37 a powołanej wyżej ustawy o lasach - oświadczył, iż w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubsko, **nie skorzysta** z prawa pierwokupu działek nr **40/8** i nr **215/3**, opisanych wyżej, objętych księgami wieczystym: **Kw nr** i **Kw nr**

które to oświadczenie wpłynęło – pocztą elektroniczną (e-mail) - do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim **dnia 19** (dziewiętnastego) **listopada 2021 roku**, -----

- że w stosunku do nieruchomości objętych księgami wieczystymi Kw nr i Kw nr Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa – wykonał już przysługujące mu prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - oświadczeniem zawartym w akcie notarialnym z dnia 8 grudnia 2021 roku.

§ 1.2. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa – oświadczą, że zgodnie z powołaną wyżej warunkową umową sprzedaży: -----

I. w § 1 Strony oświadczyły, między innymi, że: -----

1) w dziale IV księgi wieczystej Kw nr /4 wpisane są: -----

a) **hipoteka umowna łączna** w kwocie **288.000,00** (dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy) złotych dla zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych z tytułu kredytu określonego w oświadczeniu Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Operacyjny w Zielonej Górze, umowa kredytu inwestycyjnego – linia NKZ numer

..... z dnia roku, księga współobciążona
/7 – na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w War-
 szawie, Oddział Operacyjny w Zielonej Górze, REGON 01077887800000, -----

**b) hipoteka umowna łączna w kwocie 450.000,00 (czterysta pięćdziesiąt tysięcy) zło-
 tych dla zabezpieczenia wierzytelności wynikających z zawartych umów sprzedaży,
 w tym umowy współpracy numer z dnia 3 marca 2016 roku, umowy współ-
 pracy numer , zawartej w dniu roku oraz umowy współpracy
 numer , zawartej w dniu 5 stycznia 2018 roku, wierzytelności powstałych
 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wszelkich innych umów handlo-
 wych zawartych przez wierzyciela z dłużnikami z wskazanych umów współpracy, odse-
 tek, kosztów postępowań sądowych i egzekucyjnych – na podstawie aktu notarialnego
 oświadczenia o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr / z dnia 21 maja 2018 roku;
 wierzycielowi hipotecznemu przysługuje roszczenie o przeniesienie hipoteki wpisanej
 pod numerem 2 na opróżnione miejsce hipoteczne po hipotece wpisanej pod numerem
 1 w granicach wygasłej hipoteki; księgi współobciążone: -----**

..... - na rzecz Scandagra Polska Spółki z ograni-
 czoną odpowiedzialnością z siedzibą w Osielsku, REGON 001374470, -----

2) wpisów innych obciążeń powyższe księgi wieczyste nie zawierają, -----

3) ponadto Jarosław Leszek i Alicja Helena małżonkowie Prokopowicz oświadczyli: ---

- że ich zadłużenie wobec BNP Paribas Bank Polska Spółki Akcyjnej z tytułu wierzy-
 telności zabezpieczonych hipoteką umowną łączną do kwoty 288.000,00 złotych usta-
 nowioną na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1R/..... - na
 dzień 25 października 2021 roku - wynosiło 62.828,81 (sześćdziesiąt dwa tysiące
 osiemset dwadzieścia osiem 81/100) złotych oraz, że zgodnie z promesą wierzyciela,
 z dnia 26 października 2021 roku, środki na spłatę zadłużenia powinny być przekazane
 na rachunek numer 14 1600 1462 1027 0026 3000 0010; z promesy wynika, iż Bank
 pobierze prowizję od przedterminowo spłaconej kwoty kredytu w wysokości 1,00 %
 w stosunku rocznym, -----

- że powyższe zadłużenie zostanie spłacone w całości ze środków uzyskanych ze sprzedaży opisanych wyżej nieruchomości, -----
- II. zgodnie z § 2 warunkowej umowy sprzedaży - do aktu okazano: -----
- promesę zwolnienia zabezpieczeń BNP Paribas Bank Polska S.A z siedzibą w Warszawie, z dnia roku, z której wynika, że Bank ten zwolni zabezpieczenie kredytu w postaci hipoteki umownej łącznej do kwoty 288.000,00 złotych ustanowionej na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr : pod warunkiem dokonania całkowitej spłaty kredytu na rachunek bankowy nr 14 1600 1462 1027 0026 3000 0010 i, że zadłużenie to na dzień 25 listopada 2021 roku wynosiło 62.828,81 złotych, -----
- zezwolenie Scandagra Polska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Żołądowie, z dnia 13 lutego 2020 roku - z podpisem pełnomocnika Spółki poświadczonym notarialnie przez notariusza Ewę Oparę z Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy, dnia 13 lutego 2020 roku Rep. A nr 1052/2020 – na wykreślenie, między innymi, z księgi wieczystej Kw nr hipoteki umownej łącznej do kwoty 450.000,00 złotych, ustanowionej na rzecz Scandagra Polska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Osielsku, -----
- III. w § 6 umowy - Strony oświadczyły, iż część łącznej ceny w kwocie 650.000,00 (sześćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych została zapłacona, a pozostała do zapłaty reszta ceny w kwocie 350.000,00 (trzysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych płatna będzie przez Kupujących w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, z tym, że część ceny odpowiadająca zadłużeniu Sprzedających z tytułu, między innymi, kredytu zabezpieczonego opisaną wyżej hipoteką umowną łącznej do kwoty 288.000,00 złotych płatna będzie przelewem na rachunek wskazany w § 1 umowy i, że Sprzedający niezwłocznie po wpłynięciu środków na ten rachunek zobowiązują się spłacić w całości kredyt zabezpieczony tą hipoteką uzyskać zgodę Banku na jej wykreślenie z księgi wieczystej ,
- IV. w § 7 umowy – Strony oświadczyły, że wydanie przedmiotu sprzedaży w posiadanie Kupujących nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności . -----
- § 1.3. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnic-

twą działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z dokonanym w dniu dzisiejszym o godzinie 11:46 i 11:47 wglądem do powołanych wyżej ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach - w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: -----

1) księga wieczysta Kw nr i prowadzona jest dla działek nr 40/8 i nr 40/9 o łącznej powierzchni 9.56 ha, położonych w obrębie Chlebice, gminie Tuplice, powiat żarski, województwo lubuskie,-----

2) księga wieczysta Kw nr i prowadzona jest dla działek nr 187/1 i nr 215/3 o łącznej powierzchni 18.4473 ha (osiemnaście hektarów czterdzieści cztery ary siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), położonych w obrębie Jasionna, gminie Jasioń, powiat żarski, województwo lubuskie,-----

3) w działach II tych ksiąg wieczystych - jako właściciele, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, wpisani są: Jarosław Leszek Prokopowicz, PESEL i Alicja Helena Prokopowicz, PESEL i Teresy, PESEL - na podstawie umów sprzedaży,-----

4) dział I-O i II nie zawierają wzmianek, a dział I-Sp i III nie zawierają wpisów ani wzmianek,-----

5) dział IV księgi wieczystej Kw nr nie zawiera wpisów ani wzmianek,-----

6) w dziale IV księgi wieczystej Kw nr wpisane są hipoteki:-----

a) umowna łączna do kwoty 288.000,00 złotych - zabezpieczająca wierzytelności pieniężne z tytułu kredytu inwestycyjnego - linia NKZ Nr

z dnia 18 lipca 2011 roku - ustanowiona na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej S.A z siedzibą w Warszawie, Oddziału Operacyjnego w Zielonej Górze (obecnie BNP Paribas Bank Polska S.A z siedzibą w Warszawie); księga współobciążona Kw nr

b) umowna łączna do kwoty 450.000,00 złotych - zabezpieczająca wierzytelności wynikające z zawartych umów sprzedaży, w tym umów współpracy: nr 22259/2016 z dnia 3 marca 2016 roku, nr 38356/2018 z dnia 5 stycznia 2018 roku oraz nr

38357/2018 , z dnia 5 stycznia 2018 roku - na rzecz Scandagra Polska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Osielsku, REGON 001374470, księgi współobciążone: -----

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu: -----

- przedłożono wydruk treści ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach Kw nr -----/4 - z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na dzień 8 grudnia 2021 roku, godz.: 11:46 i 11:47, -----
- okazano wypis aktu notarialnego, sporządzonego dnia 4 listopada 2021 roku, za Repertorium A nr 10549/2021 przez notariusza Teresę Guzdecką – Kaczmarek, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Gubinie - bliżej opisanego w § 1.1. -----
- okazano oświadczenie z dnia 16 listopada 2021 roku, znak: Zn.spr.: ZGU.2280.12.2021, w którym Nadleśniczy Nadleśnictwa Lubsko - działając w oparciu o przepisy art. 37 a powołanej wyżej ustawy o lasach - oświadczył, iż w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubsko, nie skorzysta z prawa pierwokupu działek nr 40/8 i nr 215/3, opisanych wyżej, objętych księgami wieczystym: Kw nr ZG1R/00053472/3 i Kw nr ZG1R/00051499/4, bliżej opisane w § 1.2. -----

§ 3. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że *w y k o n u j e p r a w o p i e r w o k u p u* nieruchomości: -----

- a) objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1R/ -----, stanowiącej działki nr 40/8 i nr 40/9, -----
 - b) objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1R/ -----, stanowiącej działki nr 187/1 i nr 215/3, -----
- opisanych w § 1.1. niniejszego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 4.1. Sebastian Pieńkowski oświadcza, że: -----

- 1) przy akcie notarialnym – oświadczeniu o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości

ści objętych księgami wieczystymi Kw nr _____ i Kw nr _____, opisany w § 1.1. pkt III niniejszego aktu - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa - oświadczył, iż cena za te nieruchomości - w łącznej kwocie **261.400,00** (dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta) złotych - zostanie zapłacona zgodnie z postanowieniami § 6 powołanej warunkowej umowy sprzedaży, tj: -----

a) kwota **62.828,81** (sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia osiem 81/100) złotych zostanie zapłacona bezpośrednio na rachunek bankowy Wierzyciela hipotecznego, tj. BNP Paribas Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie nr **14 1600 1462 1027 0026 3000 0010** - wskazany w promesie bankowej - celem całkowitej spłaty wierzytelności zabezpieczonej opisaną wyżej hipoteką umowną łączną do kwoty 288.000,00 złotych ustanowioną na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi

U Kw nr _____

b) kwota **53.875,72** (pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć 72/100) złotych - zostanie zapłacona bezpośrednio na rachunek bankowy Wierzyciela hipotecznego, tj. BNP Paribas Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie nr **84 1600 1462 1027 0026 3000 0011** - wskazany w promesie bankowej - celem całkowitej spłaty wierzytelności zabezpieczonej hipoteką umowną do kwoty 81.000,00 złotych ustanowioną na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1R/00051523/2, -----

które to kwoty wyczerpują zadłużenie Sprzedających, zabezpieczone hipotekami, ustanowionymi na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży, -----

2) w związku z powyższym cena za nieruchomości objęte księgami wieczystymi: Kw nr _____ i Kw nr _____ - w łącznej kwocie **738.600,00** (siedemset trzydzieści osiem tysięcy sześćset) złotych zostanie zapłacona - na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających, tj. Jarosława Leszka i Alicji Heleny małżonków Prokopowicz - w terminie **14** (czternastu) dni od dnia protokolarnego przekazania tych nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Jarosława Leszka i Alicję Helenę małżonków Prokopowicz zgody wierzycieli hipotecznych, tj.: -----

- BNP Paribas Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie - na wykreślenie z księgi wieczystej Kw nr _____ hipoteki umownej łącznej do kwoty 288.000,00 złotych, -----

- Scandagra Polska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Osielsku, REGON 001374470 - na wykreślenie z księgi wieczystej Kw nr _____ hipoteki umownej łącznej do kwoty 450.000,00 złotych. -----

§ 4.2. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że wyznacza Jarosławowi Leszkowi i Alicji Helenie małżonkom Prokopowicz 7 – dniowy termin, liczony od dnia doręczenia im wypisu niniejszego aktu notarialnego (na adres wskazany przez nich w warunkowej umowie sprzedaży, opisaney wyżej, tj. Jurzyn nr 21, 68-320 Jasień) na wydanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości, objętych księgamii wieczystymi: Kw nr ZG1R/0_____, Kw nr ZG1R/_____, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----

- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----

- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie ma miejsca zamieszkania pod adresem podanym w komparycji aktu notarialnego z dnia z 4 listopada 2021 roku, Repertorium A nr 10549/2021, opisanego wyżej, albo -----

- datę zwrotu listu z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo i list nie został odebrany w terminie. -----

Oświadcza ponadto, że niedotrzymanie w/w terminu wydania nieruchomości będzie skutkowało wdrożeniem przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa trybu postępowania sądowego o wydanie nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tych nieruchomości – zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U z 2020 r., poz.2243 ze zm.). -----

§ 5. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności, Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

- o wpisanie w księgach wieczystych Kw nr i Kw nr ZG1R/..... - jako właściciela: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa)-----

oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - jako wnioskodawcy - wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będą także: Jarosław Leszek i Alicja Helena małżonkowie Prokopowicz i wskazuje ich adres do doręczeń:,

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

2) o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----

- o dokonany wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 7. 1 Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

a) Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

2. Notariusz poinformowała, o treści art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, a w szczególności o tym, iż żadne przepisy ustawowe nie przewidują obowiązku umieszczania przez notariusza elektronicznego wypisu aktu notarialnego, dokumentującego oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w CREWAN, a także o tym, iż jedynym uprawnionym na

chwilę obecną do pobierania elektronicznych wypisów aktów notarialnych z CRE-WAN jest Krajowy Rejestr Sądowy, któremu ustawa przyznaje prawo dostępu do tegoż systemu w tym celu. -----

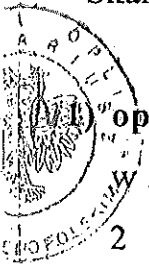
§ 8. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego pięciu wypisów i dwóch odpisów, wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A, oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 9. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.2243 ze zm.). -----

§ 10. Do zapłaty przelewem: -----

opłata sądowa - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej, która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----
z art. 42 pkt 1- za wpis własności x 2 - w kwocie: **400,00** złotych

2) **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: -----
z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: **2.500,00** złotych
powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie: **575,00** złotych



Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie 200,00 złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów i odpisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 12266/2021

Wypis/Odpis ten w dacie aktu wydaję: KOHR

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie: 78,00 złotych powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: 17,94 złotych.



NOTARIUSZ
Anna Orlik
ANNA ORLIK