

Repertorium A Nr 25018/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (14.12.2021r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawił się:-----

zamieszkały jak zapewnia legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: . pesel: - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach (adres: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18) - **działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Jacka Malickiego – pełniącego obowiązki Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie dnia 09 grudnia 2021r., Rep. A nr 56193/2021, sporządzonego przed notariuszem Martą Figurską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie, którego wypis przedłożono do niniejszego oświadczenia.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. oświadczają, że pełnomocnictwa, na podstawie których działa w tym akcie, nie wygasły, nie zostały zmienione i nie zostały odwołane. -----

II. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 15.11.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 05.11.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 4684/2021, który następnie został sprostowany protokołem prostującym z dnia 05.11.2021r., za nr Rep. A 4701/2021 oraz protokołem prostującym z dnia 03.12.2021r., za nr Rep. A 5096/2021 spo-

rzączonymi przed notariuszem Renatą Rzeźniewską-Pal prowadzącą Kancelarię Notarialną w Szczucinie pod adresem: 33-230 Szczucin, ul. Wolności nr 9, zgodnie z którym

zamieszkali .

sprzedali

zamieszkałemu :

- niezabudowaną nieruchomość utworzoną z niezabudowanej działki numer 2108 o powierzchni 0,2963ha, obj. Księgą wieczystą ;-----
- niezabudowaną nieruchomość utworzoną z działek numer: 1995/3 o pow. 0,4729ha, 1996/1 o pow. 2,1126ha, 2008 o pow. 0,9716ha, 2012/2 o pow. 0,2251ha, 2055/1 o pow. 1,7003ha, 2067 o pow. 0,5603ha, 2077 o pow. 0,6287ha, 2080 o pow. 0,5378ha, 2083 o pow. 0,5323ha, 2092 o pow. 0,2976ha, 2094 o pow. 0,2169ha, 2095 o pow. 0,5917ha, 2106 o pow. 0,5359ha, 2109 o pow. 0,3275ha, 2111 o pow. 0,6815ha, 2122/1 o pow. 1,7160ha, 2123 o pow.0,4916ha, 2124 o pow. 0,6417ha, 2126/1 o pow.0,3502ha, 2134/1 o pow. 0,0752ha, 2134/3 o pow. 0,2056ha, 2135/2 o pow. 0,5823ha, 2138 o pow. 1,0995ha, 2140 o pow. 0,5277ha, 2142 o pw. 1,2762ha; 2148/1 o pow. 2,2896ha, 2214 o pow. 30,5750ha, 2219 o pow. 2,2203ha, obj. księgą wieczystą . obie położone w Woli Biechowskiej, obrębie 0020 Wola Biechowska, gmina Pacanów, powiat buski, woj. świętokrzyskie;-----
- niezabudowaną nieruchomość utworzoną z działek numer: 3431 o pow. 0,9055ha, 3470/1 o pow. 0,4357 ha, 3470/2 o pow. 0,1805ha, 3665 o pow. 0,8070ha, 3666 o pow. 0,3976ha, 3681/1 o pow. 0,5984ha, 3681/2 o pow. 0,6772ha, 3739/1 o pow. 0,3436ha, 3775/1 o pow. 0,9818, obj. księgą wieczystą -----
- niezabudowaną nieruchomość utworzoną z działek numer: 3667/1 o pow. 0,1917ha, 3687 o pow. 0,7519ha, 3479/32 o pow. 0,5736ha, obj. księgą wieczystą . obie położone w Biechowie, obrębie 0001 Biechów, gmina Pacanów, powiat buski, woj. świętokrzyskie, za łączną cenę 1.489.610 zł (jeden milion czterysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziesięć złotych).-----

oświadczył, że przedmiot tej umowy za podaną cenę kupuje będąc żonatym za fundusze osobiste do majątku osobistego i zapewnia, że zawarł umowę majątkową małżeńską o ustanowieniu rozdzielności majątkowej zawartej dnia w Kancelarii Notarialnej w Sandomierzu, przy ulicy Puławiaków numer 13, przed Notariuszem Rafałem Stecem.-----

Strony oświadczyły, że umowa ta zostaje zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości opisanych w punkcie IV w/w

aktu notarialnego, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2020r., poz.1655 z p.zm.)-----

2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 05.11.2021r., Rep. A nr 4684/2021, która następnie została sprostowana protokołem prostującym z dnia 05.11.2021r., za nr Rep. A 4701/2021 oraz protokołem prostującym z dnia 03.12.2021r., za nr Rep. A 5096/2021 oświadczyli, że:-----

a) nieruchomości objęta księgą wieczystą

d) prowadzoną

przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych położona jest w miejscowości Wola Biechowska, obręb 0020, Wola Biechowska, gminie Pacanów, powiat buski, woj. Świętokrzyskie i utworzona jest z działki numer 2108 o powierzchni 0,2963ha.-----

Prawo własności tej nieruchomości wpisane jest na rzecz

w całości na prawach wspól-

ności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży R

z dnia

W dziale trzecim tej księgi widnieje wpis:-----

wszczęcie egzekucji w sprawie

!, na podstawie tytułu wykonawczego Sądu

Okręgowego w Tarnowie

sygn. akt

rzecz !

Dział czwarty niniejszej księgi nie wykazuje żadnych obciążeń.-----

b) nieruchomości objęta księgą wieczystą

przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych utworzona jest z

działek numer: 3431 o pow. 0,9055ha, 3470/1 o pow. 0,4357 ha, 3470/2 o pow. 0,1805ha, 3665 o pow. 0,8070ha, 3666 o pow. 0,3976ha, 3681/1 o pow. 0,5984ha, 3681/2 o pow. 0,6772ha, 3739/1 o pow. 0,3436ha, 3775/1 o pow. 0,9818 położonych w miejscowości Biechów, obręb 0001 Biechów, gminie Pacanów, powiat buski, woj. świętokrzyskie oraz utworzona jest z działek numer: 1995/3 o pow. 0,4729ha, 1996/1 o pow. 2,1126ha, 2008 o pow. 0,9716ha, 2012/2 o pow. 0,2251ha, 2055/1 o pow. 1,7003ha, 2067 o pow. 0,5603ha, 2077 o pow. 0,6287ha, 2080 o pow. 0,5378ha, 2083 o pow. 0,5323, 2092 o pow. 0,2976ha, 2094 o pow. 0,2169ha, 2095 o pow. 0,5917ha, 2106 o pow. 0,5359ha, 2109 o pow. 0,3275ha, 2111 o pow. 0,6815ha, 2122/1 o pow. 1,7160ha, 2123 o pow.0,4916ha, 2124 o pow. 0,6417ha, 2126/1 o pow.0,3502ha, 2134/1 o pow. 0,0752ha, 2134/3 o pow. 0,2056ha,

2135/2 o pow. 0,5823ha, 2138 o pow. 1,0995ha, 2140 o pow. 0,5277ha, 2142 o pow. 1,2762ha; 2148/1 o pow. 2,2896ha, 2214 o pow. 30,5750ha, 2219 o pow. 2,2203ha, położonych w miejscowości Wola Biechowska, 0020 Wola Biechowska, gminie Pacanów, powiat buski, woj. świętokrzyskie o łącznej powierzchni 57,7709ha.-----

Prawo własności tej nieruchomości wpisane jest na rzecz

w całości na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży warunkowej
roku i umowy sprzedaży : dnia

W dziale trzecim tej księgi widnieje wpis:-----

wszczęcie egzekucji w sprawie na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Tarnowie roku, sygn. akt na rzecz

W dziale czwartym niniejszej księgi wieczystej wpisane są:-----

hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 454.590,00 zł (czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) na rzecz

hipoteka umowna do kwoty 450.000,00 zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz hipoteka umowna do kwoty 425.000,00 zł (czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100),

hipoteka umowna do kwoty 450.000,00 zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na rzecz

c) nieruchomość objęta księgą wieczystą

) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku – Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych położona jest w miejscowości Biechów, obręb 0001 Biechów, gminie Pacanów, powiat buski, woj. świętokrzyskie i utworzona jest z działek numer: 3667/1 o pow. 0,1917ha, 3687 o pow. 0,7519ha i 3479/32 o pow. 0,5736ha o łącznej powierzchni 1,5172ha.-----

Prawo własności tej nieruchomości wpisane jest na rzecz

oraz w całości na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży

W dziale trzecim tej księgi widnieje wpis:-----

wszczęcie egzekucji w sprawie
Okręgowego w Tarnowie

podstawie tytułu wykonawczego Sądu
roku, sygn. akt na rzecz .

Dział czwarty niniejszej księgi nie wykazuje żadnych obciążeń.-----

d) są oni nadal w całości właścicielami na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wyżej opisanych nieruchomości, do których nikomu nie przysługują żadne roszczenia. Nie są one – poza opisanymi wyżej hipotekami, ostrzeżeniami o wszczętych egzekucjach, które są wszystkie znane kupującemu – obciążone długami, ani prawami na rzecz Skarbu Państwa, ani osób trzecich, w tym także nieujawnionych w księgach wieczys-tych, że w stosunku do przedmiotowych nieruchomości nie toczą się żadne inne postępo-wania egzekucyjne, ani inne sądowe i administracyjne oraz, że opisany stan prawny jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym i do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie.-----

e) opisane wyżej nieruchomości są niezabudowane, nie są przedmiotem dzierżawy ani in-nej umowy obligacyjnej i posiadają prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej.-----

f) Skarbowi Państwa, jednostce samorządu terytorialnego, ani innej osobie prawnej lub fizycznej nie przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości – poza niżej opisanym - w szczególności nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji i nie stanowią gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2020, poz.310 z p zm.).-----

3. Do powołanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 05.11.2021r., Rep. A nr 4684/2021, która następnie została sprostowana protokołem prostującym z dnia 05.11.2021r., za nr Rep. A 4701/2021 oraz protokołem prostującym z dnia 03.12.2021r., za nr Rep. A 5096/2021 Strony przedłożyły:-----

a) zaświadczenie wydane przez Burmistrza Pacanowa dnia 21 października 2021 roku, znak: IGPM.6727.145.2021 stwierdzające, że dla działek oznaczonych w ewidencji grun-tów numerami: 3431, 3470/1, 3470/2, 3479/32, 3665, 3666, 3667/1, 3681/1, 3681/2, 3687, 3739/1, 3775 położonych w obrębie 0001 Biechów, jednostka ewidencyjna Pacanów – obszar wiejski, gmina Pacanów oraz działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1995/3, 1996/1, 2008, 2012/2, 2055/1, 2067, 2077, 2080, 2083, 2092, 2094, 2095, 2106, 2108, 2109, 2111, 2122/1, 2123, 2124, 2126/1, 2134/1, 2134/3, 2135/2, 2138, 2140, 2142; 2148/1, 2214, 2219 położonych w obrębie 0020 Wola Biechowska, jednostka ewidencyjna Pacanów – obszar wiejski, gmina Pacanów;-----

Gmina nie posiada aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, dotychczasowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dnia 31 grudnia 2003 roku;-----

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz.1398 z p. zm.),-----

nieruchomość nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1010 z p. zm.).-----

b) dwa wypisy z rejestru gruntów wydane z up. Starosty Buskiego dnia 27 października 2021 roku, numer kancelaryjny GKN.6621.2.45.422.2021, GKN.6621.2.45.423.2021 odpowiednio:-----

- dla nieruchomości utworzonej z działek nr: 3431 o pow. 0,9055ha oznaczonej symbolem dr-drogi, ŁIV - łąki trwałe, RIVa – grunty orne, W-ŁIV – grunty pod rowami, 3470/1 o pow. 0,4357 ha oznaczonej symbolem ŁIII - łąki trwałe, 3470/2 o pow. 0,1805ha oznaczonej symbolem ŁIV - łąki trwałe, 3479/32 o pow. 0,5736ha oznaczonej symbolem dr-drogi, RIVa – grunty orne, 3665 o pow. 0,8070ha oznaczonej symbolem ŁIV - łąki trwałe, 3666 o pow. 0,3976ha, 3667/1 o powierzchni 0,1917ha, 3681/1 o pow. 0,5984ha, 3681/2 o pow. 0,6772ha, 3687 o pow. 0,7519ha, 3775/1 o pow. 0,9818, oznaczone symbolem ŁIV – łąki trwałe, 3739 o pow. 0,3436ha oznaczonej symbolem ŁIII – łąki trwałe, położone w Biechowie, obręb 0001 Biechów, gmina Pacanów,-----

- dla nieruchomości utworzonej z działek nr: 1995/3 o pow. 0,4729ha, 1996/1 o pow. 2,1126ha oznaczone symbolem ŁIV – łąki trwałe, 2008 o pow. 0,9716ha oznaczonej symbolem ŁIV - łąki trwałe, RIVb – grunty orne, 2012/2 o pow. 0,2251ha oznaczonej symbolem RIVb – grunty orne, 2055/1 o pow. 1,7003ha oznaczonej symbolem ŁIV – łąki trwałe, 2067 o pow. 0,5603ha oznaczonej symbolem ŁIV – łąki trwałe, 2077 o pow. 0,6287ha, 2080 o pow. 0,5378ha oznaczone symbolem ŁIV – łąki trwałe, W-ŁIV – grunty pod rowami, 2083 o pow. 0,5323ha oznaczonej symbolem RIVb – grunty orne, 2092 o pow. 0,2976ha, 2094 o pow. 0,2169ha oznaczone symbolem ŁIV – łąki trwałe, W-ŁIV – grunty pod rowami, 2095 o pow. 0,5917ha oznaczonej symbolem ŁIV - łąki trwałe, RIVb – grunty orne, W-RIVb – grunty pod rowami, 2106 o pow. 0,5359ha, 2108 o pow. 0,2963ha, 2109 o pow. 0,3275ha, 2111 o pow. 0,6815ha oznaczone symbolem ŁIV – łąki trwałe, 2122/1 o pow. 1,7160ha oznaczonej symbolem ŁIV - łąki trwałe, RV – grunty orne, 2123 o pow.0,4916ha, 2124 o pow. 0,6417ha, 2126/1 o pow.0,3502ha oznaczone symbolem

RIVb – grunty orne, 2134/1 o pow. 0,0752ha oznaczonej symbolem RV – grunty orne, 2134/3 o pow. 0,2056ha, 2135/2 o pow. 0,5823ha, 2138 o pow. 1,0995ha oznaczonej symbolem ŁIV – łąki trwałe, 2140 o pow. 0,5277ha, 2142 o pow. 1,2762ha oznaczone symbolem RIVb – grunty orne; 2148/1 o pow. 2,2869ha oznaczonej symbolem ŁIV – łąki trwałe, 2214 o pow. 30,5750ha oznaczonej symbolem ŁIV - łąki trwałe, RIVb – grunty orne, W-ŁIV – grunty pod rowami, 2219 o pow. 2,2203ha oznaczonej symbolem ŁV – łąki trwałe, położone w Woli Biechowskiej, obręb 0020 Wola Biechowska, gmina Pacanów;-----

c) zaświadczenie nr 1086/2021 wydane z up. Starosty Buskiego dnia 26 października 2021 roku, znak RLO.6164.1.1086.2021 w którym zaświadcza się, że: -----
grunty położone w obrębie ewidencyjnym Wola Biechowska na działkach numer: 1995/3, 1996/1, 2008, 2012/2, 2055/1, 2067, 2077, 2080, 2083, 2092, 2094, 2095, 2106, 2109, 2111, 2122/1, 2123, 2124, 2126/1, 2134/1, 2134/3, 2135/2, 2138, 2140, 2142; 2148/1, 2214, 2219, 2108, gmina Pacanów nie jest gruntem o którym mowa w art. 3 ustawy o lasach, objętym uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 tejsze ustawy,-----

grunty położone w obrębie ewidencyjnym Biechów na działkach numer: 3431, 3470/1, 3470/2, 3665, 3666, 3681/1, 3681/2, 3739/1, 3775/1, 3667/1, 3687, 3479/32, gmina Pacanów nie jest gruntem o którym mowa w art. 3 ustawy o lasach, objętym uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 tejsze ustawy,-----

d) promesę zwolnienia z zabezpieczeń wydana przez _____ dnia

_____, w której Bank stwierdza, iż zwolni następujące zabezpieczenia do

kredytu:-----

Umowa kredytu inwestycyjnego – _____ z dnia

_____, JMOWA) udzielonego _____, posiadajacemu nr

ewidencyjny _____ i Pani _____ posiadającej nr ewidencyjny

_____, prowadzącym wspólnie gospodarstwo rolne zwanymi dalej (Kredytobiorca),-----

Hipoteka umowna kaucyjna do sumy 454.590,00 złotych zwana dalej hipoteką, stanowiaca własność Kredytobiorcy dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą numer I _____

pod warunkiem dokonania całkowitej spłaty kredytu udzielonego na podstawie Umowy.

_____, łączna kwota zadłużenia obejmującego kapitał, odsetki i prowizje z tytułu ww. umowy wynosi 30,099,94 zł.-----

Jednocześnie Bank zawiadamia iż zgodnie z prawomocnym postanowieniem ww. umowy kredytowej od kwoty kapitału codziennie naliczane są odsetki oraz prowizje.-----
Oświadczenie Banku dotyczące wyrażenia zgody na zwolnienie ww. nieruchomości spod obciążenia hipoteką zostanie wydane ich właścicielowi w terminie 14 dni od dnia zaksięgowania wpływu kwoty pokrywającej całość zadłużenia z tytułu ww. Umowy na rachunek Banku i złożeniu pisemnej dyspozycji zamknięcia kredytu. Dokument wystawiony jest na wniosek kredytobiorcy i ważny jest do 25 listopada 2021 roku.-----

e) promesę bankową wydaną przez _____ ie dnia _____
_____, numer: _____ zgodnie z którą Bank ten informuje iż na dzień 22 października 2012 roku:-----

_____ zamieszkały _____ posiada w tutejszym Banku zadłużenie między innymi z tytułu kredytu obrotowego kłeskowego (numer umowy _____ w kwocie 189.000,00 zł.-----

Jednym z zabezpieczeń w/w kredytu jest hipoteka umowa do kwoty 425.000,00 zł na KW nr _____ zapewnia, iż po dokonaniu całkowitej spłaty kredytu w/w kwocie, wyrazi zgodę na wykreślenie powyższej hipoteki poprzez wydanie niezbędnych dokumentów właścicielowi nieruchomości. Spłatę należy dokonać na rachunek numer: _____

_____ zamieszkały _____ Pesel _____ posiada w tutejszym Banku zadłużenie między innymi z tytułu kredytu obrotowego w rachunku bieżącym (numer umowy _____ mienionej aneksami) w kwocie 300.000,00 zł.-----

Jednym z zabezpieczeń w/w kredytu jest hipoteka umowa do kwoty 450.000,00 zł na KW _____ Bank _____ zapewnia, iż po dokonaniu całkowitej spłaty kredytu w/w kwocie, wyrazi zgodę na wykreślenie powyższej hipoteki poprzez wydanie niezbędnych dokumentów właścicielowi nieruchomości. Spłatę należy dokonać na rachunek numer: _____

f) zaświadczenie _____ przy _____
_____ skiej, _____ icza n _____ przy ulicy _____
_____ w sprawie egzekucyjnej _____

wniosku wierzyciela

_____ rzeciwno dłużnikowi

nata w którym zaświadcza, iż po zapłacie niżej wymienionych należności organ egzekucyjny dokona wykreślenia ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji zajętych nieruchomości.-----

wykreślenie zostanie dokonane po uprawomocnieniu się postanowienia o umorzeniu egzekucji z w/w nieruchomości.-----

Należność w sprawie należność główna wraz z odsetkami, innymi kosztami, w tym z kosztami egzekucji) wynosi łącznie 99.414,53zł.-----

Należność w sprawie (należność główna wraz z odsetkami, innymi kosztami, w tym z kosztami egzekucji) wynosi łącznie 29.407,98zł.-----

Wyżej wskazane należności należy wpłacić na rachunek bankowy komornika o numerze:-----

g) oświadczenie wierzyciela wydane dnia

..... roku z podpisami notarialnie poświadczonymi dnia przed zastępcą notarialnym Beatą Herman-Horner,

Siennickiego w siedzibie Kancelarii w Poznaniu przy ul. Winogardy nr 67 w którym oświadczone, że spółka wyrazi zgodę na zwolnienie z obciążenia hipotecznego ustanowionego na rzecz Spółki na nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer - pod warunkiem dokonania wcześniejszej wpłaty, na rachunek

Wpłaty należy dokonać na rachunek:-----

h) oświadczenie złożone dnia 05 listo-

pada 2021 roku, w którym oświadcza iż osobiście oku prowadzi gospo-

darstwo rolne położone w miejscowościach:

..... gmina Sadowie, powiat opatowski o ogólnej pow. ok. 61 5543ha, powierzchnia użytków rolnych wyżej wymienionego gospodarstwa, którego jest właścicielem wynosi ok. 61,5543ha.-----

i) oświadczenie złożone dnia 05 listo-

pada 2021 roku, w którym oświadcza iż osobiście oku prowadzi gospodarstwo rolne położone w miejscowościach:

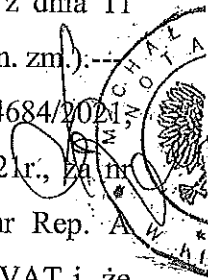
..... gmina oraz gmina o ogólnej pow. ok. 172,6635ha.-----

j) zaświadczenie wydane z up. Wójta Gminy Sadowie dnia 19 października 2021 roku, w którym zaświadcza się że Pan jest zameldowany na pobyt stały na terenie Gminy Sadowie pod adresem: nia:

k) świadectwo numer 5603/2008 ukończenia Technikum w Ostrowcu Świętokrzyskim przez _____ wydane przez Dyrektora tej Szkoły dnia _____

III. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 05.11.2021r., Rep. A nr 4684/2021, która następnie została sprostowana protokołem prostującym z dnia 05.11.2021r., za nr Rep. A 4701/2021 oraz protokołem prostującym z dnia 03.12.2021r., za nr Rep. A 5096/2021 _____ oświadczył, że jest on rolnikiem indywidualnym, że osobiście prowadzi gospodarstwo rolne zapewnia, że łączna powierzchnia użytków rolnych, których jest właścicielem nie jest większa niż 300ha i że, posiada kwalifikacje rolnicze, na dowód czego przedłożył wyżej opisane oświadczenie, zaświadczenie i świadectwo oraz zapewnił, że przedmiotowego nabycia dokonuje na powiększenie gospodarstwa rodzinnego i że spełnia łącznie wszystkie warunki określone w art. 2a ust 1 i 2, art. 5, 6 i 7 oraz znane są mu warunki określone art. 2b i 2c ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020 poz.1655 z późn. zm.), ale nabywane nieruchomości rolne nie są położone w gminie w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą zgodnie z art. 3 ust 7 w/w ustawy i w związku z powyższym zgodnie z art. 3 ust. 4 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020 poz.1655 z późn. zm.);-----
2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 05.11.2021r., Rep. A nr 4684/2021, która następnie została sprostowana protokołem prostującym z dnia 05.11.2021r., za nr Rep. A 4701/2021 oraz protokołem prostującym z dnia 03.12.2021r., za nr Rep. A 5096/2021 Stawający oświadczyli, że niżej podana cena nie zawiera podatku VAT i, że dokonując tej czynności sprzedający nie są podatnikami podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. DZ.U. z 2021r., poz.685.);-----
5. w ust. VI aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 05.11.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 4684/2021, który następnie został sprostowany protokołem prostującym z dnia 05.11.2021r., za nr Rep. A 4701/2021 oraz protokołem prostującym z dnia 03.12.2021r., za nr Rep. A 5096/2021 Kupujący oświadczył, że cena w całości zostanie zapłacona w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, na co sprzedający wyrazili zgodę.-----



Strony zgodnie ustaliły następujący sposób zapłaty:-----
część ceny w kwocie 189.000,00 zł zostanie przelana bezpośrednio na wskazany przez
e rachunek o numerze:

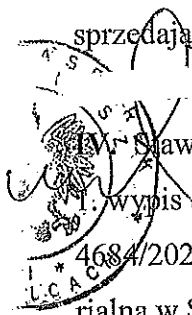
);-----
część ceny w kwocie 300.000,00 zł zostanie przelana bezpośrednio na wskazany przez
i rachunek o numerze: ..

część ceny w kwocie 30.099,94 zł zostanie przelana bezpośrednio na wskazany przez
e rachunek o numerze: ..

część ceny w kwocie 216.000 zł zostanie przelana bezpośrednio na wskazany przez
u rachunek o numerze:

część ceny w kwocie 99.414,53 zł (sygn. 1), 29.407,98 zł (sygn. ak. ---
zostanie przelana bezpośrednio na wskazany przez
T y u nume a rachunek o numerze.

część ceny w kwocie 625.687,55 zł zostanie przelana bezpośrednio na wskazany przez
sprzedających rachunek o numerze: ..



Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 05.11.2021r., Rep. A nr 4684/2021 sporządzonego przed Renatą Rzeźniewską-Pal – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Szczucinie przy ulicy Wolności nr 9.-----

2. wypis aktu notarialnego – protokołu prostującego z dnia 05.11.2021r., Rep. A nr 4701/2021 sporządzonego przed Renatą Rzeźniewską-Pal – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Szczucinie przy ulicy Wolności nr 9.-----

3. wypis aktu notarialnego – protokołu prostującego z dnia 03.12.2021r., Rep. A nr 5096/2021 sporządzonego przed Renatą Rzeźniewską-Pal – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Szczucinie przy ulicy Wolności nr 9.-----

4. wypis aktu notarialnego – pełnomocnictwa z dnia 09.12.2021r., Rep. A nr 56193/2021 sporządzonego przed Martą Figurską notariuszem w Warszawie.-----

wadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

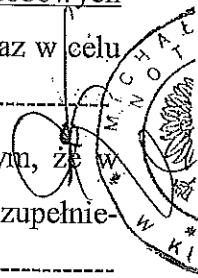
VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----
- rękopisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.);-----
- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----
- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----
- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 05.11.2021r., Rep. A nr 4684/2021.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądania:-----



1. wpisana w dziale II Kw nr _____ jako właściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120),-----

2. wpisana w dziale II Kw nr _____ jako właściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120),-----

3. wpisana w dziale II Kw nr _____ jako właściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120),-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestników postępowania wieczystoksięgowego wskazują:-----

1) _____, zamieszkałego _____

2) _____ zamieszkałą _____

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2020r. poz. 2243).-----

III. Za akt przypadają następujące opłaty: -----
1. taksę za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 5.000 zł + 180 zł, tj. **5.180 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **1.191,40 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **600 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od wpisu własności w kwocie 3x200zł z art. 42 ust. 1, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Roz-

porządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **6.971,40 zł** (sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Repertorium A numer 25020/2021

Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----

Wypis ten wydano: działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach -----

Pobrano: -----

a/ takseę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.),-----

b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----

Kielce, dnia czternastego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (14-12-2021r.).-----



NOTARIUSZ
Michał Kasperczak