

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl

Repertorium A numer 7326/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (09-12-2021 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan [REDAKCYJNE] posiadający numer ewidencyjny PESEL [REDAKCYJNE] zamieszkały [REDAKCYJNE] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: [REDAKCYJNE]-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan [REDAKCYJNE] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piętnastego listopada dwa tysiące

dwudziestego pierwszego roku (15.11.2021) w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Pawła z Krosna 1 przed notariuszem Wojciechem Nowakiem wpisanej do Rep A nr 8624/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 16.11.2021r.) zgodnie z którym: [REDAKTOWANA] córka [REDAKTOWANA], dowód osobisty [REDAKTOWANA] ważny do dnia [REDAKTOWANA] roku, Pesel [REDAKTOWANA], według oświadczenia zamieszkała pod adresem: [REDAKTOWANA] **sprzedała** [REDAKTOWANA] syn [REDAKTOWANA], dowód osobisty [REDAKTOWANA], ważny do dnia [REDAKTOWANA] 2029 roku, Pesel [REDAKTOWANA] według oświadczenia zamieszkały pod adresem: [REDAKTOWANA] prawo własności położonej w Haczowie, gmina Haczów niezabudowanej działki 2652/2 o pow. 41 a - stanowiącej nieruchomość rolną za cenę w kwocie 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu, a [REDAKTOWANA] oświadczył, że za w/w cenę w/w nieruchomość kupuje.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że:-----
-dla działki Nr 2652/2 położonej w Haczowie, gmina Haczów Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANA] (czterdzieści siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt przez jeden). Działy I-Sp. III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów.-----

W przedmiotowej umowie [REDAKTOWANA] oświadczyła, że:-----
- jest mężatką, w/w nieruchomość stanowi jej majątek osobisty jako nabyty w drodze w/w darowizny i zapewnia, że umów majątkowych małżeńskich z małżonkiem swym nie zawierała,-----
-od dnia wydruku treści powołanych wyżej ksiąg wieczystej wpisy w wymienionej wyżej księdze wieczystej nie uległy zmianie oraz, że nie zostały złożone żadne wnioski o dokonanie wpisów w tej księdze,-----
- w/w nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, nie jest obciążona żadnymi długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu,-----
-w stosunku do tej nieruchomości nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne na podstawie przepisów ustawy „Ordynacja podatkowa”, że do tej pory organ podatkowy nie wydał decyzji określającej zaległość podatkową, że do dnia

dzisiejszego nie zaistniały żadne przesłanki do obciążenia przedmiotowej nieruchomości hipoteką przymusową na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, nie toczy się przeciwko niej postępowanie sądowe, egzekucyjne, ani administracyjne, zmierzające do odjęcia lub pozbawienia prawa własności, Sprzedająca nie podpisywała w stosunku do tej nieruchomości umów zobowiązujących, brak jest wierzycieli mogących żądać uznania umowy za bezskuteczną,-----
 -w/w nieruchomość nie została nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego oraz nie znajduje się w zarządzie Lasów Państwowych ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub parku narodowego,-----
 -w/w nieruchomość nie została zajęta pod śródlądowe wody stojące ani płynące (ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - Dz.U. z 2017 r., poz. 1566),-----
 -w/w działka nie jest zabudowana i stanowi nieruchomość rolną,-----
 -w/w działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej,-----
 -granice w/w działki nie są sporne.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły następujące postanowienia:-----
 § 6. [REDAKCYJNA] potwierdza, że [REDAKCYJNA] zapłacił jej całą cenę sprzedaży z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w kwocie 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) gotówką przed podpisaniem niniejszej warunkowej umowy sprzedaży i odbiór tej kwoty kwituje.-----
 [REDAKCYJNA] potwierdza, że przedmiot niniejszej warunkowej umowy sprzedaży został mu już wydany.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
 - wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piętnastego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (15.11.2021) w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Pawła z Krosna 1 przede notariuszem Wojciechem Nowakiem wpisanej do Rep A nr 8624/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 16.11.2021r.).-----

§ 2. Pan [REDAKCYJNA] działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości położonej w Haczowie, gmina Haczów niezabudowanej działki 2652/2 (dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa łamane przez dwa) o pow. 41 (czterdzieści jeden arów), za cenę w kwocie 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) podaną w § 3 umowy

warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piętnastego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (15.11.2021) w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Pawła z Krosna 1 przed notariuszem Wojciechem Nowakiem wpisanej do Rep A nr 8624/2021.-----

§3. Pan ██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy,-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej , w dowolnej ilości.-----

§6. Pan ██████████ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan ██████████ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:_____


- z księgi wieczystej _____ odłączył działkę 2652/2 o pow. 41 a położoną w Haczowie, gmina Haczów, założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa._____

Jednocześnie Pan _____ oświadcza, że dokumenty obejmujące: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej, kopia z mapy ewidencyjnej zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego._____

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:_____

Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,_____

wnioskodawca._____

 Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej._____

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.)._____

§ 9. Pobrano:_____

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 147,00 zł, _____

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 147,00 zł, to jest w kwocie 33,81 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 250,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

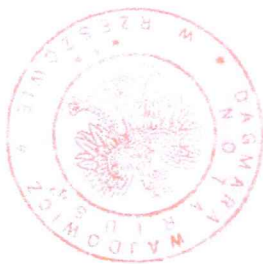
Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr7328/2021.

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów.....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 44,28 zł,-----

Rzeszów, dnia 09-12-2021 -----



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz