

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (09-12-2021 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

----- posiadający numer ewidencyjny PESEL
----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer:-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziewiątego listopada dwa tysiące

dwudziestego pierwszego roku (09-11-2021) przed notariuszem Agatą Kuźniar w kancelarii notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Przemyskiej numer 8 wpisanej do Rep A nr 3426/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 12.11.2021r.) zgodnie z którym: [REDAKCYJA]

oświadczająca że używa swego pierwszego imienia [REDAKCYJA] według oświadczenia zamieszkała [REDAKCYJA], legitymująca się dowodem osobistym numer [REDAKCYJA] posiadająca swój numer PESEL [REDAKCYJA]

sprzedała [REDAKCYJA] według oświadczenia zamieszkały [REDAKCYJA], legitymujący się dowodem osobistym numer [REDAKCYJA] posiadający swój numer PESEL [REDAKCYJA]

[REDAKCYJA] położoną w obrębie numer 0003 Chyrzyna, gmina Krzywca, powiat przemyski, województwo podkarpackie, niezabudowaną działkę numer 116 o powierzchni 1,75 ha za cenę w kwocie 35 000,00 (trzydzieści pięć tysięcy złotych), pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu, a [REDAKCYJA] oświadczył, że za w/w cenę w/w nieruchomość kupuje.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że:-----

-dla działki Nr 116 położonej w miejscowości Chyrzyna, gmina Krzywca, powiat przemyski, województwo podkarpackie Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKCYJA] [REDAKCYJA]

[REDAKCYJA] Działy I-Sp. III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów.-----

W przedmiotowej umowie [REDAKCYJA] oświadczyła, że:-----

a/ działka opisana w paragrafie pierwszym niniejszego aktu wolna jest od wszelkich praw rzeczowych i roszczeń osób trzecich, jest niezabudowana, - posiada dostęp do drogi publicznej nie występują na niej śródlądowe wody stojące w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r Prawo wodne (Dz.U.z 2017 r., poz 1566),-----

b/ nie zawierała żadnych umów zobowiązujących, jak i rozporządzających dotyczących działki opisanej w paragrafie pierwszym niniejszego aktu, z których wynikałyby roszczenia lub prawa, które czyniłyby zawieraną umowę bezskuteczną,

c/ wobec niej nie została wydana żadna decyzja odpowiedniego organu

podatkowego, ustalająca zobowiązania podatkowe, które skutkowałyby powstaniem hipoteki przymusowej w trybie przepisów art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201), -----
 d/nie ciążą na niej żadne zobowiązania, a w szczególności wobec niej nie jest prowadzone ani nie grozi jej postępowanie egzekucyjne, które skutkowałyby uznaniem zawieranej umowy za bezskuteczną, -----
 e/działkę opisaną w paragrafie pierwszym niniejszego aktu nabyła na podstawie umowy sprzedaży, będąc stanu wolnego i stanu wolnego pozostaje nieprzerwanie, po 30 kwietnia 2016 roku nieruchomości rolnej nie nabywała, -----
 f/ działka opisana w paragrafie pierwszym niniejszego aktu, jako nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i obejmująca użytki rolne jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2019 poz. 1080 z późn. zm.),-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły następujące postanowienia:-----

§5. 1. Stawający oświadczają, że cena sprzedaży zostanie zapłacona, w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność do rąk sprzedającej, -----

2. Wydanie [REDAKCYJNA] w posiadanie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, jak też przejście na niego wszelkich korzyści i ciężarów z nieruchomością tą związanymi nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. [REDAKCYJNA] oświadcza, że granice gruntów będących przedmiotem sprzedaży są mu znane. -----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziewiętego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (09-11-2021) przed notariuszem Agatą Kuźniar w kancelarii notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Przemyskiej numer 8 wpisanej do Rep A nr 3426/2021 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 12.11.2021r.).-----

§ 2 [REDAKCYJNA] działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku** do nieruchomości położonej w obrębie numer 0003 Chyrzyna, gmina Krzywca, powiat przemyski, województwo podkarpackie, stanowiącej niezabudowaną działkę numer 116 (sto szesnaście) o powierzchni 1,7500 ha (jeden hektar i siedem tysięcy pięćset metrów

kwadratowych) za cenę w kwocie 35 000,00 (trzydzieści pięć tysięcy złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziewiątego listopada dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (09-11-2021) przed notariuszem Agatą Kuźniar w kancelarii notarialnej w Jarosławiu przy ulicy Przemyskiej numer 8.-----

§3. ██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 35 000,00 (trzydzieści pięć tysięcy złotych) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy,-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej, w dowolnej ilości.-----

§6. ██████████ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ██████████ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----



§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:_____

- w dziale drugim księgi wieczystej _____ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa._____

Jednocześnie _____ oświadcza, że dokumenty obejmujące: wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do księgi wieczystej, kopia z mapy ewidencyjnej zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego._____

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:_____

_____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,_____

wnioskodawca._____

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej._____

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.)._____

§ 9. Pobrano:_____

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 361,00 zł, _____

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 361,00 zł, to jest w kwocie 83,03 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 150,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

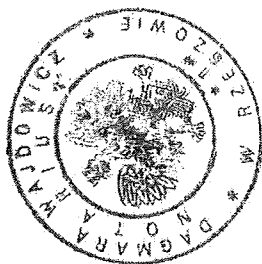
Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr7339/2021.

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów.....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 44,28 zł,-----

Rzeszów, dnia 09-12-2021 -----



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz

