

Repertorium A nr 12011 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (08-12-2021) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem **Anną Orlik**, stawił się: -----

Sebastian Pieńkowski - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL -----

-----), podający adres zamieszkania: -----

-----, województwo lubuskie, -----

reprezentujący przy tym akcie **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie – działający na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** na podstawie pełnomocnictwa, umocowującego go do dokonywania czynności wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie (udzielonego przez Małgorzatę Barbarę Gośniowską – Kola, pełniącą obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) - zawartego w akcie notarialnym sporządzonym przez notariusz Annę Lubieńską z Kancelarii Notarialnej w Warszawie w dniu 2 marca 2021 roku, Repertorium A nr 10450/2021, którego wypis przedkłada i oświadcza, że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło; -----

adres dla doręczeń: Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034. -----

Stawający jest osobiście notariuszowi znany; miejsce zamieszkania Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie złożonego przez niego oświadczenia; Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, że umową zawartą w akcie notarialnym, sporządzonym dnia 4 (czwartego) listopada 2021 roku, za Repertorium A nr 10549/2021 przez notariusza Teresę Guzdecką – Kaczmarek, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Gubinie - małżonkowie: Jarosław Leszek Prokopowicz, syn: i i , oraz Alicja Helena Prokopowicz, córka i i , *sprzedał*

I. nieruchomość położoną w obrębie **Chlebice**, gminie Tuplice, powiat żarski, województwo lubuskie, stanowiącą niezabudowane działki nr 40/8 i nr 40/9 o łącznej powierzchni 9.56 ha (dziewięć hektarów pięćdziesiąt sześć arów), dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Żarach prowadzona jest księga wieczysta Kw nr ZG1R/

II. nieruchomość położoną w obrębie **Jesionna**, gminie Jasiień, powiat żarski, województwo lubuskie, stanowiącą niezabudowane działki nr 187/1 i nr 215/3 o łącznej powierzchni 18.4473 ha (osiemnaście hektarów czterdzieści cztery ary siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), dla której w Sądzie Rejonowym w Żarach prowadzona jest księga wieczysta Kw nr ZG1R/ za łączną cenę wynoszącą 738.600,00 (siedemset trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych,

III. nieruchomości położone w obrębie **Czerna**, gminie Tuplice, powiat żarski, województwo lubuskie, dla których to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Żarach prowadzone są księgi wieczyste:

- 1/ Kw nr ZG1R/ prowadzona dla niezabudowanych działek: nr 71/5 i nr 79 o łącznej powierzchni 4.20 ha (cztery hektary dwadzieścia arów), oznaczonych w rejestrze gruntów symbolami użytku: „R i W-R” – grunty orne i rowy na gruntach ornych,
- 2/ Kw nr ZG1R/ – prowadzona dla niezabudowanej działki nr 77/3

o powierzchni **5.71 ha** (pięć hektarów siedemdziesiąt jeden arów), oznaczonej w rejestrze gruntów symbolami użytku: „R i W-R” – grunty orne i rowy na gruntach ornym, za łączną cenę wynoszącą **261.400,00** (dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta) złotych, -----

a Józef i Danuta Anna małżonkowie Garbysz nieruchomości te - na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej - za wymienioną cenę - *kupili*. -----

Oświadczą ponadto: -----

- że opisana wyżej umowa sprzedaży: -----

a) nieruchomości objętych księgami wieczystym: Kw nr ZG1R/..... i Kw nr ZG1R/..... została zawarta pod warunkiem ustawowym, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lubsko nie wykona prawa pierwokupu przewidzianego w art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1465), a przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lubsko pod warunkiem, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.)**, -----

b) nieruchomości objętych księgami wieczystym: Kw nr i Kw nr ZG1R/..... została zawarta pod warunkiem ustawowym, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego**, -----

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia **4 listopada 2021 roku, Repertorium A nr 10549/2021**, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim **dnia 9 (dziewiątego) listopada 2021 roku** - co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na okazanym do niniejszego aktu

piśmie przewodnim przesłanym przez Jarosława Leszka i Alicję Helenę małżonków Prokopowicz wraz w wypisem powołanego wyżej aktu (prezentata organu). -----

§ 1.2. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, że zgodnie z powołaną wyżej warunkową umową sprzedaży: -----

I. w § 1 Strony oświadczyły, że: -----

1) w dziale IV księgi wieczystej Kw nr ZG1R/ ----- wpisane są: -----

a) hipoteka umowna łączna w kwocie : ----- (d ----- ty-
sięcy) złotych dla zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych z tytułu kredytu określo-
nego w oświadczeniu Banku Gospodarki Żywnościowej S.A Oddział Operacyjny
w Zielonej Górze, umowa kredytu inwestycyjnego – linia 1... numer
-----) z dnia 18 lipca 2011 roku, księga współobciążona

----- na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w War-

szawie, Oddziału Operacyjnego w Zielonej Górze, REGON 01077887800000, -----

b) hipoteka umowna łączna w kwocie ----- (-----) zło-
tych tytułem wierzytelności wynikających z zawartych umów sprzedaży, w tym umowy
współpracy numer ----- z dnia 3 marca 2016 roku, umowy współpracy numer

----- zawartej w dniu 5 stycznia 2018 roku oraz umowy współpracy numer
----- zawartej w dniu 5 stycznia 2018 roku, wierzytelności powstałych z tytułu
niewykonania lub nienależytego wykonania wszelkich innych umów handlowych za-
wartych przez wierzyciela z dłużnikami z wskazanych umów współpracy, odsetek,
kosztów postępowań sądowych i egzekucyjnych – na podstawie aktu notarialnego
oświadczenia o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr ----- z dnia : ----- ;

wierzycielowi hipotecznemu przysługuje roszczenie o przeniesienie hipoteki wpisanej
pod numerem 2 na opróżnione miejsce hipoteczne po hipotece wpisanej pod numerem
1 w granicach wygasłej hipoteki; księgi współobciążone: ZG1R/ ----- ,

ZG1R/ ----- , ZG1R/ ----- - na rzecz Scandagra Polska Spółki z ograni-
czoną odpowiedzialnością z siedzibą w Osielsku, REGON 001374470, -----

2) w dziale IV księgi wieczystej Kw nr ZG1R/ ----- wpisane są: -----

a) hipoteka umowna w kwocie (.....) złotych dla zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z umowy kredytu zabezpieczonego hipoteką s, umowa z dnia 17 grudnia 2012 roku numer - na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w Warszawie, REGON 01077887800000,

b) hipoteka umowna łączna w kwocie (.....) złotych tytułem wierzytelności wynikających z zawartych umów sprzedaży, w tym umowy współpracy numer z dnia 6 roku, umowy współpracy numer zawartej w dniu 8 roku oraz umowy współpracy numer 38357/2018 zawartej w dniu 5 stycznia 2018 roku, wierzytelności powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wszelkich innych umów handlowych zawartych przez wierzyciela z dłużnikami z wskazanych umów współpracy, odsetek, kosztów postępowań sądowych i egzekucyjnych – na podstawie aktu notarialnego oświadczenia o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dnia roku; wierzycielowi hipotecznemu przysługuje roszczenie o przeniesienie hipoteki wpisanej pod numerem 2 na opróżnione miejsce hipoteczne po hipotece wpisanej pod numerem 1 w granicach wygasłej hipoteki; księgi współobciążone: ZG1R/(.....), ZG1R/(.....), ZG1R/(.....) - na rzecz Scandagra Polska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Osielsku, REGON 001374470,

3) wpisów innych obciążeń powyższe księgi wieczyste nie zawierają,

4) ponadto Jarosław Leszek i Alicja Helena małżonkowie Prokopowicz oświadczyli: ---

- że ich zadłużenie wobec BNP Paribas Bank Polska Spółki Akcyjnej z tytułu:

a) wierzytelności zabezpieczonych hipoteką umowną łączną do kwoty złotych ustanowioną na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1R/(.....)

- na dzień 25 października 2021 roku - wynosiło zł (s.....)

.....) złotych oraz, że zgodnie z promesą wierzyciela, z dnia 26 października 2021 roku, środki na spłatę zadłużenia powinny być przekazane na rachunek numer 14 1600 1462 1027 0026 3000 0010; z promesy wynika, iż Bank pobierze prowizję od przedterminowo spłaconej kwoty kredytu w wysokości 1,00 %

w stosunku rocznym, -----

b) wierzytelności zabezpieczonych hipoteką umowną do kwoty i -----
 nowioną na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ----- na
 dzień 25 października 2021 roku - wynosiło -----

set siedemdziesiąt pięć 72/100) złotych oraz, że zgodnie z promesą wierzyciela, z dnia
 26 października 2021 roku, środki na spłatę zadłużenia powinny być przekazane na
 rachunek numer 84 1600 1462 1027 0026 3000 0011; z promesy wynika, iż Bank po-
 bierze prowizję od przedterminowo spłaconej kwoty kredytu w wysokości 1,00 %
 w stosunku rocznym, -----

- że powyższe zadłużenia zostaną spłacone w całości ze środków uzyskanych ze sprze-
 daży opisanych wyżej nieruchomości, -----

II. zgodnie z § 2 warunkowej umowy sprzedaży - do aktu okazano: -----

- promesę zwolnienia zabezpieczeń BNP Paribas Bank Polska S.A z siedzibą w War-
 szawie, z dnia 26 października 2021 roku, z której wynika, że Bank ten zwolni zabez-
 pieczenie kredytu w postaci hipoteki umownej łącznej do kwoty -----
 ustanowionej na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1R/
 pod warunkiem dokonania całkowitej spłaty kredytu na rachunek bankowy nr 14 1600
 1462 1027 0026 3000 0010 i, że zadłużenie to na dzień 25 listopada 2021 roku wynosi-
 ło 62.828,81 złotych, -----

- promesę zwolnienia zabezpieczeń BNP Paribas Bank Polska S.A z siedzibą w War-
 szawie, z dnia 26 października 2021 roku, z której wynika, że Bank ten zwolni zabez-
 pieczenie kredytu w postaci hipoteki umownej do kwoty ----- i ustano-
 wionej na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1R/00051523/2 i pod wa-
 runkiem dokonania całkowitej spłaty kredytu na rachunek bankowy nr 84 1600 1462
 1027 0026 3000 0011 i, że zadłużenie to na dzień 25 listopada 2021 roku wynosiło

- zezwolenie Scandagra Polska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
 Żołędowie, z dnia 13 lutego 2020 roku - z podpisem pełnomocnika Spółki poświadczony
 notarialnie przez notariusza Ewę Oparę z Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy

dnia 13 lutego 2020 roku Rep. A nr 1052/2020 – na wykreślenie, między innymi, z księgi wieczystej Kw nr ZG1R/ / nr ZG1R/ hipoteki umownej łącznej do kwoty złotych, ustanowionej na rzecz Scandagra Polska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Osielsku, -----

III. w § 6 umowy - Strony oświadczyły, iż część łącznej ceny w kwocie () złotych została zapłacona, a pozostała do zapłaty reszta ceny w kwocie 350.000,00 (trzysta pięćdziesiąt tysięcy) złotych płatna będzie przez Kupujących w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, z tym, że część ceny odpowiadająca zadłużeniu Sprzedających z tytułu kredytów zabezpieczonych opisanymi wyżej hipotekami płatna będzie przelewami na rachunki wskazane w § 1 umowy i, że Sprzedający niezwłocznie po wpływnięciu środków na te rachunki zobowiązują się spłacić w całości kredytów zabezpieczonych hipotekami i uzyskać zgodę Banku na wykreślenie hipotek z ksiąg wieczystych, -----

IV. w § 7 umowy – Strony oświadczyły, że wydanie przedmiotu sprzedaży w posiadanie Kupujących nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności . -----

§ 1.3. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z dokonany w dniu dzisiejszym o godzinie 9:16 wglądem do powołanych wyżej ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach - w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: -----

1) księga wieczysta Kw nr ZG1R prowadzona jest dla działek nr 71/5 i nr 79 o łącznej powierzchni 4.20 ha, położonych w obrębie Czerna, gminie Tuplice, powiat żarski, województwo lubuskie,-----

2) księga wieczysta Kw nr ZG1R/ prowadzona jest dla działki nr 77/3 o powierzchni 5.71 ha (pięć hektarów siedemdziesiąt jeden arów), położonej w obrębie Czerna, gminie Tuplice, powiat żarski, województwo lubuskie,-----

3) w działkach II tych ksiąg wieczystych - jako właściciele, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, wpisani są: Jarosław Leszek Prokopowicz, syn , PESEL i Alicja Helena Prokopowicz, córka .

-, PESEL - na podstawie umów sprzedaży, -----
- 3) dział I-O i II nie zawierają wzmianek, a dział I-Sp i III nie zawierają wpisów ani wzmianek, -----
- 4) w dziale IV księgi wieczystej Kw nr ZG1R/..... wpisane są hipoteki: -----
- a) umowna łączna do kwoty **288.000,00** złotych - zabezpieczająca wierzytelności pieniężne z tytułu kredytu inwestycyjnego - I..... z dnia 18 lipca 2011 roku - ustanowiona na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej S.A z siedzibą w Warszawie, Oddziału Operacyjnego w Zielonej Górze (obecnie BNP Paribas Bank Polska S.A z siedzibą w Warszawie); księga współobciążona Kw nr
- b) umowna łączna do kwoty **450.000,00** złotych - zabezpieczająca wierzytelności wynikające z zawartych umów sprzedaży, w tym umów współpracy: z dnia - na rzecz Scandagra Polska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Osielsku, REGON 001374470, księgi współobciążone: ZG1R/....., ZG1R/....., ZG1R/.....
- 5) w dziale IV księgi wieczystej Kw nr ZG1R/..... wpisane są hipoteki: -----
- a) umowna do kwoty **81.000,00** złotych - zabezpieczająca wierzytelności wynikające z umowy kredytu zabezpieczonego hipoteką Agro Ekspres z tytułu umowy nr z dnia 17 grudnia 2012 roku - ustanowiona na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej S.A z siedzibą w Warszawie (obecnie BNP Paribas Bank Polska S.A z siedzibą w Warszawie), -----
- b) umowna łączna do kwoty **450.000,00** złotych - zabezpieczająca wierzytelności wynikające z zawartych umów sprzedaży, w tym umów współpracy: nr z dnia 3 marca 2016 roku, nr z dnia 5 stycznia 2018 roku oraz nr z dnia 5 stycznia 2018 roku - na rzecz Scandagra Polska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Osielsku, REGON 001374470, księgi współobciążone: ZG1R/....., ZG1R/....., ZG1R/.....

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu: -----

- przedłożono wydruk treści ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach Kw nr ZG1R/..... i Kw nr ZG1R/..... - z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na dzień 8 grudnia 2021 roku, godz. 9:16, 9:17, 9:18 -----

- okazano wypis aktu notarialnego, sporządzonego dnia 4 listopada 2021 roku, za Repertorium A nr 10549/2021 przez notariusza Teresę Guzdecką – Kaczmarek, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Gubinie - bliżej opisanego w § 1.1. -----

§ 3. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że *w y k o n u j e p r a w o p i e r w o k u p u* nieruchomości: -----

a) objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1R/....., stanowiącej działki nr 71/5 i nr 79, -----

b) objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1R/....., stanowiącej działkę nr 77/3, ---- opisanych w § 1.1. niniejszego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

- § 4.1. Sebastian Pieńkowski oświadcza, że cena za nieruchomości objęte księgami wieczystymi: Kw nr ZG1R/..... i Kw nr ZG1R/..... - w łącznej

kwocie 261.400,00 (dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta) złotych zostanie zapłacona zgodnie z postanowieniami § 6 powołanej warunkowej umowy sprzedaży, tj.:

a) kwota 62.828,81 (sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia osiem 81/100) złotych - bezpośrednio na rachunek bankowy Wierzyciela hipotecznego, tj. BNP Paribas

Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie nr 14 1600 1462 1027 0026 3000 0010 - wskazany w promesie bankowej – celem całkowitej spłaty wierzytelności

zabezpieczonej opisaną wyżej hipoteką umowną łączną do kwoty 288.000,00 złotych ustanowioną na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1R/0..... -----

b) kwota 53.875,72 (pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć 72/100) złotych - bezpośrednio na rachunek bankowy Wierzyciela hipotecznego, tj. BNP Pari-

bas Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie nr 84 1600 1462 1027 0026

3000 0011 - wskazany w promesie bankowej – celem całkowitej spłaty wierzytelności zabezpieczonej opisaną wyżej hipoteką umowną do kwoty 81.000,00 złotych ustanowioną na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1R/....., -----
w terminie **14** (czternastu) dni od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przez Jarosława Leszka i Alicję Helenę małżonków Prokopowicz zgody wierzyciela hipotecznego, tj. Scandagra Polska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Osielsku, REGON 001374470 - na wykreślenie z ksiąg wieczystych Kw nr ZG1R/..... i Kw nr ZG1R/C..... - hipoteki umownej łącznej do kwoty 450.000,00 złotych, o której mowa wyżej, -----

c) kwota **144.695,47** (sto czterdzieści cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć 47/100) złotych - na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedających, tj. Jarosława Leszka i Alicji Heleny małżonków Prokopowicz - w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia przez nich Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgody Wierzyciela hipotecznego, tj. BNP Paribas Bank Polska Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie na wykreślenie opisanych wyżej hipotek: -----

- umownej łącznej do kwoty 288.000,00 złotych - z księgi wieczystej Kw nr ZG1R/.....

- umownej do kwoty 81.000,00 złotych - z księgi wieczystej Kw nr ZG1R/.....

§ 4.2. Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że wyznacza Jarosławowi Leszkowi i Alicji Helenie małżonkom Prokopowicz **7 – dniowy termin**, liczony od dnia doręczenia im wypisu niniejszego aktu notarialnego (na adres wskazany przez nich w warunkowej umowie sprzedaży, opisaney wyżej, tj. Jurzyn nr,) - na wydanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości, objętych księgami wieczystymi: Kw nr ZG1R/00..... i Kw nr ZG1R/0....., które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----

- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----
- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----
- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie ma miejsca zamieszkania pod adresem podanym w komparycji aktu notarialnego z dnia z **4 listopada 2021 roku, Repertorium A nr 10549/2021**, opisanego wyżej, albo -----
- datę zwrotu listu z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo i list nie został odebrany w terminie. -----

Oświadcza ponadto, że niedotrzymanie w/w terminu wydania nieruchomości będzie skutkowało wdrożeniem przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa trybu postępowania sądowego o wydanie nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tych nieruchomości – zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U z 2020 r., poz.396 ze zm.). -----

§ 5. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności, Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1192 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

- o wpisanie w księgach wieczystych Kw nr ZG1R/() i Kw nr ZG1R/() - jako właściciela: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa)-----

oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - jako wnioskodawcy - wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będą także: Jarosław Leszek i Alicja Helena małżonkowie Prokopowicz i wskazuje ich adres do doręczeń: Jurzyn nr 21, 68-320 Jasień. -----

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

2) o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----

- o dokonany wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 7. 1 Sebastian Pieńkowski - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

- działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

a) Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego

oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, -----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

2. Notariusz poinformowała, o treści art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, a w szczególności o tym, iż żadne przepisy ustawowe nie przewidują obowiązku umieszczania przez notariusza elektronicznego wypisu aktu notarialnego, dokumentującego oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w CREWAN, a także o tym, iż jedynym uprawnionym na chwilę obecną do pobierania elektronicznych wypisów aktów notarialnych z CREWAN jest Krajowy Rejestr Sądowy, któremu ustawa przyznaje prawo dostępu do tegoż systemu w tym celu. -----

§ 8. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego czterech wypisów i dwóch odpisów, wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A, oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 9. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.2243 ze zm.). -----

§ 10. Do zapłaty przelewem: -----

- 1) **opłata sądowa** - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.

1192 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej, która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----

z art. 43 pkt 2- za wpis własności Kw nr ZG1R/ ----- 7: -----

w kwocie: 150,00 złotych

z art. 42 pkt 1- za wpis własności Kw nr ZG1R/ -----

w kwocie: 200,00 złotych

2) wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną - na podstawie rozporządzenia

Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) - w związku z art. 5 i

89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: -----

z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: 1.800,00 złotych

powiększone o należny podatek od towarów i usług - na podstawie art. 41 ust. 1 i

art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.

685 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie: 414,00 złotych

Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem

systemu teleinformatycznego w kwocie 200,00 złotych - zarejestrowane w Repertorium

A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypi-

sów i odpisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem

VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 12014 /2021

Wypis/Odpis ten w dacie aktu wydaję: HOWR-OT w Gornawie 1 wdyjz

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie: 78,00 złotych powiększone o należny podatek od towarów i usług - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: 17,94 złotych.

NOTARIUSZ
Anna Orlik
ANNA ORLIK



