

REPERTORIUM A Nr 9225 /2021

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego grudnia, roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (06.12.2021 r.), przede mną _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. _____, legitymująca się dowodem osobistym _____ ważnym do dnia _____ roku, nr ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkała _____
- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ w Warszawie w dniu 03 grudnia 2019 roku, za Rep. A Nr _____, a udzielonego przez _____ Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, który działa na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie _____ 9 sierpnia 2019 roku za Rep. A nr _____ udzielonego przez _____, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym _____ został powołany na pełnione stanowisko w dniu 15 kwietnia 2019 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi; upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym aktem. -----
Pełnomocnictwo to według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 4 listopada 2021 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

....., legitymujący się dowodem osobistym
spół,
legitymująca się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL
zamieszkała sprzedali na rzecz
małżonków -, syna, nr ewid. PESEL
PESEL nr ewid. PESEL
PESEL 1, zamieszkałych:

.....
..... wynoszący 1/2 część za cenę 50.000,00 zł oraz
..... udział wynoszący 1/2 część za cenę 50.000,00 zł - we
współwłasności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0005 Koroszczyń, gmina Terespol, składającej się z działek gruntu ornego, łąki i pastwiska oznaczonych nr nr 78, 228, 462,
pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś

..... powyższe udziały we współwłasności nieruchomości za wskazane ceny pod powyższym warunkiem kupili do majątku wspólnego. Z umowy tej ponadto wynika, że zapłata cen w kwotach po 50.000,00 zł za każdy udział ma nastąpić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność tej nieruchomości.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:

1/ odpis prawomocnego aktu własności ziemi nr (.....) wydanego przez Naczelnika Powiatu w Białej Podlaskiej dnia 30 września 1974 roku, mocą którego
.....: uwłaszczeni zostali nieruchomością stanowiącą działki nr nr 78, 228, 452 i 320, położoną w Koroszczyźnie, gminie Terespol,

2/ odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej wydanego dnia 7 października 2003 roku w sprawie _____ o stwierdzenie nabycia spadku na podstawie testamentu po zmarłym dnia _____

z którego wynika, że spadek ten w całości nabył _____

3/ odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej wydanego dnia 1 lipca 2020 roku w sprawie _____ o stwierdzenie zasiedzenia, z

którego wynika, że _____ stali się na prawie wspól-

ności ustawowej z dniem 7 maja 2007 roku współwłaścicielami w 1/2 części działek nr 78, 228, 462 i 320, _____

4/ wypis z rejestru gruntów wydany dnia 14 września 2021 roku przez Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej, wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wykazujący działki położone w obrębie 0005 Koroszczyń, jednostka ewidencyjna Terespol-Gmina, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczone nr nr: _____

- 78, obszaru 0,8996 ha, _____

- 228, obszaru 0,4839 ha, _____

- 320, obszaru 0,2208 ha _____

- 462, obszaru 2,8401 ha, _____

5/ zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej z dnia 27 października 2021 roku, znak sprawy: C _____

wydane na wniosek _____, stwierdzające że podatek od spadków i darowizn z tytułu zasiedzenia na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej wydanego dnia 1 lipca 2020 roku w sprawie I _____ został zapłacony, _____

6/ zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej z dnia 27 października 2021 roku, znak sprawy: _____ U _____ 0,

wydane na wniosek _____, stwierdzające że podatek od spadków i darowizn z tytułu zasiedzenia na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej wydanego dnia 1 lipca 2020 roku w sprawie I Ns _____ nie należy się gdyż zastosowano zwolnienie od podatku, _____

7/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Terespol w dniu 21 października 2021 roku, numer I-PP.6727.3.118.2021.MG, z którego wynika, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol (uchwalonym przez Radę Gminy Terespol uchwałą nr X/81/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku) część działka numer 462 nie jest objęta planem, działka numer 228 oznaczona jest w planie symbolem 2RZ (łąki i pastwiska), zaś działka numer 78 w części oznaczona jest symbolem 2RZ (łąki i pastwiska) a część tej działki nie jest objęta planem. Gmina Terespol nie podjęła

uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 19 października 2015 roku o rewitalizacji, -----
8/ zaświadczenie wydane przez Starostę Bialskiego w dniu 19 października 2021 roku numer RS. -----, z którego wynika, że działki nr nr 78, 228, 462 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją Starosty Bialskiego określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży -----
czuk oświadczyli, że: -----

- nieruchomość jest niezabudowana, nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolna jest od wszelkich praw, długów bądź roszczeń osób trzecich oraz nie występują w stosunku do niej jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu,
- nie ma założonej księgi wieczystej ani urzędzonego zbioru dokumentów, -----
- nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne, zabezpieczające lub egzekucyjne dotyczące opisanego nieruchomości, -----
- umów majątkowych małżeńskich nie zawierali. -----

§ 3. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 4 listopada 2021 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 10 listopada 2021 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 4 listopada 2021 roku za Rep. A Nr 5902/2021, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 0005 Koroszczyń, gmina Terespol, oznaczonej jako działki: nr nr 78, 228, 462, łącznego obszaru 4,2236 ha. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy -----
----- i Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa sprzedaży warunkowej, zawarta pomiędzy

- b) zapłata a-
łych cen w kwotach po 50.000,00 zł tj. łącznie 100.000,00 zł nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. **Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----**
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----
- § 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz dowolnej ilości.-----
- § 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----
- po dołączeniu informacji o publikacji oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej -----
- założenia księgi wieczystej dla nieruchomości, która takiej księgi ani zbioru dokumentów nie posiadała, a to dla działek nr nr 78, obszaru 0,8996 ha, 228, obszaru 0,4839 ha, 462, obszaru 2,8401 ha, położonych w obrębie 0005 Koroszczyn, jednostka ewidencyjna Terespol-Gmina, powiat bialski, woj. lubelskie, dokonując w dziale II tej nowej księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako właściciela. -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano:-----

– takse notarialną na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 500,00 zł

– podatek VAT 23% od kwoty: 500,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: 115,00 zł

Razem pobrano: 615,00 zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust. 1 200,00 zł

z art. 44 ust. 1 pkt 1 100,00 zł

Razem opłata sądowa: 300,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem

VAT (w łącznej kwocie 246,00 zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *WLN*

Za Rep. A Nr *9227* /2021.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 18,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 4,14 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 6 grudnia, 2021 roku.

- Notariusz



