



AKT NOTARIALNY

KANCELARIA NOTARIALNA

NOTARIUSZ
Michał Kasperek

ul. Leśna 1A/1, 25-509 Kielce
tel./fax: (41) 368 01 28, 503 167 213
e-mail: michal.kasperek@kin.pl; notariuszkasperek@gmail.com

KANCELARIA NOTARIALNA
MICHAŁ KASPEREK
NOTARIUSZ
ul. Leśna 1a/1, 25-509 Kielce
NIP: 656 140 26 96 REGON: 260292171

Repertorium A Nr 24209/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (03.12.2021r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawił się:-----

-----, adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa nr 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: -----, pesel: -----

----- działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP: 5272818355, REGON: 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ----- – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 03.12.2019r., Rep. A nr 18866/2019 – którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 04.02.2020r., Rep. A nr 2126/2020.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. ----- oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane.-----

II. ----- – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 04.11.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego warunkowe umowy sprzedaży, umowę przedwstępną sprzedaży, pełnomocnictwa z dnia 30.10.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 5200/2021 sporządzonym przed notariuszem Piotrem Celebańskim prowadzącym Kancelarię Notarialną we Włoszczowie pod adresem: 29-400 Włoszczowa, ul. Jana III Sobieskiego nr 17, zgodnie z którym



), w której to księdze wieczystej działły III i IV wpisów ani wzmianek o wnioskach nie zawierają.-----

b) stan prawny wyżej opisany zgodny jest z rzeczywistym i nie uległ innym zmianom.-----

c) opisana nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, w tym także wolna jest od zobowiązań, do których stosuje się przepisy ustawy ordynacja podatkowa.-----

d) brak jest ograniczeń w rozporządzaniu tą nieruchomością, poza opisanymi w tym akcie.-----

e) nie toczy się żadne postępowanie sądowe lub administracyjne – w szczególności egzekucyjne – zmierzające do pozbawienia lub ograniczenia własności lub posiadania tej nieruchomości.-----

f) przedmiotowa nieruchomość nie została nabyta uprzednio od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.-----

g) działka nr 781 posiada dostęp do drogi publicznej, jest niezabudowana i stanowi zorganizowaną część gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w którym powierzchnia użytków rolnych przekracza jeden hektar, a zatem do sprzedaży objętej tym aktem notarialnym nie mają zastosowania przepisy regulujące prawo pierwokupu Skarbu Państwa – Lasów Państwowych, zgodnie z przepisem art. 37a ust. 4 pkt 3) ustawy o lasach.-----

h) pozostaje w związku małżeńskim, umów majątkowych małżeńskich nie zawierała, przy czym przedmiotowa nieruchomość wobec sposobu nabycia stanowi jej majątek osobisty.-----

III. – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadczą, że:-----

1. w warunkowych umowach sprzedaży, umowie przedwstępnej sprzedaży, pełnomocnictwach z dnia 30.10.2021r. oświadczył, że:-----

a) znany jest mu stan prawny przedmiotowych nieruchomości, przebieg ich granic, sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz treść powołanych dokumentów.-----

b) pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i umów majątkowych małżeńskich nie zawierał.-----

c) jest rolnikiem indywidualnym, prowadzącym od co najmniej 5 lat gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, przy czym w skład tego gospodarstwa wchodzi nieruchomości położone na terenie gmin Kraków, Nagłowice

i Radków o łącznej powierzchni 91,4654ha, w tym użytków rolnych ponad 1ha i nabycia przedmiotowej nieruchomości, dokonuje na powiększenie tego gospodarstwa, jednocześnie oświadczając, że powierzchnia prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego nie przekracza oraz w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości nie przekroczy 300ha, przy czym ze względu na brak miejsca stałego zameldowania na terenie gminy Radków nie spełnia wymogów do bezwarunkowego nabycia przedmiotowej nieruchomości.-----

2. do warunkowych umów sprzedaży, umowy przedwstępnej sprzedaży, pełnomocnictw z dnia 30.10.2021r. złożono między innymi:-----

a) wypis z rejestru gruntów wydany w dniu 18.10.2021 roku, z upoważnienia Starosty Włoszczowskiego, numer kancelaryjny GKN.6621.2592.2021, z którego wynika, że położona w obrębie 0005 Dzierzgow, jednostka ewidencyjna Radków, działka nr 781 o powierzchni 1,10ha stanowi grunty orne, oznaczone symbolem RIVa (0,6000ha) i RIVb (0,5000ha).-----

b) zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Radków, z którego wynika, że działka nr 781 obręb Dzierzgow, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radków stanowi tereny rolne (R).-----

c) zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Radków, z którego wynika, że działka nr 781 obręb Dzierzgow, nie leży w strefie objętej gminnym programem rewitalizacji.-----

d) trzy oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa przez złożone
złożone w dniu 30.10.2021 roku.-----

e) poświadczoną kopię zaświadczenia o zameldowaniu od ponad pięciu
lat na pobyt stały na terenie miasta Krakowa wydane przez Inspektora Urzędu Miasta Krakowa z dnia 08.07.2021r., znak: SA-02-1.5345.2.3112.2021.E.-----

f) poświadczoną kopię dyplomu ukończenia przez Akademii Rolniczej w
Krakowie z dnia 20.12.1991r., nr 20441.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego – warunkowych umów sprzedaży, umowy przedwstępnej sprzedaży, pełnomocnictw z dnia 30.10.2021r., Rep. A nr 5200/2021 sporządzonego przed notariuszem Piotrem Celebańskim – prowadzącym Kancelarię Notarialną we Włoszczowie przy ulicy Jana III Sobieskiego nr 17.-----

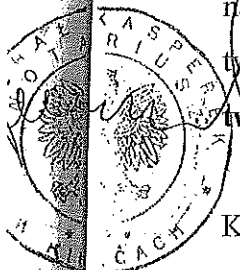
2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Piotra Celebańskiego – prowadzącego Kancelarię Notarialną we Włoszczowie przy ulicy Jana III Sobieskiego nr 17 dnia 02.11.2021r., L. dz.

ia
-
e
i,
v
z

692/2021/P zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 04.11.2021r.-----

V. – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 4. warunkowych umów sprzedaży, umowy przedwstępnej sprzedaży, pełnomocnictw z dnia 30.10.2021r., Rep. A nr 5200/2021 sporządzonych przed notariuszem Piotrem Celebańskim – prowadzącym Kancelarię Notarialną we Włoszczowie przy ulicy Jana III Sobieskiego nr 17 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Dzierzgów (obręb: 0005), gmina Radków, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr **781** o powierzchni **1,1000ha** – objętej księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

VI. – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **35.000 zł** (trzydzieści pięć tysięcy złotych), **po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.**-----



Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-

VII. – działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1041 ze zm.), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer reperto-

rium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----

- rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza Jego danych osobowych, w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży, pełnomocnictwa z dnia 30.10.2021r., Rep. A nr 5200/2021.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający** żąda, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu



teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie wpisania działu II Kw nr _____ właściciela Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120),-----
oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

córkę _____ zamieszkałą _____

, pesel: _____

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020r. poz. 2243.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty:-----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 684 zł + 180 zł, tj. **867 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **199,41 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **200 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego od wpisu własności z art. 42 ust. 1, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.266,41 zł** (jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt sześć złotych czterdzieści jeden groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Repertorium A numer 24212/2021
Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----
Wypis ten wydano z -----
Pobrano:-----
a/ takseę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.). -----
b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.). -----
Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----
Kielce, dnia trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (03.12.2021r.).-----



NOTARIUSZ
Michał Kasprzak

