

Repertorium A Nr 31257/2021

WYPIS

KANCELARIA NOTARIALNA
SPÓŁKA CYWILNA

mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta
mgr Konrad Seweryn, mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański
30-150 Kraków, ulica Armii Krajowej nr 19
tel. 12 639 57 77, 12 639 57 78
fax 12 639 57 79, NIP 676 20 64 763

Akt Notarialny

W dniu trzeciego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (03-12-2021r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed zastępcą notarialnym **Zofią Butelską**, zastępcą notariusza **Jana Damulewicza**, stawił się: -----

..... jak oświadcza
..... – działający
zamieszkały:
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 31-546 Kraków, ulica Mogilska nr 104.** -----

Tożsamość stawającego ustalono na podstawie dowodu osobistego nr -----

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. -----

II. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 08 listopada 2021 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 28 października 2021 roku umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Kazimierzy Wielkiej, przy ulicy 1-go Maja nr 14, przed notariuszem Grzegorzem Gołębiowskim, Rep. A Nr 4560/2021, na mocy której: -----

- oświadczyła, że sprzedaje niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w Przemęczanach oznaczoną numerem 325 (trzysta dwadzieścia pięć) o powierzchni 1,8640ha (jeden hektar osiemdziesiąt sześć arów czterdzieści metrów kwadratowych) za cenę 115.000,-zł (sto piętnaście tysięcy złotych), natomiast oświadczył, że nieruchomość tę za podaną cenę kupuje za fundusze pochodzące z majątku osobistego dodając, że jest żonaty i obowiązuje go z żoną ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa jej pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 z późn. zm.), -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

- Sprzedająca skwitowała kupującemu zapłatę tytułem części ceny sprzedaży kwoty 15.000,-zł (piętnaście tysięcy złotych), natomiast zapłata pozostałej części ceny sprzedaży w kwocie 100.000,-zł (stu tysięcy złotych) na rzecz sprzedającej nastąpi przy zawarciu ewentualnej umowy przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu umowy sprzedaży warunkowej, -----

- wydanie nieruchomości w posiadanie kupującego nastąpi przy zawarciu ewentualnej umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

III. Stawający okazuje: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej sporządzonej przed notariuszem w Kazimierzy Wielkiej Grzegorzem Gołębiowskim w dniu 28 października 2021 roku, Rep. A Nr 4560/2021, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na

rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Przemęczanach, gmina Radziemice, powiat proszowski, utworzonej z działki nr 325 o powierzchni 1,8640ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi księgę wieczystą

), za cenę w kwocie

115.000,-zł (stu piętnastu tysięcy złotych). -----

V. -----
- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona na rzecz Sprzedającej zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 115.000,-zł (stu piętnastu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającą, -----

2. zgodnie z umową sprzedaży warunkowej Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu, w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego na dzień 10 grudnia 2021 roku,-----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Zastępca notariusza poinformowała stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności, iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a ponadto o treści art. 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. -----



VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby zastępca notariusza działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 28 października 2021 roku, Rep. A Nr 4560/2021 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach z księgi wieczystej **odłączył** położoną w Przemęczanach, gmina Radziemice, powiat proszowicki, działkę nr 325 o powierzchni 1,8640ha **i założył dla niej** nową księgę wieczystą, w której dziale II-im **wpisał** własność na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2020r. poz. 815). -----

X. **Pobrano:** -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwoty 100,-zł, 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3 i 6 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 600,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 600,-zł i 200,-zł, kwoty 138,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.284,-zł (jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt cztery złote). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginalne własnoręczne podpisy stawających i zastępcy notariusza. - - -

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,
Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr... 31260/2021

Wypis ten wydano KONR

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł-----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr. -----

Kraków, dnia 03 grudnia 2021r. -----



Zofia Butelska

Zastępca notarialny

