

Repertorium A Nr 23991/2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (01.12.2021r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawił się:-----

[ ] zamieszkały jak zapewnia [ ] legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: [ ], pesel: [ ] Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach (adres: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18) - **działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Grzegorza Piętę – pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie dnia 26 lipca 2019r., Rep. A nr 2090/2019, zmienionego następnie aktem notarialnym Rep A 2628/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 roku, sporządzonymi przed notariuszem Januszem Marmajem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie, których odpisy z wypisu dołączono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 20.11.2019r. Rep. A nr 17831/2019.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. [ ] oświadcza, że pełnomocnictwa, na podstawie których działa w tym akcie, nie wygasły, nie zostały zmienione i nie zostały odwołane. -----

II. [ ] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 02.11.2021r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 25.10.2021r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 2850/2021 sporządzo-

nym przed notariuszem Lidią Galarą-Polak prowadzącą Kancelarię Notarialną w Opatowie pod adresem: 27-500 Opatów, ul. Armii Krajowej nr 5, zgodnie z którym

całą nieruchomość rolną-gospodarstwo rolne, składające się z działek ewid. nr: 43, 647, 648, 649 i 893 o łącznej powierzchni 8ha (osiem hektarów) 1500 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc pięćset metrów kwadratowych), zabudowane budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, położone obręb 0009 potok, gminy Szydłów, za cenę łączną – według oświadczenia stawających rynkową 320.000 zł (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) tj.:-----

- oświadczył, że sprzedaje cały swój udział wynoszący odpowiednio 1/4 (jedną czwartą) część w nieruchomości rolnej-gospodarstwie rolnym, za cenę według oświadczenia stawających rynkową 80.000 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych);-----

- oświadczyła, że sprzedaje cały swój udział wynoszący odpowiednio 1/4 (jedną czwartą) część w nieruchomości rolnej-gospodarstwie rolnym, za cenę według oświadczenia stawających rynkową 80.000 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych);-----

- oświadczył, że sprzedaje cały swój udział wynoszący odpowiednio 1/4 (jedną czwartą) część w nieruchomości rolnej-gospodarstwie rolnym, za cenę według oświadczenia stawających rynkową 80.000 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych);-----

- oświadczył, że sprzedaje cały swój udział wynoszący odpowiednio 1/4 (jedną czwartą) część w nieruchomości rolnej-gospodarstwie rolnym, za cenę według oświadczenia stawających rynkową 80.000 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych);-----

wszystkie te sprzedaże, **pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach działający w imieniu Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a** oraz przedmiotową nieruchomość jako gospodarstwo rolne za wymienioną cenę pod tym warunkiem kupują, do majątku wspólnego, na prawach wspólności

ustawowej majątkowej małżeńskiej, na powiększenie gospodarstwa rolnego, rodzinnego oraz oświadczyli, że w ich małżeństwie obowiązuje nadal ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, a umów majątkowych małżeńskich dotąd nie zawierali.-----

[ ] oświadczył, że prowadzi działalność rolniczą pod nazwą [ ]

2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 25.10.2021r., [ ]

[ ] oświadczyli, że:-----

a) powołując się na przedłożone względnie okazane : wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Staszowie dnia 29.07.2021 roku nr jedn. Rejestr. G.77, nr kancelaryjny: G.II.6.6621.439.2021 wraz z wyrysem i wykazem zmian gruntowych Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 26.08.2021 roku wykonany przez geodetę uprawnionego Dariusza Nowaka z adnotacją-pieczczęcią, że dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencyjnych gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej z treści, którego wynika, że działki nr 36, 37, 223, 224, 225 i 138 o łącznej powierzchni 8ha (osiem hektarów) 300 m<sup>2</sup> (trzysta metrów kwadratowych), położonych Potok odpowiadają działkom ewid nr: 43, 647, 648, 649 i 893 o łącznej powierzchni 8ha (osiem hektarów) 1500m<sup>2</sup> (jeden tysiąc pięćset metrów kwadratowych) położonych Potok, zmiana nr działek i różnica w powierzchni powstała podczas scalenia gruntów obręb Potok zatwierdzonego decyzją Wojewody Kieleckiego nr WBG-S.C.-47262/1/80 z dnia 26.11.1980 roku;-----

b) są jawnymi współwłaścicielami w udziałach wynoszących po 1/4 (jednej czwartej) części każde z nich w nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw nr [ ] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – na dowód czego do aktu przedłożyli aktualny na dzień 21.10.2021r. na godz.08:55, wydruk do Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości, którego treść jak zapewniamy odpowiada stanowi prawnemu nieruchomości, ujawnionemu w księdze wieczystej w chwili obecnej, a składającej się z działek nr: 43 (czterdzieści trzy), 647 (sześćset czterdzieści siedem), 648 (sześćset czterdzieści osiem), 649 (sześćset czterdzieści dziewięć) i 893 (osiemset dziewięćdziesiąt trzy) o łącznej powierzchni w całości 8ha (osiem hektarów) 1500 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc pięćset metrów kwadratowych), stanowiących Lasy, grunty orne, sady, grunty rolne zabudowane i łąki trwałe, położonych obręb 0009 Potok, gminy Szydłów, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie jako gospodarstwo rolne – działki nabyte na podstawie prawomocnego odpisu



postanowienia Sądu Rejonowego w Staszowie I Wydział Cywilny z dnia 03 lipca 2015 roku sygn. akt I Ns. 427/15 o stwierdzenie nabycia spadku po [ ]

c) w dziale III tejże księgi wieczystej pod nr 2 wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności [ ]

[ ] co do nieruchomości opisanej w niniejszej księdze wieczystej, albowiem zgodnie z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Staszowie I Wydział Cywilny z dnia 18 sierpnia 2015 roku sygn. akt I Ns 427/15 nowymi współwłaścicielami nieruchomości są [ ]

[ ] przedmiot wykonania działki nr 36, 37, 223, 224, 225 i 138 położone w miejscowości Potok, gmina Szydłów, na rzecz [ ]

oraz wpisana jest wzmianka [ ] z dnia 2021.10.04, na godz. 11:12:51 – wykreślenie ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, zaś w dziale IV powyższej księgi wieczystej nie ma żadnych wpisów;---

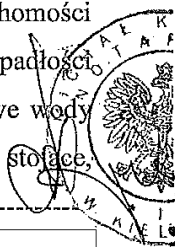
d) stan prawny powyższej nieruchomości – gospodarstwa rolnego nie uległ zmianie do dnia dzisiejszego oraz, że powyższa nieruchomość – gospodarstwo rolne nie jest obciążone żadnymi długami, ani prawami osób trzecich, także nie ujawnionymi w księdze wieczystej oraz z nieruchomości tej nie jest prowadzona egzekucja i nieruchomość ta nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, ani najmu lub innej umowy cywilnoprawnej o podobnym charakterze oraz nie została kupiona od Skarbu Państwa, Gminy lub Agencji Nieruchomości Rolnych – Skarbu Państwa i/lub KOWR oraz do dnia dzisiejszego nie ogłosili upadłości konsumenckiej oraz nie stanowi nieruchomości na której znajdują się śródlądowe wody stojące lub potencjalnie mogą znajdować się na wyrobiskach śródlądowe wody stojące, wobec czego prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa nie przysługuje;-----

e) [ ] jest w [ ]

[ ] i przedmiotowe udziały w nieruchomości gospodarstwie rolnym stanowią ich własność lub majątki osobiste, nabyte z dziedziczenia po zmarłej żonie i matce oraz oświadczyli, że w ich małżeństwach obowiązuje nadal ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, a umów majątkowych małżeńskich dotąd z małżonkami nie zawierali;-----

f) nie zalegają z zapłatą podatków i innych należności pieniężnych, do których stosuje się przepisy prawa podatkowego;-----

g) na działkach ewid. nr 648 i 649 o łącznej powierzchni 5400m<sup>2</sup>, położonych obręb 0009 Potok, gminy Szydłów, znajdują się : budynek mieszkalny, murowany, kryty eternitem o powierzchni użytkowej 162 m<sup>2</sup> (sto sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), wybudowany w



1980 roku, wyposażony w energię elektryczną, wodę oraz na działkach tych znajdują się również budynki gospodarcze: murowana stodoła, suszarnia na tytoń, obora wraz z budynkiem mieszkalnym znajdują się pod jednym dachem, zaś pozostałe działki nie są zabudowane oraz nieruchomości ta posiada dostęp do drogi publicznej;-----

h) cena sprzedaży odpowiada wartości rynkowej tej nieruchomości;-----

i) nieruchomość jako gospodarstwo rolne stanowiła pierwotnie majątek osobisty

3. ponadto Stawający w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 25.10.2021r. oświadczyli, że:-----

a) w związku z niespełnieniem przez kupujących

warunków określonych w art. 5, art.6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego – Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – przysługuje prawo pierwokupu tejże nieruchomości rolnej – gospodarstwa rolnego;-----

b) prawo pierwokupu na rzecz Lasów Państwowych reprezentowanych przez Skarb Państwa nie przysługuje, gdyż sprzedający nieruchomość tę jako gospodarstwo rolne nabyli na podstawie dziedziczenia oraz zbywana nieruchomość stanowi gospodarstwo rolne zgodnie z art. 37a ust.4 pkt. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

c) nieruchomość powyższa zgodnie z Kodeksem cywilnym stanowi gospodarstwo rolne.---

4. zgodnie z przedłożonym do w/w warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.10.2021r., Rep. A nr 2850/2021 – zaświadczeniem, wydanym przez Janusza Sowa Sekretarza Miasta i Gminy w Szydłowie z dnia 29.07.2021r., znak: IGP.III.6727.96.2021, z treści, którego wynika między innymi, że zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłów, wymienione wyżej działki leżą na terenie :obręb Potok działki nr ewid. 647, 468 i 649 – leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem M, U-1 – zabudowa mieszkaniowa oraz lokalizacja usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych, obręb Potok działka nr ewid. 43 – na głębokości około 60 metrów od południowej granicy działki leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem M, U-2 zabudowa mieszkaniowa oraz lokalizacja usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy, pozostała część działki leży poza obszarem opracowania planu, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XXXV/210/2001r. teren upraw polowych i obszar przeznaczony pod zalesienie , obręb Potok działka nr ewid. 893 – leży na obszarze oznaczonym na rysunku sym-



bolem Z8.1 – obszar planistyczny przeznaczony pod zalesienie. W/w działki nie są położone w: obszarze rewitalizacji, specjalnej strefie rewitalizacji i specjalnej strefie ekonomicznej.-----

5. zgodnie z przedłożonym do w/w warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.10.2021r., Rep. A nr 2850/2021 – zaświadczeniem wydanym przez Jana Sikora Sekretarza Powiatu działającego z upoważnienia Starosty z dnia 27.08.2021r. nr OŚ-II.613.1.699.2021 z treści którego wynika, że działki o nr ewid. 43 i 893, położone w obrębie Potok, gminy Szydłów są objęta uproszczonym planem urządzenia lasu wsi Potok, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych na okres od 01.01.2021r. do 31.12.2030r.. Działki o nr ewid. 647, 648, 649 nie są objęte ww. planem. Dla ww. obrębu nie została sporządzona inwentaryzacja stanu lasu na podstawie której może być wydana decyzja w oparciu o art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

**III.** [ ] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 25.10.2021r., [ ]

[ ] oświadczyli, że:-----

- a) posiadają i prowadzą gospodarstwo rolne, rodzinne o łącznej powierzchni 6ha 3009m<sup>2</sup>, położone obręb Przyłubsko, gminy Kroczyce, województwo śląskie;-----
- b) łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300ha fizycznych;-----
- c) posiadają kwalifikacje rolnicze, co najmniej 5 –letni staż pracy w gospodarstwie rolnym;-----
- d) prowadzą osobiście to gospodarstwo rolne i pracują w tym gospodarstwie rolnym;-----
- e) posiadają stałe miejsce zameldowania na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;-----
- f) nie mają zameldowania na pobyt stały na terenie Gminy, w której znajduje się nabywana nieruchomość rolna lub w Gminie sąsiedniej;-----
- g) nie posiadają innych nieruchomości rolnych w Gminie Szydłów oraz żadnych innych nieruchomości rolnych na terenie całego kraju, których byliby właścicielami lub dzierżawcami, poza wymienioną.-----

2. zgodnie z przedłożonym do w/w warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.10.2021r., Rep. A nr 2850/2021 zaświadczeniem Urzędu Gminy Kroczyce z dnia 31.08.2021 roku, Nr UG.3118.0047.2021, z którego wynika między innymi, że [ ]

[ ] są podatnikami podatku od nieruchomości, leśnego i rolnego z



gospodarstwa rolnego o łącznej powierzchni 6,45ha, w tym 1,3770ha przeliczeniowych użytków rolnych powierzchnia fizyczna użytków rolnych wynosi 5,2100ha.-----

3. zgodnie z przedłożonym do w/w warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.10.2021r., Rep. A nr 2850/2021 zaświadczeniem o zameldowaniu wydane przez Wójta Gminy Kroczycze z dnia 31.08.2021 roku, Nr UG-II.5345.2.00067.2021, z treści którego wynika między innymi, że [ ] zameldowany jest na pobyt stały pod adresem [ ]

4. zgodnie z przedłożonym do w/w warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.10.2021r., Rep. A nr 2850/2021 poświadczonym dyplomem ukończenia przez [ ]

[ ] w zakresie techniki rolniczej wydany przez Rektora Józefa Nurzyńskiego dnia 10 listopada 1992 roku nr [ ]-----

5. w § 4 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 25.10.2021r., Rep. A nr 2850/2021 Stawający zgodnie postanowili, że cała cena w kwocie łącznej 320.000 zł (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych), tj. po 80.000 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych) dla każdego ze sprzedających, zgodnie z ich udziałami spadkowymi, wpisanymi w księdze wieczystej płatna będzie przy umowie przenoszącej własność nieruchomości gospodarstwa rolnego tj. w terminie najpóźniej do dnia 31.12.2021r. (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku) i pod względem tego obowiązku kupujący poddają się egzekucji w myśl art. 777 §1 pkt. 4 K.p.c.-----

[ ] oświadczyli, że zobowiązują się z kwot otrzymanych ze sprzedaży swoich udziałów w gospodarstwie rolnym podarować córce i siostrze kwotę po 2.500 zł (dwa tysiące pięćset złotych) od każdego ze sprzedających czyli łącznie kwotę 7.500 zł (siedem tysięcy pięćset złotych) przy umowie przenoszącej własność nieruchomości, tj. w terminie najpóźniej do dnia 31.12.2021r. (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku) i co do tego obowiązku sprzedający poddają się egzekucji w myśl art. 777 §1 pkt. 4 K.p.c.-----

Sprzedający oświadczyli, że zobowiązują się przelać na właściwe konto wskazane przy umowie przenoszącej własność nieruchomości zobowiązania komornicze na dzień dzisiejszy w łącznej kwocie około 16.000 zł (szesnaście tysięcy złotych), tj. kwoty po 4.000 zł (cztery tysiące złotych) od każdego ze Sprzedających oraz Sprzedający i Kupujący na taki sposób zapłaty wyrazili zgodę.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1 wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.10.2021r., Rep. A nr 2850/2021 sporządzonego przed Lidią Galarą-Polak – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Opatowie przy ulicy Armii Krajowej nr 5.-----

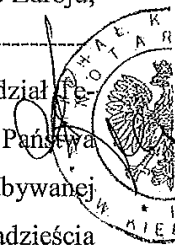
b) pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Lidię Galarę-Polak – prowadzącą Kancelarię Notarialną przy w Opatowie przy ulicy Armii Krajowej nr 5 dnia 27.10.2021r., L.Dz.P 459/2021 zawiadaniające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 02.11.2021r.-----

V. [ ] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 2 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.10.2021r., Rep. A nr 2850/2021 sporządzonej przed Lidią Galarą-Polak – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Opatowie przy ulicy Armii Krajowej nr 5 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Potok (obręb: 0009), gmina Szydłów, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie składającej się z działek nr: **43** o powierzchni **7,2600ha**, **647** o powierzchni **0,2800ha**, **648** o powierzchni **0,2800ha**, **649** o powierzchni **0,2600ha** i **893** o powierzchni **0,0700ha** objętych księgą wieczystą nr [ ] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.-----

VI. [ ] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest łącznej kwoty **320.000 zł** (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych), tj. po 80.000 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych), dla każdego ze sprzedających, **po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont bankowych zbywców.**-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje strony sprzedające do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-

VII. [ ] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3





ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1041 ze zm.), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

**VIII. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----**

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----

- przepisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.);-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----



- brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

**IX.** Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25.10.2021r., Rep. A nr 2850/2021.-----

**X.** Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

**XI.** Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądanie wpisana w dziale II Kw nr [ ] jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120)**,-----  
oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestników postępowania wieczystoksięgowego wskazują:-----

1) [ ]  
[ ]-----

2) [ ]  
[ ]-----

3) [ ]  
[ ]-----

4) [ ]  
[ ]-----



**XII.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2020r. poz. 2243.).-----

**XIII.** Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 1.820 zł + 180 zł, tj. **2.000 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **460 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **200 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od wpisu własności z art. 42 ust. 1, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **2.660 zł** (dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych).-----

**Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu**, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Repertorium A numer 23997/2021  
Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----  
Wypis ten wydano  działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach .-----  
Pobrano: -----  
a/ taksę za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.).-----  
b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----  
Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----  
Kielce, dnia pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (01-12-2021r.).-



NOTARIUSZ  
Michał Kasperek